

RGK.GG.6840.3.2022

Ciasna, dnia 10.03.2023 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Panoszowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 603/153 o pow. 0,0249 ha z k.m. 3 Panoszków, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 385/172 z k.m. 3 Panoszków, stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 603/153 z k.m. 3 Panoszków stanowi wąski pas gruntu w kształcie nieforemnym. Stanowi teren zieleni nieurządzonej. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035965/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/126/2011 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 877) położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZŁ – zieleń łąkowa.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę oznaczoną geodezyjnie Nr 385/172 z k.m. 3 Panoszków o pow. 22,5600 ha, stanowi własność osób fizycznych. Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren stawów hodowlanych. Nieruchomość w przeważającej części znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko niewielki fragment nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/126/2011 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012, poz. 877) oznaczonym na rysunku planu symbolem ZŁ – zieleń łąkowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 17 marca 2023 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 17 marca 2023 r.

Cena sprzedaży działki Nr 603/153 z k.m. 3 Panoszków, na rzecz osób fizycznych, wynosi: 4.100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT

mgr inż. **Zdzisław Kulej**