

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Spis treści

Spis rysunków:	4
1.Nazwy i kody, grupa robót	5
2. Podstawa opracowania	6
3.Zapisy planistyczne.....	6
3.1Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu zagospodarowania terenu	8
Uwaga: Wymagana zmiana w zapisach plany – geometria dachu.....	8
4.Ustalenia danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery na podstawie dokumentów strategicznych Gminy Ciasna	8
A- STAN ISTNIEJĄCY	13
5.Opis ogólny	13
5.1.Lolizacja i otoczenie.....	13
5.2.Lolizacja, otoczenie, nr działek	14
5.2. Historia założenia.....	16
5.3. Zabudowania	16
5.4. Drzewostan	17
5.5.Otoczenie - wartościowe elementy godne zachowania	18
B- CZĘŚĆ PROJEKTOWA	18
6.Założenia do koncepcji.....	18
7.Badania gruntowe	19
8.Wstępne wywiady branżowe	20
8.1. Sieć ciepłownicza.....	20
8.2. Zjazdy drogowe	20
8.3. Kanalizacja deszczowa	20
8.4. Instalacja wodno sanitarna	20
8.5. Instalacja hydrantowa, p.pożarowa zewnętrzna	20
8.6. Instalacja elektryczna	20
8.7. Instalacja gazowa	20
9.Niezbędne wystąpienia o warunki i ekspertyzy	21
9.1. Wymagane warunki techniczne	21
9.2. Wymagane ekspertyzy.....	21
9.3. Wymagane pozwolenia	21
9.4. Podstawa opracowań i projektów.....	21
9.5.Opracowania przedprojektowe	21

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

10.Dokumentacja projektowa	21
11.Wymagane działania projektowe	23
12.Koncepcja zagospodarowania terenu.....	24
12.1.Zakres koncepcji	24
12.2.Działania projektowe w ramach koncepcji zagospodarowania terenu	25
12.3.Elementy małej architektury	26
12.3.1. Wiata i stojaki na rowery	26
12.3.2. Wiata gospodarcza	26
12.3.3. Ławki	26
12.3.4. Leżaki	27
12.3.5. Kosze na śmieci.....	27
12.4. Oświetlenie terenu opracowania	27
12.5. Odwodnienie terenu	27
13.Koncepcje budynków.....	27
13.1.Koncepcja budynku szkoły podstawowej z łącznikiem	28
13.1.1.Program dla funkcji.....	30
13.1.2.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	31
13.1.3.Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne	31
13.1.4.Rozwiązania instalacji szkoły	31
13.1.5.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji	32
13.2.Koncepcja budynku hali sportowej.....	33
13.2.1.Zestawienie powierzchni użytkowej.....	33
13.2.2.Program dla funkcji.....	34
13.2.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	35
13.2.4.Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne	36
13.2.5.Rozwiązania instalacji hali	36
13.2.6.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji	37
13.3.Koncepcja budynku klasy w krajobrazie	38
13.3.1.Zestawienie powierzchni użytkowej.....	38
13.3.2.Program dla funkcji.....	39
13.3.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	39
13.3.4.Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne	39
13.3.5.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji	39

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

13.3.6.Rozwiązania instalacji hali	40
13.4.Wytyczne projektowe- detale elewacji.....	41
13.4.1. Rynny i rury spustowe	41
14.4.2. Cokół	41
14.4.3. Daszki nad wejściami	41
14.4.4. Parapety zewnętrzne	41
13.5.Wytyczne projektowe- wystroj wnętrza	41
13.5.1. Posadzki	41
13.5.2. Ceramika ścienna.....	41
13.5.3. Ściany systemowe z drzwiami wydzielającymi toalety	41
13.5.4. Tynki wewnętrzne.....	41
13.5.5. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów	41
13.5.6. Sufity podwieszane	42
13.5.7. Parapety wewnętrzne	42
13.5.8. Zabudowa kaloryferów	42
13.5.9. Balustrady wewnętrzne	42
13.5.10. Drzwi wewnętrzne	42
14. Instalacje sanitarne	42
14.1.Źródło ciepła	42
14.2.Elementy grzejne	42
14.3.Instalacja wentylacji mechanicznej	43
14.4.Instalacja wodno- kanalizacyjna	43
14.5.Warunki wykonawstwa.....	45
14.6.Instalacja przeciwpożarowa.	45
14.7.Instalacja kanalizacji deszczowej.....	45
15.Instalacje elektryczne	45
16.Instalacja fotowoltaiczna	46
17.Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych	46
18.Wpływ inwestycji na środowisko	51
19.Zakres robót budowlanych w ramach inwestycji	51
20.Przepisy prawne związane z projektowaniem oraz realizacją zadania	53

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Załączniki :

Mapka zasadnicza skala 1 : 2000

1. Mapka zasadnicza skala 1 : 2000
2. Licencja nr WGK.6642.2.26.2023_2407_CL2 z dnia 05.01.2023
3. Ewidencja- wyrys i wypis
4. Decyzja - uprawnienia projektanta Elżbiety Bleszyńskiej
5. Upoważnienie Wójta Gminy Ciasnej z dnia 06.012.0222rPismo z dnia 02.02.2023r w sprawie braku możliwości wykonania inwestycji do sieci ciepłowniczej
6. Pismo z dnia 06.02.2023r w sprawie zjazdów z ulicy Jeżowskiej i ulicy Lublinieckiej
7. Pismo z dnia 06.02.2023r w sprawie odprowadzenia wód opadowych
8. Mail z dnia 24.02.2023 w możliwości przyłączenia wody na cele socjalno- bytowe oraz p.pożarowe.

Oddzielne opracowania:

1. Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w Ciasnej (Pow. Lubliniecki) na działce 101/6 (Obręb Ciasna) przy ulicy Lublinieckiej 27 opracowana przez pracownię geologiczno geotechniczną GEOLOG S.C

Spis rysunków:

Koncepcja

1. Koncepcja zagospodarowania terenu - skala 1: 2000,
2. NRK-1-Rysunek - koncepcja , widok dachów - skala 1:500
3. NRK-2-Rysunek - koncepcja szkoły podstawowej, rzut - skala 1:200
4. NRK-3-Rysunek - koncepcja szkoły podstawowej, przekrój, elewacje- skala 1:200
5. NRK-4-Rysunek - koncepcja szkoły podstawowej, elewacje - skala 1:200
6. NRK- 5-Rysunek - koncepcja hala sportowa, rzut - skala 1:200
7. NRK- 6–Rysunek - koncepcja hala sportowa, elewacje - skala 1:200
8. NRK- 7-Rysunek - koncepcja hala sportowa, przekrój, elewacje - skala 1:200
9. NRK-8- Rysunek - koncepcja klasy w krajobrazie – skala 1:100

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

1.Nazwy i kody, grupa robót

LP.	KODY PCV	ROBOTY
1.	45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
2.	45212120-3	Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych
3.	45300000-0	Roboty instalacyjne
4.	45000000-7	Roboty budowlane
5.	77300000-3	Usługi ogrodnicze
6.	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

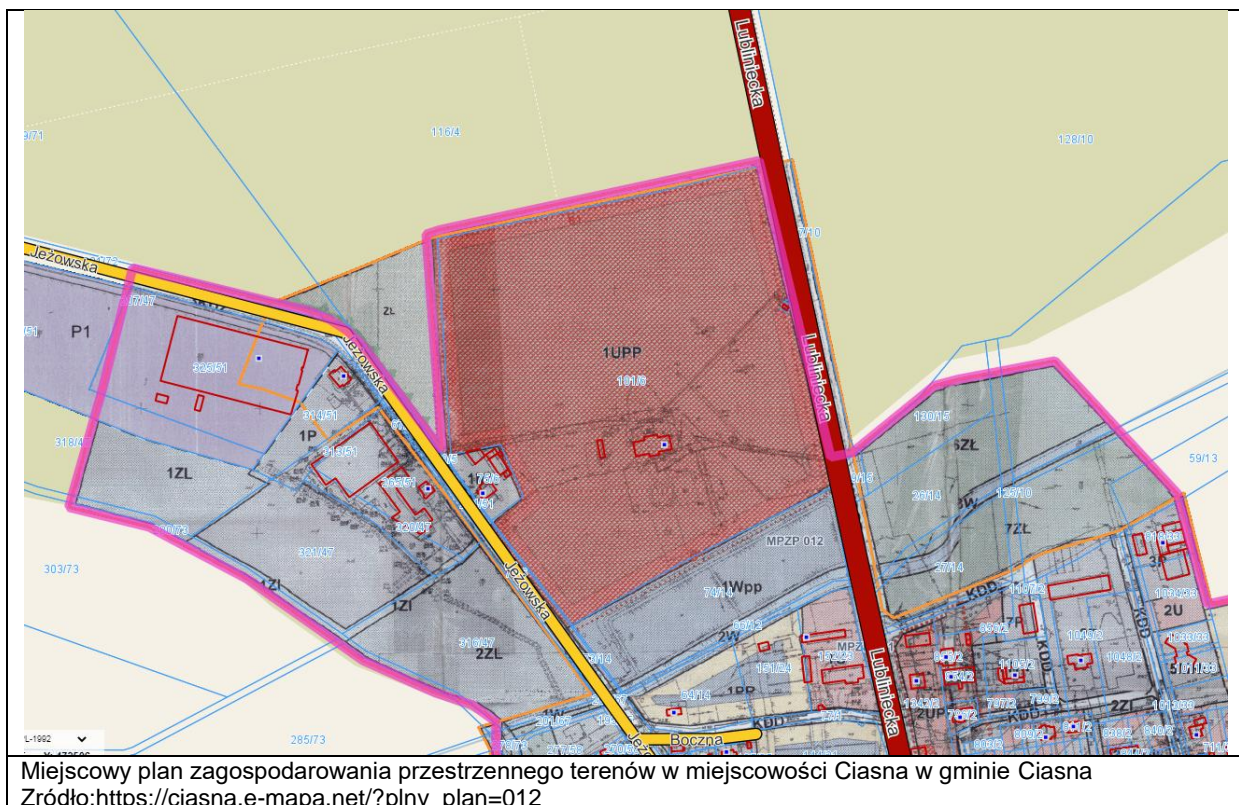
ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Upoważnienie Inwestora
- Wizja w terenie;
- Konsultacja z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura Urzędu w Częstochowie;
- Zgodność inwestycji z obowiązującymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89, poz.1202) przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2015 poz.1554);
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 marca 2017 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie ramowych planów nauczania dla publicznych szkół(Dz. U. z 2017 r., poz. 703)

3.Zapisy planistyczne

Obowiązujące zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna w Gminie Ciasna uchwała nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. Obszar będący tematem opracowania oznaczony jest symbolem 1UPP.



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ



Działka o nr 101/6 leży na terenie oznaczonym symbolem 1UPP i przeznaczona jest pod tereny usług specjalistycznych z zakresu ochrony zdrowia pomocy społecznej (w tym domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo- wychowawcze) edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

Przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej
- dla terenów UPO, UPS, UPP możliwość lokalizacji terenów rekreacji, możliwość sportu(boisk, urządzeń sportu, placów zabaw, itp.)
- obiekty małej architektury

Zasady zagospodarowania terenu

- zachowanie istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy
- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi minimalna 2%
- powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi minimalna 30% dla terenów 1 UPP
- program parkingowy- zgodnie z specyfikacją usług lecz nie mniejszy niż 4 miejsca postojowe na działce

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UPP, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B, oznaczonej na rysunku planu obowiązują zapisy § 12. ust.1 pkt.2 oraz zapis § 12 ust.1 pkt.1 dla obiektów wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1.W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego określa się:

- ochronę konserwatorską dla obiektów wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu,
 - zespół pałacowy(pałac, obora, bramki, park), ul. Lubliniecka

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- 2) ochronę zespołu pałacowego w granicach oznaczonych na rysunku planu jako strefę B1, dla której obowiązują następujące ustalenia
- obowiązek zachowania ukształtowanego, historycznego układu zespołu
 - obowiązek zachowania i konsekwencji substancji zabytkowej
 - w wypadku lokalizacji nowych obiektów, wymóg zharmonizowania architektury z zabudową historyczną
 - zachowanie układu kompozycji parku i istniejącego drzewostanu
 - zakaz lokalizacji masztów i wież telegraficznych

3.1Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu zagospodarowania terenu

Należy zaznaczyć ,że w obszar opracowania wchodzi tereny o o przeznaczeniu :

Lp.	Ark. mapy 7, obręb Molna nr działki 101/6	Nazwa użytku	Powierzchnia (ha)
1.		Bi/LsIV	0.9786 ha
2.		Ls/LsIV	7.4143 ha
3.		dr	0.1660 ha
	Łączna powierzchnia całej działki		8.5589 ha

