



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wtkz.katowice.pl

Wysłano dnia 03.03.2023
nr podpis

C-NR.5183.23.2023.DSz

Częstochowa, dnia 2023-02-28

polecony

Sz.P.

Elżbieta Bleszyńska
ul. gen. Sikorskiego 12
44-120 Pyskowice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.02.2023 r.) w sprawie wydania zaopiniowania *Programu funkcjonalno-użytkowego* dla potrzeb inwestycji pn. „*Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na Filię Szkoły Podstawowej w Ciasnej Etap I, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy Etap I*” informuję, że akceptuję przyjęte założenia funkcjonalno-użytkowe z następującymi uwagami do uwzględnienia na etapie właściwej (architektoniczno-budowlanej/technicznej/konserwatorskiej/wykonawczej) dokumentacji projektowej:

1. w projektowanym zagospodarowaniu terenu:

- wyklucza się lokalizację altany zaproponowaną w osi pałacu, od jego strony południowej – należy pozostawić istniejące otwarcie widokowe oraz utrzymać w zagospodarowaniu terenu rozwiązania charakterystyczne dla parku krajobrazowego;
- wyklucza się rozlokowanie, na terenie po południowej stronie pałacu, siedzisk w formie drewnianych podestów wielkości 2 x 2 m – jako formy nie wpisującej się w wyżej wymienione założenie jakim jest park krajobrazowy;
- wyklucza się ściśle geometryczne rozplanowanie ścieżek po południowej stronie pałacu - jako formy obcej dla ww. założenia parku krajobrazowego;
- zaproponowany sposób rozplanowania strefy wejściowej – kwietniki przed elewacją frontową (północną) pałacu należy przeprojektować nawiązując do widocznego na zdjęciach archiwalnych (górna fotografia na str. 14) historycznego podjazdu w formie owalu lub okręgu;
- docelowo dla części założenia parkowego objętej opracowaniem należy wykonać projekt wykonawczy w zakresie konserwacji/rekompozycji zabytkowego parku, z uwzględnieniem funkcji nadanej obecnie, poprzedzony opracowaniami studialnymi i koncepcyjnymi;
- propozycje w zakresie projektowanych elementów małej architektury (ich formy, materiałów, kolorystyki, a także ich rozmieszczenia) do ustalenia w kolejnym etapie projektowym, zalecane rozwiązania indywidualne o spójnej formie, dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań systemowych po przedstawieniu konkretnych propozycji;
- proponowaną lokalizację i formę obiektów kubaturowych (dom ogrodnika, budynek - zaplecze dla boiska), jak też lokalizację parkingów, wiaty śmietnikowej, boiska i tzw. klas w krajobrazie (z ogródkami interdyscyplinarnymi) można uznać za dopuszczalne o ile nie będą ingerować w zastany, wartościowy układ zieleni.

2. w projektowanym programie funkcjonalno-użytkowym pałacu:

- tutejszy organ nie wnosi uwag do adaptacji obiektu dla potrzeb funkcji oświatowej;
- z uwagi na potrzebę dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do wymogów przepisów ppoż. dopuszcza się dobudowę od strony zachodniej szybu windowego oraz wybudowanie dodatkowej klatki schodowej ewakuacyjnej, po dokonaniu niezbędnych wyburzeń wewnątrz obiektu (w tym istniejących schodów zabiegowych);

- dla obudowy projektowanej windy i łącznika wyklucza się zastosowanie konstrukcji ryglowej widocznej od zewnątrz, zalecanym rozwiązaniem jest zastosowanie szkła w formie okładziny elewacyjnej (bez widocznych na elewacjach zamocowań), stanowiącej jednolitą płaszczyznę, jedynie z rysunkiem krawędzi tafli szklanych, z zastosowaniem szkła z powłoką delikatnie odbijającą otaczającą zieleni;
- dla wejścia bocznego od strony wschodniej należy utrzymać istniejącą formę zadaszenia, formę daszku ze szkła bezpiecznego, zintegrowaną z obudową projektowanego szybu windowego i łącznika, można zastosować do zadaszenia wyjścia ewakuacyjnego projektowanego w elewacji zachodniej;
- w założeniach funkcjonalno-użytkowych przyjęto zasadę docieplenia budynku od wewnątrz, jednak z uwagi na zachowaną, w pomieszczeniach parteru nr 1, 8, 9, 10, 12, formę architektoniczną sufitów i ich dekoracje – celem zachowania historycznej formy sufitów i symetrycznego układu dekoracji (docieplenie ścian zewnętrznych zakłóca ten stan) należy rozważyć zastosowanie rozwiązań alternatywnych np.: tynków zewnętrznych ciepłochronnych, systemu izolacji cienkowarstwowej, innych występujących w obrocie handlowym.

Należy podkreślić, że projekt budowlany (zagospodarowanie terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny dla wszystkich branż) oraz dokumentacja konserwatorsko-wykonawcza, opracowane zarówno dla pałacu jak i dla otaczającego go parku, winny zostać poprzedzone analizą materiałów historycznych, szczegółową inwentaryzacją architektoniczno-konserwatorską obiektów zabytkowych, ekspertyzą/opinią na temat stanu technicznego obiektów, szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją istniejącej zieleni. Wykaz opracowań wymieniony w pkt. 9.1 *Programu funkcjonalno-użytkowego* winien zostać uzupełniony o projekt wykonawczy dla terenów zielonych (części parku objętej opracowaniem) oraz o program prac konserwatorskich planowanych w obrębie pałacu.

Niezależnie od powyższego, z punktu widzenia tutejszego organu, rozwiązaniem korzystniejszym dla przedmiotowego zabytku wydaje się, przedstawiona w koncepcji roboczej nr III, propozycja umieszczenia szybu windowego wewnątrz pałacu. Proszę o rozważenie możliwości realizacji tego rozwiązania w docelowym projekcie adaptacji obiektu dla potrzeb planowanej funkcji oświatowej.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach
mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Otrzymują:
1. Elżbieta Bleszyńska
ul. gen. Sikorskiego 12
44-120 Pyskowice
2. a/a

RPW/2430/2023