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przystąpić do zmiany użytku

LP	Nazwa użytku	Proponowane działanie projektowe
1.	Ls/LsIV	<ul style="list-style-type: none">Mała architektura: podesty do siedzenia, ławki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, wiata na rowery, wiata gospodarczaOświetlenie terenuOdwodnienie terenuInstalację p. pożarową hydrant zewnętrznyNawierzchnie drogowe, brukowe, nieprzepuszczające wód opadowych z odprowadzeniem poprzez wpusty do kanalizacji deszczowej: parking, dojazdy, droga p.pożarowaŚcieżki, place – nawierzchnia mineralna z mieszanki kamiennej, przepuszczająca wody opadoweProjektowana szkoła podstawowa, parterowa ze wszystkimi niezbędnymi instalacjamiProjektowana hala sportowa ze wszystkimi niezbędnymi instalacjamiProjektowane klasy w krajobrazie x 4 sztuki, ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami

Uwaga: Wymagana zmiana w zapisach plany – geometria dachu

4.Ustalenia danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery na podstawie dokumentów strategicznych Gminy Ciasna

Wykorzystano materiał: PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY CIASNA NA LATA 2022-2025 z perspektywą do roku 2027, Strategia Rozwoju Gminy Ciasna na lata 2022-2030

Zaproponowana koncepcja pt .:Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap II, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap I, jest zgodna z dokumentem Strategia Rozwoju Gminy Ciasna na lata 2022-2030

Ochrona klimatu i jakość powietrza

Na stan powietrza w gminie Ciasna wpływa głównie niska emisja pochodzącą ze spalania paliw na potrzeby grzewcze w sektorze komunalno-bytowym oraz w mniejszym stopniu z transportu drogowego, szczególnie w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu, czyli DK11. W ostatnich latach w rocznej ocenie jakości powietrza dla strefy śląskiej, do której należy gmina Ciasna stwierdzano przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzopirenu, jednocześnie jako główną przyczynę występowania tych przekroczeń wskazane zostało oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Obszar gminy Ciasna jest zgazyfikowany, a w ostatnich latach można zaobserwować stały wzrost liczby odbiorców gazu oraz zużycia gazu na potrzeby grzewcze. W najbliższym czasie do zdecydowanego ograniczenia niskiej emisji pochodzącej z sektora komunalno-bytowego powinna przyczynić się uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego wprowadzająca na obszarze województwa ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, popularnie nazywaną uchwałą antysmogową. Gmina Ciasna traktuje poprawę jakości powietrza bardzo poważnie i w związku z tym stara się realizować działania mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, zarówno ze źródeł powierzchniowych, jak i liniowych. Mieszkańcy gminy z kolei we własnym zakresie dokonują wymian kotłów, korzystając z pomocy Programu Czyste Powietrze udzielanej przez WFOŚiGW. Gmina Ciasna prowadzi działania inwestycyjne mające na celu poprawę i rozbudowę istniejącej infrastruktury drogowej. W kolejnych latach przewidziana jest realizacji modernizacji i przebudowy kilkunastu odcinków na terenie gminy Ciasna.

Zagrożenia hałasem

Na terenie gminy największe zagrożenie dla klimatu akustycznego stwarza hałas generowany przez pojazdy samochodowe, który może być uciążliwy szczególnie dla mieszkańców budynków zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (drogi krajowa DK11). Oddziaływanie hałasu drogowego częściowo ograniczają prowadzone remonty i modernizacje dróg. Zarówno na terenie gminy i powiatu lublinieckiego nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego przez GIOŚ. W „Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego” przyjętym przez Sejmik Województwa Śląskiego wskazano szereg odcinków dróg w całym województwie badanym pod kątem uciążliwości akustycznej, najbliższej gminy Ciasna pomiary miały miejsce na drodze krajowej nr 46, które wykazały przekroczenia norm hałasu.

Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Ciasna instalacjami emitującymi pola elektromagnetyczne są przede wszystkim linie przesyłowe średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe oraz instalacje radiokomunikacyjne. W latach 2019-2021 do Starostwa Powiatowego w Lublińcu nie wpłynęły żadne zgłoszenia nowych instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne z terenu gminy Ciasna. Wyniki badań poziomów pól elektromagnetycznych prowadzonych na terenie gminy są dużo niższe od wartości dopuszczalnej.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Gospodarowanie wodami

Przez teren gminy Ciasna przepływa rzeka Liswarta. Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne potoki i zbiorniki wodne. Za właściwe utrzymanie cieków naturalnych odpowiada Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Ważną rolę w prawidłowym funkcjonowaniu gospodarki wodnej na terenie gminy odgrywają rowy melioracyjne i system drenarski. Stan wszystkich JCWP z terenu gminy Ciasna jest zły. Najważniejszy poziom wodonośny na terenie gminy stanowią wody piętra czwartorzędowego. Gmina znajduje się w zasięgu występowania głównego zbiornika wód podziemnych „Zbiornik Lubliniec - Myszków”. Na podstawie ostatnich przeprowadzonych badań monitoringowych stan JCWPd oceniono jako dobry. Nieznaczny obszar gminy Ciasna (wschodnia granica gminy) jest zagrożony powodzią. Na obszarze gminy Ciasna występuje słabe zagrożenie suszą.

Gospodarka wodno – ściekowa

Gmina posiada własne ujęcie wody. W 2021 r. sieć wodociągowa na terenie gminy Ciasna posiadała długość 159,21 km, a stopień zwodociągowania gminy wynosił 100%. Zużycie wody na terenie gminy Ciasna nie miało określonej tendencji – w 2021 roku spadło w stosunku do roku 2020. W ostatnich latach Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu oceniał stan wody wodociągowej na terenie gminy Ciasna jako dobry. Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2021 r. wynosiła 77,9 km, a stopień skanalizowania gminy kształtował się na poziomie ok. 50-55%. Na przestrzeni lat widoczny jest systematyczny wzrost długości sieci kanalizacyjnej oraz liczby przyłączonych do niej budynków. Funkcjonują 2 komunalne oczyszczalnie ścieków. Na terenie gminy Ciasna zostały wyznaczone 2 Aglomeracje – Ciasna o RLM 3991 i Sieraków Śląski o RLM 3107. Gmina Ciasna prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków – na koniec 2020 r. nieruchomości zamieszkałych wyposażonych w oczyszczalnie przydomowe było 17, a w zbiorniki bezodpływowe 703.

Zasoby geologiczne

Na terenie gminy Ciasna występuje 7 udokumentowanych złóż surowców naturalnych - piasków i żwirów, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz glin ceramicznych. Aktualnie nie występują znaczące uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności wydobywczej. Gmina Ciasna nie jest zagrożona ruchami masowymi ziemi. 2 podmioty posiadają koncesje na wydobywanie i eksploatację kopalin wydane przez Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach oraz 2 podmioty posiadają decyzje o rekultywacji terenu wydane przez Starostę Lublinieckiego.

Gleby i rolnictwo

Na obszarze gminy Ciasna przeważają gleby bielcowe i pseudo bielcowe (płowe). W ostatnich latach nie było prowadzonych badań jakości gleb jako część monitoringu gleb prowadzonego przez GIOŚ. Jakość gleb pobrana w formie próbek w gospodarstwach przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Gliwicach wskazała na duże zróżnicowanie właściwości gleb. Na terenie gminy realizowane były programy rolnośrodowiskowe dla rolników przez ARiMR, a także kontrole gospodarstw rolnych pod kątem materiału siewnego, szkółkarskiego oraz szkodników, patogenów i organizmów kwarantannowych i

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

niekwarantannowych oraz w zakresie gospodarowania środkami ochrony roślin przez WIORiN w Katowicach.

Gospodarka odpadami

Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy odbywa się na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Usługi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów świadczy na rzecz Gminy Ciasna wykonawca wybrany zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Gminnym systemem objęte zostały wszystkie nieruchomości zamieszkałe, natomiast odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych odbywa się na podstawie indywidualnie zawartych umów pomiędzy właścicielami nieruchomości, a podmiotem świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów. W 2020 roku zebrano 2063,1990 Mg odpadów komunalnych, z czego w formie zmieszanej 1613,8300 Mg. Gmina corocznie osiąga wymagane prawem poziomy ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych. Na terenie gminy funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Na terenie gminy Ciasna została przeprowadzona terenowa inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest, został opracowany także w 2016 r. Program Usuwania Azbestu. Baza Azbestowa zawiera obecnie informację o występowaniu na obszarze gminy Ciasna 640,834 Mg azbestu.

Zasoby przyrodnicze, w tym także leśne

Na terenie gminy Ciasna powołano formy ochrony określone w ustawie o ochronie przyrody: obszar Natura 2000 wyznaczony dla ochrony cennych gatunków i siedlisk przyrodniczych, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk „Łęgi w lasach nad Liswartą”, a także pomniki przyrody, które stanowi łącznie 17 cennych drzew. Na terenie gminy Ciasna najczęściej występującymi typami lasów są bór świeży oraz bór mieszany świeży. W drzewostanach najliczniej występuje sosna zwyczajna, brzoza, olcha i świerk. Gmina Ciasna leży na obszarze 2 Nadleśnictw – Lubliniec oraz Herby. Nadleśnictwa realizują prace odnowieniowe i zalesieniowe, a także prowadzi liczne działania edukacyjne.

Zagrożenia poważnymi awariami

W ostatnich latach na terenie gminy nie wydarzyła się żadna poważna awaria. Na terenie gminy Ciasna nie występują zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Głównymi zagrożeniami jakie mogą wystąpić są pożary, powodzie i podtopienia, a także wypadki i zdarzenia drogowe, w tym dotyczące pojazdów przewożących substancje niebezpiecznych przez teren gminy.

Podsumowanie:

Po przeanalizowaniu danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery na podstawie dokumentów strategicznych Gminy Ciasna, oraz wizji w terenie, dla obszar opracowania przeznaczony dla zadania projektowego : Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap II, budowa szkoły z halą sportową w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

na budynek szkolno-wychowawczy, położony jest na działce 101/6 przy ulicy Lublinieckiej w Gminie Ciasna. Lokalizacja: działki nr: 101/6, 42-793 Ciasna ul. Lubliniecka 27

Stwierdza się, że najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się :

1. Od strony północnej- kompleks leśny
2. Od strony południowej :
 - w bliskim sąsiedztwie łąki działka nr 74/14- odległość około 140 m
 - rzeka potok Jeżowski odległość około 2100 m
3. W dalszym sąsiedztwie stawy wodne- hodowla karpia, Groblex. Gospodarstwo rybackie. Ferlin M. odległość około 210 m
4. Od strony wschodniej – droga krajowa, DK11, ul. Lubliniecka, podwyższony hałas.- około 135 m od ściany adaptowanego pałacu
5. Od strony zachodniej – w bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkalna- 95 m od ściany adaptowanego pałacu, droga gminna ulica Jeżowska w odległości 136 m od ściany adaptowanego pałacu , w dalszym sąsiedztwie firma EJOT Polska Sp. z o.o. Sp.k., produkcja łączniki stosowane w budownictwie – około 180 m od ściany adaptowanego pałacu.

W wyniku analizy dokumentów oraz wizji w terenie stwierdza się, że:

- Ochrona klimatu i jakość powietrza - brak konfliktu
- **Zagrożenia hałasem – uciążliwa droga krajowa DK11, ul. Lubliniecka**
- Pola elektromagnetyczne – DK11, ul. Lubliniecka
- Gospodarowanie wodami – brak konfliktu
- Gospodarka wodno – ściekowa - brak konfliktu
- Zasoby geologiczne - brak konfliktu
- Gleby i rolnictwo - brak konfliktu
- Gospodarka odpadami- brak konfliktu
- Zasoby przyrodnicze, w tym także leśne - brak konfliktu
- **Zagrożenia poważnymi awariami - możliwe zagrożenie pożarem leśnym**

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

A- STAN ISTNIEJĄCY

5.Opis ogólny

Tematem opracowania pt .:Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap I, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap II, jest koncepcja zagospodarowania terenu wraz z programem funkcji dla budynku szkoły podstawowej z halą sportową. Obszar będący tematem opracowania wchodzi w skład kompleksu parkowo- leśnego z centralnie zlokalizowanym pałacem.

Lokalizacja: działki nr: 101/6, 42-793 Ciasna ul. Lubliniecka 27

Inwestor: Gmina Ciasna ul. Nowa 1A 42-793 Ciasna

Na działce nr 101/6 (42-793 Ciasna ul. Lubliniecka 27), usytuowana jest istniejąca nieruchomość- pałac, wraz z otoczeniem. Nieruchomość ma charakter zabytkowy i jest wpisany do rejestru zabytków Gminy Ciasna.



Źródło: <https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?mapa=polska>

5.1.Lolizacja i otoczenie

Ciasna - gmina położona w województwie Śląskim w odległości od Częstochowy 47 m, Katowic około 90 m, Opola - 57 km. Liczba mieszkańców z dnia 30.06.2004- 7986 mieszkańców.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Teren opracowania wchodzi w skład działki o nr 101/6, 42-793 w Ciasnej przy ul. Lublinieckiej 27. Działka położona jest w strefie miejscowości, w sąsiedztwie terenów leśnych, na skraju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej zlokalizowanej przy ul. Lublinieckiej i Jeżowskiej. Ulica Jeżowska jest drogą gminną, posiada nawierzchnię asfaltową, jest uzbrojona w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz telefoniczną. Ulica Lubliniecka jest drogą krajową, posiada nawierzchnię asfaltową i jest uzbrojona w sieć elektryczną.

Działka o nr 101/6 od strony południowej sąsiaduje z terenami gospodarstwa rybnego oraz terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami leśnymi. Odległość do centrum miejscowości oraz administracji gminnej, oświaty, handlu, usług wynosi około 500 m.

Działka o nr 101/6, posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulic Jeżowskiej i Lublinieckiej. Cały teren jest ogrodzony z bramami wjazdowymi na teren opracowania.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o nr 101/6 posiada następujące użytki i powierzchnie:

Lp.	Ark. mapy 7, obręb Molna nr działki 101/6	Nazwa użytku	Powierzchnia (ha)
1.		Bi/LsIV	0.9786 ha
2.		Ls/LsIV	7.4143 ha
3.		dr	0.1660 ha
	Łączna powierzchnia całej działki		8,5589 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 8.5589 ha. Na działce nr 101/6, znajduje się zespół parkowo- pałacowy na terenie oznaczonym użytkowiem Bi, drogi dojazdowe do pałacu oznaczone użytkowiem dr, pozostałe tereny są terenami leśnymi. Należy zaznaczyć że obszar opracowania znajduje się na północ od istniejącego pałacu, wchodzi w skład działki o nr 101/6 i jest terenem leśnym. Wymagającym odlesienia i przekształcenia w tereny budowlane.

5.2.Lolizacja, otoczenie, nr działek

Tematem opracowania pt .:Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap I, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap II, jest koncepcja zagospodarowania terenu wraz z programem funkcji dla budynku szkoły podstawowej z halą sportową.

Inwestor oświadcza, że działka jest w Jego dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (Inwestor posiada oryginał dokumentu).

Powierzchnia obszaru opracowania :27 982.00 m2

Działki położone w terenie oddziaływania:

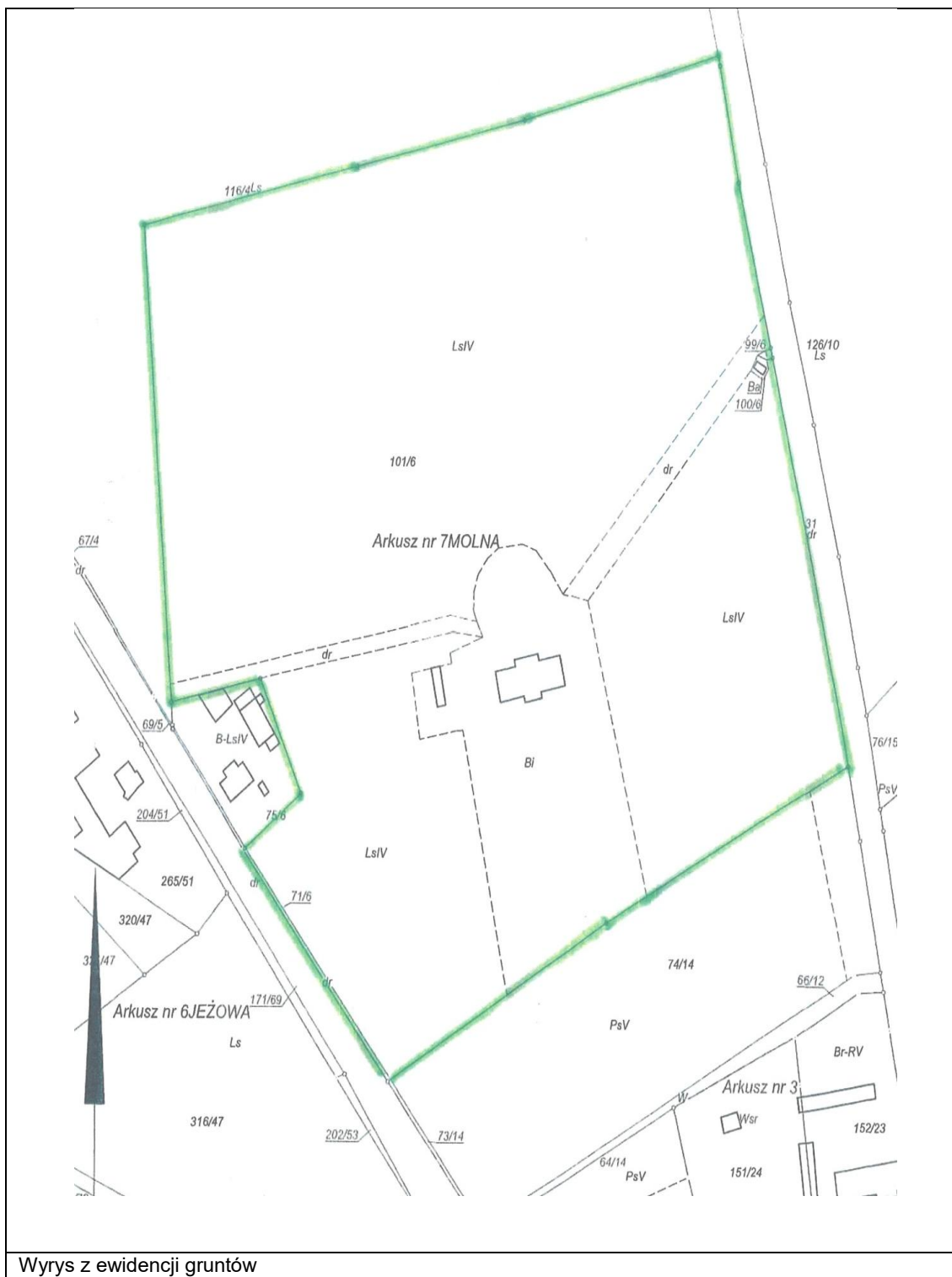
- Od strony północnej: 116/4 Ls

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- Od strony południowej: 74/14
- Od strony wschodniej: droga krajowa ulica Lubliniecka dr DK 11
- Od strony zachodniej: 75/6, 69/5, droga gminna ul. Jeżowska dr 67/4

Nieruchomość będąca tematem opracowania stanowi własność Gminy Ciasna. Pozostałe działki ujęte wyżej – wymagają uzyskania odpowiednich zgód Właścicieli. Wykonawca jest zobowiązany do ich uzyskania w fazie opracowywania projektu zagospodarowania terenu.



ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

5.2. Historia założenia



Źródło: igrek.amzp.pl

5.3. Zabudowania

Na działce nr 101/6 obecnie znajdują się zabudowania, które nie wchodzą w obszar opracowania:

- Budynek pałacowy- były dom dziecka: powierzchnia zabudowy: 524.85 m², 1913 rok. Wymiar zewnętrzny głównego korpusu: szerokość 12.04 m, długość 31.05, wysokość w kalenicy 16.30 m. Konstrukcja tradycyjna
- Budynek chlewni: powierzchnia zabudowy: 38.84 m², wysokość 3.56 m – 5.14 m, 1913 rok, obecnie wykorzystywany był jako budynek gospodarczy. Budynek jest obiektem parterowym, murowanym, niepodpiwniczonym, kryty dachem jednospadowym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej. Strop nad przyziemiem typu Kleina. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Drzwi deskowe. Okna

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILII SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

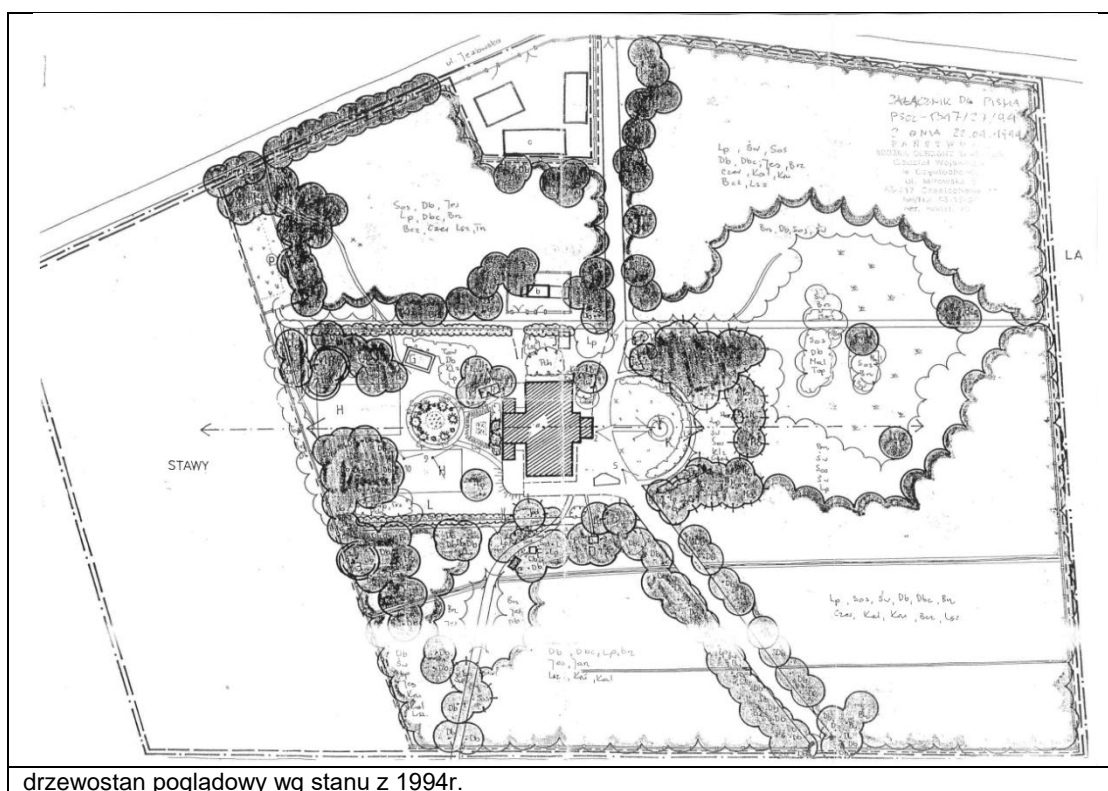
drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacje zewnętrzne- tynk cementowo-wapienny nakrapiany. Posadzka betonowa. Budynek nie posiada instalacji. Stan techniczny budynku średni.

- Piwniczka murowana częściowo zagłębiona w ziemi. Wykonana w technologii tradycyjnej, sklepienie kolebkowe w kształcie połowy leżącego walca przeciętego wzdłuż płaszczyzny poziomej, wykonane z cegły.

Powierzchnia zabudowy: 23.90 m², szerokość: 3.80 m, długość: 5.85 m, wysokość nad poziomem gruntu 1.75 m. Stan techniczny budynku średni.

- Studnia zagłębiona w gruncie, brak zewnętrznego ocembrowania. Przykryta żeliwnym włazem. Lokalizacja w rejonie elewacji wschodniej pałacu.
- Oświetlenie terenu- towarzyszące otoczeniu pałacu.
- Urządzenia zabawowe w okolicach pałacu, boisko do piłki ręcznej, boisko do piłki siatkowej.
- Teren utwardzony w okolicach pałacu: nawierzchnia asfaltowa, płytki betonowe
- Cały teren działki jest grodzony płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych i cokole z płyt betonowych, prefabrykowanych. Bramy i furtki stalowe.
- Mur o wysokości 120 cm, szerokość 30 cm, długość 12.50, założony w kształcie litery L, przed elewacją frontową.

5.4. Drzewostan



Na działce nr 101/6 występuje bogaty drzewostan. Gatunki występujące na działce wyraźnie rozdzielają się na gatunki drzew liściastych służące do podkreślenia zamysłu kompozycyjnego całego założenia urbanistycznego oraz gatunki iglaste dominujące w

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

ternach leśnych. Otoczenie pałacu parkiem pałacowym łączy się z otaczającym lasem. Do pałacu prowadzą dębowe aleje od strony ulicy Jeżowskiej i Lublinieckiej.

Na szczególną uwagę zasługują aleje dębowe wjazdowe, naprowadzające na pałac od ulicy Lublinieckiej oraz Jeżowskiej.

- Teren pałacu wydzielony jest od terenów leśnych szpalerami buków w układach żywopłotowych tworząc przypałacowy ogród.
- Przed elewacją ogrodową pałacu dominuje kompozycja zabytkowych cisów- od strony południowej.
- Szczątkowy układ ściany zieleni zbudowany na łuku - w celu podkreślenia dziedzina przed pałacowego -od strony północnej.

Pozostałe gatunki drzew występujących na terenie opracowania: dęby, lipy, klony, buki, modrzewie, oski, czerwcha.

Do opracowania została dołączona inwentaryzacja zieleni z waloryzacją. Odrębne opracowanie.

5.5.Otoczenie - wartościowe elementy godne zachowania

- Brama wjazdowa wraz ze skrzydłami bramy
- Aleja drzew wzdłuż wjazdu od ulicy Lublinieckiej
- Podjazd do budynku od strony północnej
- Studnia
- Szpalery żywopłotów
- Nasadzenia cisów
- Układ symetryczny kompozycji
- Piwniczka
- Prędepty piesze

B- CZĘŚĆ PROJEKTOWA

6.Założenia do koncepcji

Tematem opracowania pt .:Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap I, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap II, jest koncepcja zagospodarowania terenu wraz z programem funkcji dla budynku szkoły podstawowej z halą sportową.

Lokalizacja: działka nr: 101/6, 42-793 Ciasna ul. Lubliniecka 27

Inwestor: Gmina Ciasna ul. Nowa 1A 42-793 Ciasna

W celu przygotowania pełnej dokumentacji projektowej koncepcja PFU w pełni wykorzystuje istniejący potencjał otoczenia wraz z pałacem i nawiązuje się do koncepcji z etapu I Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, wpisany jest do rejestru zabytków Gminy. Teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską oraz przyrodniczą.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Opracowano koncepcję zawierającą wytyczne do projektowania (budowy szkoły podstawowej z salą sportową w Ciasnej)

Głównym założeniem koncepcji było maksymalne zachowanie pierwotnego układu urbanistycznego z centralnie założonym pałacem.

Opracowanie zostało rozszerzone o inne materiały:

- Wstępne badania gruntu
- Wstępne warunki

7.Badania gruntowe

W celu rozeznania warunków gruntowych dla koncepcji została opracowana: Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w Ciasnej (pow. lubliniecki) na dz. ewid. nr 101/6 (obręb Ciasna) przy ul. Lublinieckiej 27. Opinia wykonała pracownia geologiczno geotechniczna.

Jak wynika z przedstawionych badań, na wysokości przeprowadzonych prac w strefie przypowierzchniowej, w rejonie otworów nr 2-4 zalega warstwa gruntów organicznych, glebyo miąższości 0,40 m (warstwa geotechniczna Ib) oraz w rejonie otworu nr 1 warstwa zdeponowanych utworów antropogenicznych, nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,80 m (warstwa geotechniczna Ia). Warstwy te z uwagi na wysoką ściśliwość (części organiczne), niejednorodny skład mineralny oraz zróżnicowane i niskie parametry geotechniczne nie mogą być uwzględnione jako podłoże dla bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów budowlanych, a także jako podłoże, bądź też podbudowa dla warstw konstrukcyjnych dróg, parkingów oraz obiektów sportowych. Biorąc pod uwagę, iż przeprowadzone badania mają charakter punktowy, nie wyklucza się zalegania ww. gruntów antropogenicznych o większej miąższości lub też odmiennym składzie mineralnym w ciągu projektowanego odcinka drogi. Zalegające poniżej, utwory rodzime mineralne, tj. grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym wydzielone jako warstwa geotechniczna IIb3, wykazują korzystne wartości parametrów geotechnicznych i tym samym stanowią o pozytywnych warunkach gruntowych dla budownictwa, zarówno dla bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów budowlanych, a także jako podłoże dla warstw konstrukcyjnych dróg, parkingów oraz obiektów sportowych. Warunki wodne dla wykonania projektowanej dobudowy windy określa się jako korzystne, z uwagi na głęboko zalegające zwierciadło wody podziemnej, tj. 1,90 m p.p.t. (stan na luty 2023 r.). Zgodnie z [B] w rejonie otworów nr 1-3, wykonanych na potrzeby projektowanej drogi, miejsc postojowych oraz boiska sportowego, zalegające w podłożu utwory niespoiste, tj. piaski średnie z domieszką piasków drobnych, należą do gruntów o grupie nośności G1 – grunty niewysadzinowe. Warunki wodne w rejonie otworów nr 1 i 2 określa się jako przeciętne (zwierciadło wody od 1,0 do 2,0 m p.p.t.), natomiast w otworze nr 3 jako złe (zwierciadło wody poniżej 1,0 m p.p.t.). W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopach, wodę tę w obrębie gruntów niespoistych (piaszczystych), należy usunąć grawitacyjnie do rzepi oraz odpompować. Niedopuszczalnym jest usuwanie wody bezpośrednio poprzez pompowanie jej z wykopu, spowoduje to wypłukanie drobnych cząstek gruntu i tym samym pogorszenie ich naturalnych parametrów geotechnicznych (rozluźnienie). Kategorie urabialności gruntów w robotach ziemnych wg [7]:

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- grunty nasypowe – kategoria 3 i 4, grunty łatwo i średnio urabialne (pakiet I),
 - grunty organiczne – kategoria 3, grunty łatwo urabialne (pakiet I),
 - grunty niespoiste – kategoria 3, grunty łatwo urabialne (pakiet II).
- Orientacyjne miarodajne wartości CBR gruntów podłoża gruntowego wg [14]:
- piaski średnie z domieszką piasków drobnych – 12-13%.

Szczegóły opisane są w opracowaniu załącznik “Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w Ciasnej (Pow.Lubliniecki) na działce 101/6 (Obręb Ciasna) przy ulicy Lublinieckiej 27

8.Wstępne wywiady branżowe

8.1. Sieć ciepłownicza

Pismo z dnia 02.02.2023r informuje braku możliwości wykonania inwestycji do sieci ciepłowniczej

8.2. Zjazdy drogowe

Pismo z dnia 06.02.2023r informuje ,ze jest możliwość wykorzystania 2 istniejących zjazdów.

Zjazd publiczny od strony ulicy Lublinieckiej znajduje się w pasie drogi krajowej DK11, wszelkie korekty zajadu wymagają uzgodnień z Wojewódzki Zarządem Dróg.

Zjazd publiczny od strony ulicy Jeżowskiej znajduje się w pasie drogi powiatowej ,wszelkie korekty zjazdu wymagają uzgodnień z Starostą Powiatu w Lublińcu

8.3. Kanalizacja deszczowa

Pismo z dnia 06.02.2023r w sprawie odprowadzenia wód opadowych informuję ,ze istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych. Po określeniu ilości wód należy się zwrócić o warunki techniczne do Starosty Powiatowego w Lublińcu

8.4. Instalacja wodno sanitarna

Przez przedmiotową działkę przebiega wodociąg PE 110 z którego będzie można wykonać przyłącza wody na cele socjalno-bytowe.

8.5. Instalacja hydrantowa, p.pożarowa zewnętrzna

Przez przedmiotową działkę przebiega wodociąg PE 110 z którego będzie można wykonać przyłącza przeciwpożarowe.

8.6. Instalacja elektryczna

Obecnie na działce istniejący budynek pałacu posiada możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 40 KW

8.7. Instalacja gazowa

Gaz przebiega przez działkę. Brak odpowiedzi na wniosek

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

9. Niezbędne wystąpienia o warunki i ekspertyzy

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę i budowę oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami.

9.1. Wymagane warunki techniczne

- Warunki techniczne wodno – kanalizacyjne.
- Warunki techniczne odprowadzenie wód deszczowych. Możliwość uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w celu zastosowania studni chłonnych.
- Warunki techniczne -elektryczne

9.2. Wymagane ekspertyzy

- Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych zrealizowania projektu zgodnie z koncepcją PFU
- Ekspertyza techniczna obiektu pałacu.
- Ekspertyza techniczna budynku gospodarczego.
- Ekspertyza drzewostanu.
- Ekspertyza mykologiczna obiektów adaptowanych: pałacu i budynku gospodarczego

9.3. Wymagane pozwolenia

- Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie na realizację działania
- Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych
- Przekształcenie terenów leśnych na tereny budowlane wraz z waloryzacją istniejącego drzewostanu w obszarach przekształceniowych.

9.4. Podstawa opracowań i projektów

- Akty prawne
- Załączone do niniejszego opracowania dokumenty i uzgodnienia
- Rozwiązania wstępne architektoniczne zamierzenia inwestycyjnego zawarte w niniejszym opracowaniu.
- warunki określone przez gestorów mediów dla budowy i przebudowy sieci i przyłączy.

9.5. Opracowania przedprojektowe

- Odlesienie terenów
- Opracowanie szczegółowej inwentaryzacji drzew wraz z waloryzacją
- Opracowanie koncepcji w celu pozyskania odpowiednich uzgodnień oraz warunków
- Uzyskanie wstępnych danych - uzgodnień roboczych w trakcie fazy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego z :
- Wojewódzkim Urzędem Konserwacji Zabytków

10. Dokumentacja projektowa

Zakres zgodny z wymogami obowiązującymi na dzień dzisiejszy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2020 poz.1609

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Część I, Projekt zagospodarowania terenu

Projekt Ochrony Drzew. - inwentaryzacja, wytyczne do wycinek, sposoby zabezpieczenia zieleni przeznaczonej do zachowania na czas budowy wraz z wielobranżowym projektem wykonawczym.

Część II. Projekt architektoniczno-budowlany,

Część III. Projekt techniczny,

Część IV. Zbiór dokumentów prawno-formalnych,

Część V .Wielobranżowy projekt wykonawczy,

Zawierający komplet opracowań niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia - projektowe rozwiązania dla całego założenia, szkoły podstawowej z salą sportową.

Przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi.

Zakres realizacji tej części dokumentacji, który wejdzie do zakresu objętego przetargiem i dokumentacją kosztorysową-zostanie określony przez Zamawiającego w SWZ

Projekt architektoniczny - rysunki płaskie, projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, rzuty, przekroje, elewacje w skali (skala opracowania 1 :50)

Rysunki detali w skali wymaganej do wyjaśnienia rozwiązań, umożliwiające kompleksowe wykonanie zadania, opis techniczny, zestawienia rysunkowe.

Projekty powinny posiadać, wszystkie elementy określone w Rozporządzeniu Min. Rozwoju z dnia 11-IX-2020 w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego / Dz U -2020.1609 / w tym: stronę tytułową z wyszczególnieniem co najmniej: nazwy i danych firmy wykonującej projekt, stadium projektu, tytułu projektu opisującego przedmiot projektu, nazwy obiektu, którego dotyczy projekt, adres obiektu z numerem ewidencyjnym działki , dane Zamawiającego, dane projektanta i sprawdzającego wraz z numerami uprawnień, branża, której dotyczy projekt, numer ewidencyjnego projektu, datę i miejsca wykonania; klauzulę o kompletności projektu podpisaną przez głównego projektanta; podpisy projektanta wykonującego dokumentację i Sprawdzającego kserokopie dokumentów poświadczających uprawnienia projektanta i sprawdzającego do wykonywania projektów danej branży; opis techniczny z wyszczególnieniem podstawy projektowania, przedmiotu projektu, krótkim opisem rozwiązań technicznych. Opis musi być podpisany na ostatniej stronie przez projektanta wraz z podaniem numeru uprawnień; uzgodnienia projektu w zakresie: rozwiązań ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnych.

Dokumentacja kosztorysowa, oświadczenia, informacje bioz :

- kosztorysy przedmiarowe
- kosztorysy inwestorskie
- charakterystyka energetyczna
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- oświadczenia projektantów i sprawdzających *nie* kompletności dokumentacji
- informacje bioz

Wszystkie dokumenty ,opracowania p-projektowe i projekty muszą być opracowane w pełno branżowym zakresie i wymaganej problematyce, w formie: papierowej - w ilości wskazanej w SWZ, elektronicznej -w ilości wskazanej w SWZ

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

11.Wymagane działania projektowe

W celu opracowania w przyszłości, pełnej dokumentacji projektowej należy wykonać poszczególne zadania:

- Opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych z wywiadami branżowymi oraz niezbędnymi podkładami mapowymi w razie konieczności.
- Opracowanie inwentaryzacji obszaru opracowania włącznie z infrastrukturą podziemną.
- Opracowanie opinii geotechnicznej z odwiertami i badaniami geotechnicznymi- zgodnie z obowiązującymi wymogami.
- Uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, niezbędnych do zasilenia adaptowanych obiektów do sieci zewnętrznych wraz z uzgodnieniami branżowymi
- Odlesienie terenów leśnych.
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni z waloryzacją zieleni.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu wycinki drzew wraz z projektem nasadzeń i uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na wycinkę.
- Opracowanie projektu ochrony istniejącego drzewostanu.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu branży konstrukcyjnej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej (odwodnienie terenu) etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektów przyłączy według potrzeb.
- Opracowanie projektów koniecznej przebudowy lub uzupełnienia istniejącej sieci infrastruktury podziemnej.
- Opracowanie projektu instalacji hydrantowej zewnętrznej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej (oświetlenie terenu) etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu branży drogowej (korekty istniejących zjazdów, nawierzchni drogowych oraz pieszych, odwodnienie) etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu branży architektonicznej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu branży konstrukcyjnej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie bilansów energetycznych, charakterystyk energetycznych dla obiektów adaptowanych i projektowanych.
- Opracowanie projektu branży sanitarnej (ogrzewanie, wodno-kanalizacyjny, wentylacji, klimatyzacji, odwodnienia dachu, drenaż opaskowy, instalacja hydrantów wewnętrznych) budynku, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu branży elektrycznej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie projektu branży fotowoltaicznej, etap budowlany, etap wykonawczy.
- Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia warunków technicznych.
- Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony p.pożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż.
- Pełnienie nadzorów autorskich dla projektantów wszystkich branż.
- Pełnienie nadzoru konserwatorskiego.
- Pełnienie nadzoru przyrodniczego.

12.Koncepcja zagospodarowania terenu

Tematem opracowania pt .:Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap I, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap II, jest koncepcja zagospodarowania terenu wraz z programem funkcji dla budynku szkoły podstawowej z halą sportową.

Lokalizacja: działka nr: 101/6, 42-793 Ciasna ul. Lubliniecka 27

Inwestor: Gmina Ciasna ul. Nowa 1A 42-793 Ciasna

12.1.Zakres koncepcji

W zakres opracowania wchodzi część południowa działki o nr 101/6. Opis użytku LsIV. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji należy odleścić tereny leśne, wykonać pełną inwentaryzację w celu oszacowania wartości drzewostanu i zaproponować nowe nasadzenia z godne z wytycznymi konserwatorskimi.

Opis użytku: LsIV

Obszar opracowania: 27 982.00 m²

Koncepcja proponuje:

- Mała architektura: podesty do siedzenia, ławki, leżaki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, wiata na rowery, wiata gospodarcza
- Oświetlenie terenu
- Odwodnienie terenu
- Instalację p. pożarową hydrant zewnętrzny
- Nawierzchnie drogowe, brukowe, nieprzepuszczające wód opadowych z odprowadzeniem poprzez wpusty do kanalizacji deszczowej: parking, dojazdy, droga p.pożarowa
- Ścieżki, place – nawierzchnia mineralna z mieszanki kamiennej, przepuszczająca wody opadowe
- Projektowana szkoła podstawowa, parterowa ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami
- Projektowana hala sportowa ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami

Projektowane klasy w krajobrazie x 4 sztuki, ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

12.2.Działania projektowe w ramach koncepcji zagospodarowania terenu

• Nawierzchnie

Działanie projektowe	Lp.	Opis	Powierzchnia m2
Projektowana nawierzchnia brukowa nie przepuszczająca wód opadowych, Wody opadowe należy odprowadzić zaprojektowanymi wpustami do kanalizacji deszczowej	1.	Projektowany parking – 39 miejsc postojowych z dojazdem	2495.80 m2
	2.	Projektowana droga szer. 5.00 m, wjazdowa, p. pożarowa, podjazd do budynku.	
	3.	Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych opcją ładowania samochodów elektrycznych x 4 sztuki	
	4.	Projektowane miejsca postojowe dla autobusów x 2	
	5.	Projektowane stanowiska z opcją ładowania samochodów elektrycznych x 2	
Ścieżki, place, dojścia, nawierzchnia przepuszczająca wody opadowe	6.	Nawierzchnia mineralna wykonana z mieszanki kamiennej, stabilizowana mechanicznie. Minimalna szerokość 2.00 m	1824.00 m2

• Budynki

Działanie projektowe	Lp.	Opis	Powierzchnia zabudowy m2
Projektowana budynek szkoły podstawowej z łącznikiem do hali sportowej	1	Wymiary zewnętrzne: 25.20 m x 145.00 m, wysokość 5.50 m. Dach biologiczny, spadek 10 %-runo leśne.	2579.60 m2
Projektowana hala sportowa	2.	Wymiary zewnętrzne: 30.05 m x 46.40 m, wysokość 4.00 m, 12.10 m. Dach w kształcie łuku 20 stopni	2092.20 m2
Projektowany budynek klasy w krajobrazie	3.	Wymiary zewnętrzne: 8.00 m x 11.00 m, wysokość 5.37 m. Dach dwuspadowy symetryczny 30 stopni	88.00 m2 x 4 352.00 m2

• Mała architektura

Działanie projektowe	Lp.	Opis	Powierzchnia m2 Ilość
Mała architektura Stojaki na rowery z wiatą	4.	Stojaki systemowe , wiatą systemowa, konstrukcja stalowa, zadaszenie stalowe	50 sztuk stojaki 2 wiaty
Mała architektura Ławki	5.	Ławki systemowe, konstrukcja stalowa, oparcia drewniane	10 sztuk

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Mała architektura Leżaki	6.	Leżaki systemowe, konstrukcja stalowa, oparcia drewniane	10 sztuk
Mała architektura Kosze na śmieci	7.	Kosze na śmieci systemowe, konstrukcja stalowa, wkład stalowy, obudowa drewniana	10 sztuk
Mała architektura Wiata gospodarcza	8.	Wiata systemowa, ogrodzona, zadaszona zielonym dachem	18.00 m2
Mała architektura Podesty do siedzenia	9.	Konstrukcja drewniana, 2.00 m x 2.00 m, wys.0.45 m, obudowa z modrzewia	10 sztuk

• Zieleń

Działanie projektowe	Lp.	Opis	Powierzchnia zabudowy m2
Konserwacja istniejącego drzewostanu	1		
Założenie trawników	2.	Trawnik przeznaczony do miejsc zacienionych.	3000.00 m2
Naturalne, rodzime runo	3.	Pielęgnacja istniejącego runa	6361.60 m2

12.3.Elementy małej architektury

12.3.1. Wiata i stojaki na rowery

Stojaki na rowery x 50 sztuk.

Wymiary: dł. 1.26 m, szer.0.05 m, wys. 0.80 m.

Stal kwasoodporna, szlifowana gat.304. Na stałe zamocowany za pomocą fundamentu, beton hydrotechniczny. Stal pomalowana proszkowo w kolorze grafitowym Ral 7012, zabezpieczona na zewnętrzne warunki. Wiata rowerowa : konstrukcja stalowa, zadaszanie stalowe, systemowa

12.3.2. Wiata gospodarcza

Wiata śmietnikowa x 4 sztuki.

Wymiary zewnętrzne: 3.33 m x 1.45 m x 1.96 m o stalowej konstrukcji ocynkowanej.

Wypełnienie - siatka stalowa z rozstawem oczek 10 cm x 10 cm.

Stal pomalowana proszkowo w kolorze grafitowym Ral 7012, zabezpieczona na zewnętrzne warunki. Dach boksu wykonany z blachy trapezowej, ocynkowanej, z zagłębieniem przeznaczonym do nasypywania torfu i nasadzenia kwiatów sezonowych. Fundament - beton hydrotechniczny.

12.3.3. Ławki

Ławka x 10 sztuk.

Wymiary: dł. 2.00 m, szer. 0.9 m, wys. 1.00 m. Wysokość siedziska 45 cm.

Konstrukcja stalowa, na stałe zamocowana do gruntu. Wypełnienie siedzisk i oparcz z deski modrzewiowej. Pomalowana lakierem do drewna w kolorze naturalnym, olejowanym, lakier zastosowany do przestrzeni publicznych.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

12.3.4. Leżaki

Ilość- 10 sztuk.

Wymiary: dł. 2,14 m, szer. 0.80 m, wys. 1.00 m. Konstrukcja stalowa, na stałe zamocowana do gruntu. Wypełnienie siedzisk i oparcz z deski modrzewiowej. Pomalowana lakierem do drewna w kolorze naturalnym, olejowanym, lakier zastosowany do przestrzeni publicznych

12.3.5. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci x 10 sztuk.

Wymiary: długość: 107 cm, szerokość: 39 cm, wysokość: 94 cm, pojemność: 3 x 50 l.

Stalowa konstrukcja z drewnianymi lamelami zamocowanymi za pomocą nierdzewnych śrub. Stal ocynkowana. Pomalowana w kolorze grafitowym Ral 7012. Wypełnienie z blachy o grubości 0.8 mm. 62 lamele o prostokątnym przekroju. Wkłady: 3 pojemniki ze stali kwasoodpornej, lakierowana proszkowo, gr. 0.8 mm. Obudowa: listwa lamelowa, drewniana, sosnowa, olejowana w kolorze naturalnym. Mocowany za pomocą fundamentu na stałe.

12.4. Oświetlenie terenu opracowania

Koncepcja obejmuje:

- Oświetlenie dróg wewnętrznych z podjazdem
- Oświetlenie placu parkingowego
- Zasilenie dwóch miejsc parkingowych do zastawania gniazda dla ładowania samochodów elektrycznych
- Oświetlenie ścieżek pieszych
- Iluminację budynków
- Zasilenie oraz iluminację projektowanych klas w krajobrazie.

Przy doborze formy oraz kształtu oświetlenia terenu należy uwzględnić aby smuga światła nie szkodziła zwierzętom oraz ptakom żyjącym w otoczeniu.

12.5. Odwodnienie terenu

Koncepcja proponuje wykonać nawierzchnię drogi dojazdowej oraz parkingów z warstw nie przesuszających wody opadowe. W tym celu należy zaprojektować odwodnienie nawierzchni poprzez odpowiednio dobrane spadki i zaprojektowanymi wpustami doprowadzić do oczyszczenia wody poprzez system separatorów, następnie odebrać ją poprzez istniejącą kanalizację deszczową lub zaproponować system rowów chłonnych. Decyzja o sposobie rozwiązania powinna zapaść po zrobieniu balansu wód oraz otrzymaniu warunków technicznych.

13.Koncepcje budynków

W ramach koncepcji zaproponowano trzy rodzaje budynków:

- Szkoła podstawowa z łącznikiem x 1 sztuka
- Sala gimnastyczna x 1 sztuka
- Klasa w krajobrazie x 4 sztuki

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

13.1. Koncepcja budynku szkoły podstawowej z łącznikiem

Koncepcja PFU proponuje parterowy budynek szkoły podstawowej. Kształt szkoły założony został na łuku o promieniu 31.00 m. Układ budynku nawiązuje do kompozycji pałacu z podjazdem.

Wymiary zewnętrzne: szerokość 25.20 m, długość łuk wewnętrzny 80.00 m, łuk zewnętrzny 145.00 m wysokość 5.50 m (szkoła) 4.00 m (łącznik).

- Ilość kondygnacji: parterowy budynek
- Dach: płaski ze spadkiem 10 %, dach biologiczny, pokryty runem leśnym
- Powierzchnia zabudowy: 2 579.60 m² (w tym powierzchnia zabudowy łącznika 860,00 m²)
- Powierzchnia użytkowa: 2 218.10 m²
- Kubatura: 14 187.80 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Oznaczenie	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.	1.	Wiatrołap	8.60 m ²
2.	2.	Hol – galeria	178.00 m ²
3.	3.	Komunikacja z miejscem zabaw dla dzieci od klasy I- IV	151.80 m ²
4.	4	Pokój socjalny	16.30 m ²
5.	5.	Gabinet psychologiczny	21.80 m ²
6.	6.	Toaleta dla uczniów	24.80 m ²
7.	7.	Składzik porządkowy	2.70 m ²
8.	8.	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	5.40 m ²
9.	9.	Toaleta dla uczniów	24.80 m ²
10.	10.	Sala lekcyjna, uczniowie od I do IV	99.80 m ²
11.	11.	Magazyn	13.30 m ²
12.	12.	Sala lekcyjna, uczniowie od I do IV	75.00 m ²
13.	13.	Sala lekcyjna, uczniowie od I do IV	81.40 m ²
14.	14.	Sala lekcyjna, uczniowie od I do IV	81.40 m ²

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

15.	15.	Sala lekcyjna, laboratorium, uczniowie od IV do VIII	97.50 m2
16.	16.	Magazyn	30.45 m2
17.	17.	Sala lekcyjna, laboratorium, uczniowie od IV do VIII	97.50 m2
18.	18.	Sala lekcyjna, uczniowie od IV do VIII	81.40 m2
19.	19.	Sala lekcyjna, uczniowie od IV do VIII	81.40 m2
20.	20.	Sala lekcyjna, uczniowie od IV do VIII	81.40 m2
21.	21.	Strefa wejściowa	51.00 m2
22.	22.	Łącznik pomiędzy szkołą a halą sportową - wiatrołap	64.00 m2
23.	23.	Szatnia dla uczniów	113.60 m2
24.	24.	Zaplecze techniczne	28.00 m2
25.	25.	Zaplecze techniczne	10.30 m2
26.	26.	Zaplecze techniczne	6.10 m2
27.	27.	Zaplecze techniczne	11.00 m2
28.	28.	Zaplecze cateringowe	20.40 m2
29.	29.	Świetlica	143.70 m2
30.	30.	Biblioteka	41.30 m2
31.	31.	Komunikacja	200.60 m2
32.	32.	Sala lekcyjna – praca w grupach	51.10 m2
33.	33.	Sala lekcyjna – praca w grupach	51.10 m2
34.	34.	Toaleta dla uczniów	30.30 m2
35.	35.	Toaleta dla uczniów	30.30 m2
36.	36.	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	5.00 m2
37.	37.	Magazyn	3.60 m2
38.	38.	Magazyn	34.50 m2
39.	39.	Toaleta dla nauczyciela	4.10 m2

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

40.	40.	Toaleta dla nauczyciela	4.10 m2
41.	41.	Składzik porządkowy	2.85 m2
42.	42.	Gabinet pierwszej pomocy	20.70 m2
43.	43.	Gabinet psychologiczny	19.00 m2
44.	44.	Gabinet	19.00 m2
45.	45.	Gabinet – sekretariat	19.00 m2
46.	46.	Gabinet	19.00 m2
47.	47.	Pokój nauczyciela	42.70 m2
SUMA		2 218.10 m2	

13.1.1. Program dla funkcji

Ilość osób:

- Ilość uczniów – 298
- Ilość nauczycieli : 12
- Ilość pracowników administracji: 4
- Ilość pracowników obsługi : 4
- Przy doborze powierzchni klasy przyjęto 2.5 m2 na jednego ucznia

Projektowany nowy obiekt szkoły podstawowej składa się z trzech zasadniczych części:

- Strefa ucznia od I klasy do IV z pełnym zapleczem sanitarnym
- Strefa ucznia od V klasy do VIII z pełnym zapleczem sanitarnym
- Łącznik pomiędzy szkołą podstawową a Budynkiem hali sportowej

Wymagania funkcjonalne

- Sale lekcyjne 4 dla uczniów od I do IV klasy
- Sale lekcyjne 7 dla uczniów od V do VIII klasy
- Sanitariaty
- Szatnie
- Opieka medyczna
- Opieka nauczyciela
- Biblioteka
- Świetlica
- Opieka specjalistów
- Administracja
- Zaplecze socjalne dla pracowników
- Zaplecze socjalne dla uczniów
- Zaplecze sportowe – hala sportowa
- Zaplecze przyrodnicze – otaczający teren
- Zaplecze przyrodniczo – edukacyjne – klasy w krajobrazie

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Część socjalna powinna spełniać funkcje:

- Toalety dla nauczycieli i uczniów, osób niepełnosprawnych
- Szatnie dla nauczycieli i uczniów, osób niepełnosprawnych
- Komunikacja pozioma
- Zaplecze porządkowe
- Zaplecze magazynowe

13.1.2.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony parkingów, dziedzińca z poziomu łącznika odbywać się będzie bezpośrednio. Korytarze swoją szerokością dostosowane będą dla osób poruszających się na wozu oraz do ewakuacji osób. Przewidziano dwie toalety z wyposażeniem umożliwiającym korzystanie osobom niepełnosprawnym

13.1.3.Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne

Założeniem projektowym było zaprojektowanie nowoczesnej bryły budynku nawiązującego do układu kompozycji narzuconego przez istniejące otoczenie oraz pałac.

- Konstrukcja główna: żelbetowa monolityczna założona promieniście, układ podciągów i słupów żelbetowych.
- Dach żelbetowy, zaproponowano stropodach, którego konstrukcję nośną stanowi płyta żelbetowa, monolityczna, oparta na żelbetowych, monolitycznych belkach. Termoizolacja wełna mineralna- λ 0,035 W/ mk, Warstwa dekoracyjna – dach biologiczny ekstensywny zielony dach rozchodnikowy, trawy i zioła. W skład którego wchodzić powinna mata rozchodnikowa z odmianami rozchodnika sadzonki traw i ziół. Ekstensywne podłoże do ogrodu dachowego z lawy, pumeksu i kompostu, drenaż. Grubość konstrukcji systemu: 80-95 mm, grubość maty wegetacyjnej: od 40 mm, waga po nasączeniu: 105-120 kg/m²
- Ściany nadziemne – murowane -grubości 25 cm. z cegły kratówki klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5 -wieńce - żelbetowe, monolityczne - nadproża - żelbetowe, monolityczne. Proponuje się drobny materiał wypełnienie w celu tworzenia łuków.
- Ściany fundamentowe – betonowe, monolityczne, zbrojone przeciwskurczowo, beton hydroizolacyjny.
- Okna, przeszklenia- współczynnik przenikania ciepła U ma wynosić maksymalnie 0,9 W/m²K,
- Akustyka – w salach lekcyjnych, wymagane zastosowanie paneli akustycznych, które mają na celu zmniejszenie czasu trwania pogłosu na ścianach i pod konstrukcją dachu.

13.1.4.Rozwiązania instalacji szkoły

Szkoła podstawowa zostanie wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego pompą ciepła, wentylacyjną, elektryczną, teletechniczną i piorunochronną. Dla celów przeciwpożarowych należy przewidzieć wewnętrzną instalację hydrantową.

• Instalacja ogrzewania

Pomieszczenia szkoły oraz łącznika będą ogrzewane za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej z ogrzewaniem powietrznym nadmuchowym. Proponuje się zastosowanie systemu mieszanego polegającego na uzupełnieniu energii, którą uzyskuje budynek dzięki wentylacji, o ciepło z grzejników centralnego ogrzewania. Dogrzone nimi powietrze będzie

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

przepuszczane przez rekuperator, oddając w ten sposób swoją energię powietrzu pobieranemu z zewnątrz.

- **Instalacja wentylacji mechanicznej**

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza. Instalację wentylacji dla sal lekcyjnych należy zaprojektować w oparciu o centralę nawiewno-wywiewną z wymiennikiem ciepła. Należy zaprojektować centrale wyposażone w automatykę umożliwiającą pracę centrali w różnych cyklach dnia w zależności od sposobu wykorzystania budynku.

- **Instalacja elektryczna**

Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, ochronne przed porażeniem, instalację przeciwprzepięciową oraz piorunochronną. W pomieszczeniach oświetlenie LED. Oprawy oświetleniowe zewnętrzne - w postaci latarni LED i/lub opraw LED wpuszczanych w posadzkę.

Przewiduje się system nagłośnienia pozwalający na prowadzenie zawodów tzn. nagłośnienie spikera oraz odtwarzanie muzyki towarzyszącej zawodom.

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 17 marca 2017 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie ramowych planów nauczania dla publicznych szkół(Dz. U. z 2017 r., poz. 703)

13.1.5.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji

Dane podstawowe:

Ilość kondygnacji naziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Maksymalna wysokość budynku 5.50 zaliczony do 12 m, do niskich

Powierzchnia użytkowa 2218.10 m²

- **Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia:

- ZL III- pomieszczenia, w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób

W obiekcie nie przewiduje się przechowywania i stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo.

- Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzieleni przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone powinny być certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

- **Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana jest klasa odporności ogniowej budynku „B”. Wymagania odporności dla elementów budynku odpowiednio - Główna konstrukcja nośna R 120, konstrukcja dachu R 30, stropy R E I 60, ściany zewnętrzne E I 60, ściany wewnętrzne E I 30, przykrycie dachu R E 30. UWAGA: podczas sporządzania projektu budowlanego możliwe jest obniżenie klasy odporności do „C”.

- **Warunki ewakuacji i droga pożarowa**

Budynek stanowiący zakres opracowania przeznaczony będzie na cele oświatowe – szkoła podstawowa. Zlokalizowany będzie na działce nr 101/6. Budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną i nie będzie podpiwniczony.

Podstawowe dane:

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- powierzchnia zabudowy: 2579.60 m²
- powierzchnia użytkowa: 2218.10 m²
- kubatura: 14 187.80 m³;
- wysokość: ok. 5,50 m – budynek niski(N)

Budynek będzie stanowić jedną strefę pożarową

Budynek zaproponowany jest jako parterowy. Każda sala lekcyjna posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Przewiduje się, że ewakuacja będzie odbywać się za pomocą wyjść przewidzianych przy salach lekcyjnych o szerokości 180 cm i wys. min 200 cm. Przewiduje się, że dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej odbywać się będzie od strony projektowanej drogi pożarowej, od strony elewacji frontowej. Podczas opracowywania szczegółowej dokumentacji projektowej, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych. Droga pożarowa o szerokości minimum 5 m powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku obiektu w odległości 5 m od głównej elewacji. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Budynek szkoły podstawowej należy wydzielić jako niezależną strefa pożarowa, podobnie należy postąpić z łącznikiem.

- **Urządzenia przeciwpożarowe**

Szkoła podstawowa, korytarze komunikacyjne, hol należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne.

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w ciągu komunikacyjnym przy wejściu

Instalacja odgromowa.

13.2.Koncepcja budynku hali sportowej

Koncepcja PFU proponuje dwupoziomowy budynek hali sportowej. Z budynkiem szkoły została połączona łącznikiem o funkcji komunikacji wewnętrznej. Kształt budynku założony jest na rzucie prostokąta. Układ obiektu składa się z dwóch zasadniczych przestrzeni: sali sportowej z widownią oraz przestrzeni zaplecza. Budynek posiada dwa poziomy. Sala gimnastyczna częściowo zagłębiona jest w gruncie. Zaplecze sali sportowej znajduje się na poziomie 0.00. Różnica wysokości wynosi 2.50 m. Poziomy skomunikowane są za pomocą dwóch klatek schodowych oraz windy z przeznaczeniem dla osoby niepełnosprawnej.

- Wymiary zewnętrzne: 44.70 x 47.40 m wysokość w szczycie 12.10 m.
- Ilość kondygnacji : jedna na dwóch poziomach
- Dach: dwuspadowy o kształcie łuku
- Powierzchnia zabudowy: 2 092.20 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1987.81 m²
- Kubatura: 21 708.30 m³

13.2.1.Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Oznaczenie	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.	1.	Korytarz	139.00 m ²
2.	2.	Klatka schodowa	15.10 m ²
3.	3.	Pomieszczenie gospodarcze	6.50 m ²

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

4.	4	Sala sportowa	1382.00 m2
5.	5.	Magazyn	20.70 m2
6.	6.	Widownia	81.76 m2
7.	7.	Widownia	81.76 m2
8.	8.	Pomieszczenie gospodarcze	6.50 m2
9.	9.	Klatka schodowa	15.10 m2
10.	10.	Galeria widokowa z windą dla osoby niepełnosprawnej	21.90 m2
11.	11.	Szatnia dla osoby niepełnosprawnej z zapleczem sanitarnym	20.50 m2
12.	12.	Szatnia uczniów z zapleczem sanitarnym	32.20 m2
13.	13.	Szatnia uczniów z zapleczem sanitarnym	32.20 m2
14.	14.	Szatnia nauczyciela z zapleczem sanitarnym	20.12 m2
15.	15.	Szatnia nauczyciela z zapleczem sanitarnym	20.12 m2
16.	16.	Toaleta damska	29.63 m2
17.	17.	Składzik porządkowy	13.48 m2
18.	18.	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	6.13 m2
19.	19.	Składzik porządkowy	13.48 m2
20.	20.	Toaleta męska	29.63 m2
SUMA		1987.81 m2	

13.2.2. Program dla funkcji

Projektowany nowy obiekt hali sportowej składa się z dwóch części:

- część sportowa z widownią, poziom -2.50 m
- zaplecze socjalne, poziom +/-0.00 m

Część sportowa powinna spełniać funkcje:

- jako sala sportowa wykorzystywana na potrzeby szkoły
- jako obiekt wykorzystywany na organizowanie zewnętrznych imprez
- pełniąc rolę miejsca rekreacji i wypoczynku

Zasadniczą częścią sali będzie boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40 x 20 m z dodatkowymi strefami bezpiecznymi o szerokości 2 m. Wymiar boiska oraz planowana wysokość pozwala na prowadzenie rozgrywek piłki ręcznej, futsalu, koszykówki i piłki siatkowej.

Wysokość wewnątrz pomieszczenia - min. 7,76 m, do wysokości w szczycie 10.30 m.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Na krawędzi trybun stałych i przy ścianie zewnętrznej (przestrzeń nie może być zajęta przez żadne elementy wykończenia ani stałe urządzenia na żadnym etapie użytkowania). Sala sportowa będzie obejmować pełnowymiarowe pole gry do:

- piłki ręcznej,
- futsal- halowej piłki nożnej
- koszykówki,
- siatkówki
- mini siatkówki
- badmintonu
- tenisa
- Oprócz tego sala ma umożliwiać jednoczesne prowadzenie zajęć dla trzech niezależnych grup. Poza funkcją sportową należy przewidzieć możliwość prowadzenia imprez kulturalnych (tj. akademie, występy artystyczne, zabawy, festyny), przedstawień teatralnych, szkolnych lub szkoleniowych, przy zastosowaniu odpowiedniego zabezpieczenia nawierzchni sali. W sali należy przewidzieć montaż rozsuwanych sterowanych elektrycznie kurtyn wydzielających trzy boiska w poprzek długości sali umożliwiające prowadzenie niezależne zajęć oraz zastosowanie piłko chwytów na ścianach sali.

Na program wielofunkcyjnej sali sportowej składa się główna arena sportowa o wymiarach 22 x 44 m z boiskami do gier zespołowych oraz minimalnej wysokości 10,0 m (wysokość do spodu konstrukcji dachu) mieszcząca:

- boisko do piłki ręcznej 40m x 20m z polem bezpieczeństwa o szer. 2 m, oznakowana liniami
- boisko główne do siatkówki o wymiarach 9 x 18m, z wolną strefą szer. min. 5,0m, 8,0 m za liniami końcowymi
- boisko do koszykówki o wymiarach 15 x 28m z pasem bezpieczeństwa szer. 2,00m i wyznaczone liniami
- trzy boiska do badmintonu o wymiarach 13,4m x 6,1m.
- 2 boiska do siatkówki
- 2 boiska do mini koszykówki.

Widownia:

- Na dłuższym boku hali sportowej zaproponowano dwie grupy widowni: 135 siedzisk x 2 zestawy.

Część socjalna powinna spełniać funkcje:

- Toalety dla nauczycieli i uczniów, osób niepełnosprawnych
- Szatnie dla nauczycieli i uczniów, osób niepełnosprawnych
- Komunikacja pozioma i pionowa
- Zaplecze porządkowe
- Zaplecze magazynowe

13.2.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony parkingów, z poziomu szkoły podstawowej odbywał się będzie bezpośrednio. W celu skomunikowania zaproponowano windę łączącą poziomy szatni z poziomem hali sportowej. Korytarze swoją szerokością dostosowane będą dla osób poruszających się na wozu. Przewidziano jedną toaletę z wyposażeniem oraz pełnym zapleczem sanitarnym wraz z szatnią, umożliwiającym korzystanie osobom niepełnosprawnym

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

13.2.4. Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne

Założeniem projektowym było zaprojektowanie nowoczesnej bryły budynku o charakterze sportowym. Zakładana energooszczędność budynku determinuje formę architektoniczną jako obiekt o zwartej bryle.

- Konstrukcja główna: dźwigary jednoprzęsłowe wykonane z drewna klejonego zamocowane do słupów żelbetowych, w rozstawie co ok. 5,2 m.
- Dach nad halą sportową w kształcie łuku pokryty membranę lakierowaną do dachów dekoracyjnych w kolorze „patina green”
elementy systemowe oraz profile dekoracyjne imitujące rąbki stojące, występujące na pokryciach blaszanych.
- Dach nad częścią socjalną żelbetowy, zaproponowano stropodach, którego konstrukcję nośną stanowi płyta żelbetowa, monolityczna grubości 15 cm oparta na żelbetowych, monolitycznych belkach. Warstwa dekoracyjna - Papa systemowa zgrzewalna, ognioodporna NRO położona na podkładzie systemowym, na płycie spadkowej, na wełnie mineralnej- $\lambda 0,035 \text{ W/mK}$,
- Ściany nadziemne – murowane -grubości 25 cm. z cegły kratówki klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. -wieńce - żelbetowe, monolityczne - nadproża - żelbetowe, monolityczne.
- Ściany fundamentowe – betonowe, monolityczne, zbrojone przeciwskurczowo, beton hydroizolacyjny.
- Konstrukcja trybun została przyjęta jako żelbetowa, monolityczna. Trybuny zostały ukształtowane w formie schodów.
- Schody wewnętrzne ewakuacyjne - żelbetowe monolityczne.
- Okna - współczynnik przenikania ciepła U ma wynosić maksymalnie $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Podłoga sportowa - o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach.
- Wykończenie - nawierzchnia sportowa antypoślizgowa o wysokim współczynniku odporności na ścieranie. Standard np. Taraflex Sport M Evolution lub równorzędny. Podłoga sportowa powinna posiadać Aprobaty Międzynarodowych Związków Sportowych:
FIBA (Międzynarodowego Związku Piłki Koszykowej)
EHF (Międzynarodowego Związku Piłki Ręcznej)
FIVB (Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej)
ITTF (Międzynarodowego Związku Tenisa Stołowego)
IBF (Międzynarodowego Związku Badmintonu);
- Należy przewidzieć możliwość zabezpieczenia nawierzchni niezależnie od charakteru odbywających się wydarzeń.
- Akustyka – w sali sportowej wymagane zastosowanie paneli akustycznych, które mają na celu zmniejszenie czasu trwania pogłosu na ścianach i pod konstrukcją dachu.
- Balustrady- szklane
- Trybuny- krzeselka składane grawitacyjnie z polietylenu barwione w masie
- Tablice do kosza na konstrukcji stalowej składanej na bok z profili stalowych.

13.2.5. Rozwiązania instalacji hali

Hala sportowa wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego pompą ciepła, wentylacyjną, elektryczną, teletechniczną i piorunochronną. Dla celów przeciwpożarowych należy przewidzieć wewnętrzną instalację hydrantową.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- **Instalacja ogrzewania**

Pomieszczenia sali sportowej i widowni będą ogrzewane za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej z ogrzewaniem powietrznym nadmuchowym. Proponuje się zastosowanie systemu mieszanego polegającego na uzupełnieniu energii, którą uzyskuje budynek dzięki wentylacji, o ciepło z grzejników centralnego ogrzewania. Dogrzane nimi powietrze będzie przepuszczane przez rekuperator, oddając w ten sposób swoją energię powietrzu pobieranemu z zewnątrz..

- **Instalacja wentylacji mechanicznej**

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza. Z wszystkich pomieszczeń. Instalację wentylacji dla sali sportowej należy zaprojektować w oparciu o centralę nawiewno-wywiewną z wymiennikiem ciepła. Należy zaprojektować centrale wyposażone w automatykę umożliwiającą pracę centrali w różnych cyklach dnia w zależności od sposobu wykorzystania budynku. Klatki schodowe - oddymiane.

- **Instalacja elektryczna**

Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, ochronne przed porażeniem, instalację przeciwprzepięciową oraz piorunochronną. W pomieszczeniach oświetlenie LED. Oprawy oświetleniowe zewnętrzne - w postaci latarni LED i/lub opraw LED wpuszczanych w posadzkę.

Przewiduje się system nagłośnienia pozwalający na prowadzenie zawodów tzn. nagłośnienie spikera oraz odtwarzanie muzyki towarzyszącej zawodom.

13.2.6.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji

Budynek stanowiący zakres opracowania przeznaczony będzie na cele oświatowo-sportowe –hala sportowa. Zlokalizowany będzie na działce nr 101/6. Budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną i nie będzie podpiwniczony.

Podstawowe dane:

- powierzchnia zabudowy: 2 092.20m²
- powierzchnia użytkowa:1987.81 m²
- kubatura: 21 708.30 m³;
- wysokość: ok. 9.60m – budynek niski(N)
- Budynek będzie stanowić jedną strefę pożarową
- Budynek zaproponowany jest jako parterowy.

- **Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia:

- ZL I- pomieszczenia, w których przebywać może jednocześnie ponad 50 osób takie jak sala gimnastyczna oraz hall;
- ZL III - pozostałe pomieszczenia. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania i stosowania substancji niebezpiecznych pożarowo.

- **Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana jest klasa odporności ogniowej budynku „B”. Wymagania odporności dla elementów budynku odpowiednio - Główna konstrukcja nośna R 120, konstrukcja dachu R 30, stropy R E I 60, ściany zewnętrzne E I 60, ściany wewnętrzne E I 30, przykrycie dachu R E 30. UWAGA: podczas sporządzania projektu budowlanego możliwe jest obniżenie klasy odporności do „C”.

- Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzieleni przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone powinny być certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

• Warunki ewakuacji i droga pożarowa

Przewiduje się, że ewakuacja będzie się odbywała za pomocą 2 klatek schodowych oraz bezpośrednich wyjść na zewnątrz z poziomu sali sportowej i stałych trybun. Przewiduje się, że dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej odbywać się będzie od strony projektowanej drogi pożarowej, od strony elewacji frontowej. Podczas opracowywania szczegółowej dokumentacji projektowej, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych. Droga pożarowa o szerokości minimum 5 m powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku obiektu w odległości 5 m od głównej elewacji. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa. Budynek hali sportowej należy wydzielić jako niezależna strefa pożarowa, podobnie należy postąpić z łącznikiem.

• Urządzenia przeciwpożarowe

Halę sportową, korytarze komunikacyjne, klatki schodowe oraz hol wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne. Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w ciągu komunikacyjnym przy wejściu Instalacja odgromowa.

13.3.Koncepcja budynku klasy w krajobrazie

W celu przeprowadzania zajęć plenerowych koncepcja PFU proponuje wolnostojącą klasę w krajobrazie. Zaproponowano 4 klasy. Przeznaczenie 16 uczniów z opiekunem. Czas - pobyt krótszy niż 4 godziny. Kształt budynku założony jest na rzucie prostokąta.

- Wymiary zewnętrzne: 8.00 m, 11.00 m wysokość w szczycie 5.37 m.
- Ilość kondygnacji: parterowy budynek
- Dach: dwuspadowy symetryczny kąt pochylenia 30 stopni
- Powierzchnia zabudowy: 88.00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 67.60 m²
- Kubatura: 475.20 m³

13.3.1.Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Oznaczenie	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.	1.	Wiatrołap	5.80 m ²
2.	2.	Hol	9.40 m ²
3.	3.	Toaleta dla uczniów przystosowana dla osoby niepełnosprawnej	4.30 m ²
4.	4	Sala lekcyjna	48.10 m ²
7.	7.	Klasa w krajobrazie	85.45 m ²
SUMA		67.80 m ²	

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

13.3.2.Program dla funkcji

Zaproponowane klasy w krajobrazie mają rolę pełnić sezonowego zaplecza dla szkoły podstawowej. W skład jednego obiektu wchodzi sala lekcyjna przeznaczona dla jednej grupy- 16 uczniów. Zaplecze sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pobyt określa się jako czasowy.

13.3.3.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek klasy w krajobrazie w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika, z poziomu od szkoły podstawowej odbywać się będzie bezpośrednio. Korytarz swoją szerokością dostosowany będą dla osób poruszających się na wozu. Przewidziano jedną toaletę z wyposażeniem oraz szatnię, umożliwiającą korzystanie osobom niepełnosprawnym

13.3.4.Rozwiązania architektoniczno materiałowe i konstrukcyjne

- Ławy, ściany fundamentowe.
- Izolacje poziome i pionowe.
- Posadzka na gruncie, zabezpieczona przeciwwodnie i termicznie, warstwa dekoracyjna ceramika antypoślizgowa.
- Ściany zewnętrzne- ceramika.
- Ściany wewnętrzne- bloczki.
- Wykonanie wieńca na całym obwodzie ścian zewnętrznych.
- Wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych.
- Termoizolacja –dach – wełna mineralna, ściany zewnętrzne – styropian, podłoga- styropian podłogowy.
- Tynki zewnętrzne – mineralne, kolor piaskowy.
- Tynki wewnętrzne- cementowo-wapienne.
- Malowanie ścian, dobór farb zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.
- Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą w systemie panel dachowy na rąbek łączony, kolor grafitowy, Ral 7012.
- Przyłącze zewnętrzne elektryczne wraz z instalacją elektryczną wewnętrzną.
- Przyłącze zewnętrzne wody wraz z instalacją wewnętrzną.
- Przyłącze zewnętrzne sanitarne wraz z instalacją wewnętrzną.
- Rynny, rury spustowe- system ukryty.
- Stolarka zewnętrzną drzwiowa z aluminium, kolor grafitowy, Ral 7012.
- Stolarka okienna z aluminium, kolor grafitowy, Ral 7012.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna.
- Wyposażenie obiektu: ceramika podłogowa, ceramika ścienna
- wewnętrzna instalacja sanitarna z odbiornikami.
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z oprawami.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja p.pożarowa.

13.3.5.Warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji

Budynek stanowiący zakres opracowania przeznaczony będzie na cele oświatowo-sportowe – klasa w krajobrazie. Przeznaczony jest na pobyt czasowy. Zlokalizowany będzie

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

na działce nr 101/6. Budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną i nie będzie podpiwniczony.

Podstawowe dane:

- powierzchnia zabudowy: 67.60 m²
- powierzchnia użytkowa: 88.00 m²
- kubatura: 457.20 m³;
- wysokość: ok. 5.37 m – budynek niski(N)
- Budynek będzie stanowić jedną strefę pożarową
- Budynek zaproponowany jest jako parterowy.

Klasa odporności pożarowej budynku

Wymagana jest klasa odporności ogniowej budynku „B”. Wymagania odporności dla elementów budynku odpowiednio - Główna konstrukcja nośna R 120, konstrukcja dachu R 30, stropy R E I 60, ściany zewnętrzne E I 60, ściany wewnętrzne E I 30, przykrycie dachu R E 30. UWAGA: podczas sporządzania projektu budowlanego możliwe jest obniżenie klasy odporności do „C”.

• Warunki ewakuacji i droga pożarowa

Przewiduje się, że ewakuacja będzie się odbywała za pomocą bezpośrednich wyjść z sali lekcyjnej o szerokości 180 cm, wys. 200 cm otwieranych na zewnątrz.

Urządzenia przeciwpożarowe

Przestrzeń komunikacji należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne. Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w ciągu komunikacyjnym przy wejściu. Instalacja odgromowa.

13.3.6. Rozwiązania instalacji hali

Klasa w krajobrazie będzie wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego pompą ciepła, wentylacyjną, elektryczną, teletechniczną i piorunochronną. Dla celów przeciwpożarowych należy przewidzieć wewnętrzną instalację hydrantową.

• Instalacja ogrzewania

Pomieszczenia klasy w krajobrazie będą ogrzewane za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej z ogrzewaniem powietrznym nadmuchowym. Proponuje się zastosowanie systemu mieszanego polegającego na uzupełnieniu energii, którą uzyskuje budynek dzięki wentylacji, o ciepło z grzejników centralnego ogrzewania. Dogrzone nimi powietrze będzie przepuszczane przez rekuperator, oddając w ten sposób swoją energię powietrzu pobieranemu z zewnątrz..

• Instalacja wentylacji mechanicznej

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej ze schładzaniem powietrza. Z wszystkich pomieszczeń. Instalację wentylacji dla klasy w krajobrazie należy zaprojektować w oparciu o centralę nawiewno-wywiewną z wymiennikiem ciepła. Należy zaprojektować centrale wyposażone w automatykę umożliwiającą pracę centrali w różnych cyklach dnia w zależności od sposobu wykorzystania budynku.

• Instalacja elektryczna

Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, ochronne przed porażeniem, instalację przeciwprzepięciową oraz piorunochronną. W pomieszczeniach oświetlenie LED. Oprawy oświetleniowe zewnętrzne - w postaci latarni LED i/lub opraw LED wpuszczanych w posadzkę.

Instalacje sanitarne opisane zostały w punkcie 17 oraz instalacje elektryczne w punkcie 18.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Wszystkie zaproponowane rozwiązania powinny spełniać obowiązujące wymagania dla współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych przegród elementów budowlanych określonych w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.4. Wytyczne projektowe- detale elewacji

Poniżej zaproponowano wytyczne dla rozwiązań detali elewacji: szkoła podstawa z łącznikiem , hala sportowa, klasy w krajobrazie.

13.4.1. Rynny i rury spustowe

Odwodnienie deszczowe wykonane za pomocą rynien stalowych, rur spustowych, system zewnętrzny, system schowany. Rury spustowe należy wpiąć w projektowaną instancję deszczową.

14.4.2. Cokół

Na wszystkich elewacjach należy podkreślić cokół poprzez zastosowanie warstwy dekoracyjnej, zewnętrznej, zmywalnej w kolorze kontrastowym.

14.4.3. Daszki nad wejściami

Nad wejściami zaproponowano współczesne szklane daszki ze szkła bezpiecznego, z systemem odwodnienia oraz ukrytą konstrukcją zwieszenia.

14.4.4. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać ze stali w kolorze nawiązującym do poszycia dachu.

13.5. Wytyczne projektowe- wystrój wnętrza

13.5.1. Posadzki

W pomieszczeniach należy zastosować odpowiedni dobór posadzki w zależności od funkcji pomieszczenia. Należy uwzględnić ich antypoślizgowość w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

13.5.2. Ceramika ścienna

W wszystkich pomieszczeniach sanitarnych oraz przy aneksach kuchennych należy zastosować Płytki ceramiczne dopasowane kształtem do charakteru budynku. Ceramika ścienna antybakteryjna z przeznaczeniem do łazienek i kuchni.

13.5.3. Ściany systemowe z drzwiami wydzielającymi toalety

Ścianki i drzwi do kabin WC systemowe, płyta gr. 2cm laminat HPL, wodoodporna, nóżki i okucia ze stali nierdzewnej.

13.5.4. Tynki wewnętrzne

Należy wykonać nowe tynki na ścianach wykonanych w technologii tradycyjnej.

13.5.5. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów

Po założeniu nowych tynków, ściany i sufity należy zagruntować i pomalować odpowiednio dobraną farbą w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

13.5.6. Sufity podwieszane

W celu zasłonięcia instalacji wentylacji należy zastosować przymknięcie zgodnie z Warunkami technicznymi, wymaganiami p.pożarowymi, uwzględniającymi zachowanie odpowiedniej wysokości pomieszczeń.

13.5.7. Parapety wewnętrzne

Parapety wnętrza należy wykonać z materiałów naturalnych, bezpiecznych.

13.5.8. Zabudowa kaloryferów

W przypadku zastosowania kaloryferów naściennych należy przewidzieć zabudowę kaloryferów ze względu na bezpieczeństwo oraz na walory estetyczne.

13.5.9. Balustrady wewnętrzne

Projektowane balustrady należy dostosować do współczesnych warunków technicznych jakie wymagane są dla placówek oświatowych .

13.5.10. Drzwi wewnętrzne

Wewnętrzne drzwi należy dostosować do wymagań odpowiedniej funkcji, do współczesnych warunków technicznych jakie wymagane są dla placówek oświatowych, oraz obostrzeń p.pożarowych.

14. Instalacje sanitarne

Zakres opracowania powinien obejmować następujące instalacje i przyłącza:

- Instalację centralnego ogrzewania,
- Instalację wentylacji mechanicznej,
- Instalację wod.-kan.,
- Instalację p.poż.
- Instalacja i kanalizacja deszczowa
- Drenaż opaskowy

14.1. Źródło ciepła

Jako źródła ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i zasilanie central wentylacyjnych przewiduje się:

- **Dla budynku szkoły i hali sportowej**: kaskada pomp ciepła typu woda-woda, gdzie dolne źródło ciepła stanowić będą pionowe sądy w postaci odwiertów. Odwierty wykonać metodą płuczkową wraz z osadzeniem sondy. Odwierty wypełnienie będą cementem termicznym. Połączenie odwiertów nastąpi poprzez studnie zbiorcze sekcyjne z rotametrami z obsypką piaskową odcinków poziomych. Studnie zbiorcze zostaną połączone kolektorem głównym który zostanie doprowadzony do pomieszczenia technicznego. Instalacja zostanie wypełniona płynem termalnym oraz poddana próbie ciśnienia zgodnie z wymogami producenta elementów dolnego źródła.
- **Dla budynku klasy w krajobrazie**: pompa ciepła typu Split powietrze-woda.

14.2. Elementy grzejne

Jako elementy grzejne przewiduje się ogrzewanie niskotemperaturowe w postaci ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego niskotemperaturowego z zaworami termostatycznymi

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

umieszczonymi w strefie podokiennej. Poszczególne pętle ogrzewania podłogowego wychodzić będą z projektowanych rozdzielaczy umieszczonych w wyznaczonych pomieszczeniach. W celu prawidłowej regulacji poszczególnych pętli rozdzielacze wyposażone muszą być w rotametry umieszczone na belce powrotnej lub zasilającej. Na rozdzielaczu przewiduje się montaż siłowników na poszczególnych obiegach połączonych z sterownikami ściennymi zlokalizowanymi w wybranych pomieszczeniach. Projektuje się zastosować konstrukcję grzejnika podłogowego złożonego z płyt systemu Tacker zaliczaną do ogrzewań podłogowych wykonywanych metodą mokrą. Rury grzewcze mocować do izolacji spinkami tworzywowymi, a następnie zalać płynnym jastrychem. Po okresie wiązania, a następnie wygrzewania, na jastrychu można układać posadzkę docelową (parkiet, terakota itp.).

14.3.Instalacja wentylacji mechanicznej

Jako podstawę do obliczenia ilości powietrza przyjęto wymagania PN – 83 / B – 03430 wraz ze zmianą Az3, wskazującej ilość powietrza równą 30 m³/h dla jednej osoby, dla pomieszczeń pozostałych przyjęto ilości wymian powietrza zgodne z Dziennikiem Ustaw z 2000 r. nr 40 poz. 469 (Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy). We wszystkich obiektach przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła oparte o centrale wentylacyjne z nagrzewnicą wodną dla budynku pałacu oraz elektryczną dla budynku ogrodnika oraz klasy w krajobrazie. Centrale zamontować w pomieszczeniach technicznych. Centrale wyposażić we własny system mocowań. Centrale należy zabudować w sposób eliminujący maksymalnie przenoszenie drgań do konstrukcji budynku stosując gumowe wibroizolatory oraz króćce elastyczne na kanały. Centrale muszą mieć filtr klasy F7 w sekcji nawiewnej i G4 w sekcji wywiewnej. Centrale należy wyposażić w wyłącznik serwisowy zabudowany bezpośrednio na urządzeniu. Centrale dostarczone będą z kompletną automatyką oferowaną przez Producenta. Urządzenia muszą być wyposażone w komplet przepustnic przystosowanych do napędu mechanicznego. Wentylatory w centrali przystosowane do regulacji za pomocą falowników. Tłumiki hałasu zabudowane na kanałach wentylacyjnych.

14.4.Instalacja wodno- kanalizacyjna

- **Instalacja wody zimnej**

Na przewody instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej przewiduje się rury wielowarstwowe (PE-RT - spoiwo - aluminium zgrzewane w sposób ciągły - spoiwo - PE-RT), odporne na dyfuzję tlenu, do stosowania w poziomach, pionach i rozprowadzeniach w instalacjach: wodociągowych, grzejnikowych, chłodniczych. Maksymalna temperatura pracy 95°C; maksymalne ciśnienie pracy 10 bar dla temperatury 70°C. Połączenie rur i kształtek poprzez zgrzewanie.

Podejście pod przybory sanitarne przewiduje się w bruzdach ścian poszczególnych pomieszczeń. Przewidziano obligatoryjne wykonanie punktów stałych w miejscach podejść pod przybory i armaturę itp.

Rury układać na wspornikach instalacyjnych i mocować poprzez uchwyty montażowe. Część instalacji prowadzona w bruzdach ścian powinna być układana zgodnie z zaleceniami producenta rur polipropylenowych dla tego typu ułożenia tj. o bruzdzie w otulinie z 3 cm przykryciem rur tynkiem. Podczas wykonawstwa instalacji należy kierować się instrukcjami wydanymi przez producenta systemu.

Przejścia przewodów przez przegrody wykonać w rurze osłonowej PVC i dodatkowo zabezpieczyć poprzez obłożenie rury osłonowej kilkucentymetrową warstwą styropianu.

Podejścia do baterii przy przyborach sanitarnych wykonać za pomocą króćców elastycznych długości 30 cm.

- **Instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej.**

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Przewody wody ciepłej przewidziano doprowadzić do przyborów sanitarnych zlokalizowanych w projektowanych pomieszczeniach. Podejście pod przybory sanitarne przewiduje się w bruzdach ścian pomieszczeń. Przewidziano obligatoryjne wykonanie punktów stałych w miejscach podejść pod przybory i armaturę itp.

Przygotowanie c.w.u. przewidziano w węźle wymiennikowym zlokalizowanych w poszczególnych budynkach. Podejście pod przybory sanitarne przewiduje się w bruzdach ścian pomieszczeń. Instalacja prowadzona w bruzdach ścian powinna być układana zgodnie z zaleceniami producenta rur polipropylenowych dla tego typu ułożenia tj. o bruzdzie w otulinie z 3 cm przykryciem rur tynkiem. Podczas wykonawstwa instalacji należy kierować się instrukcjami wydanymi przez producenta systemu. Przejścia przewodów przez przegrody wykonać w rurze osłonowej PVC i dodatkowo zabezpieczyć poprzez obłożenie rury osłonowej kilkucentymetrową warstwą styropianu. Średnice i trasy przewodów pokazano na rysunkach. Podejścia do baterii przy przyborach sanitarnych wykonać za pomocą króćców elastycznych długości 30 cm. W celu zmniejszenia strat ciepła przewody c.w.u. należy zaizolować rolkami z pianki poliuretanowej 0,37 W/mK.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

W związku przebudową budynków przewiduje się budowę poziomów, półpionów oraz pionów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych przyborów sanitarnych.

Podejścia kanalizacyjne poziome prowadzone zostaną nad posadzką pomieszczeń w bruzdach ścian. Piony prowadzić w bruzdach ścian i szachtach instalacyjnych. Na pionach i półpionach zamontować czyszczaki na wysokości ok. 0,6 m. nad posadzką dla umożliwienia czyszczenia pionów i wyprowadzić na dach zakańczając je rurami wywiewnymi PVC 160.

Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w rurach osłonowych PVC i dodatkowo zabezpieczyć poprzez obłożenie rur osłonowych kilkucentymetrową warstwą styropianu. Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kielichowych PVC /dla instalacji wewnętrznych/ $\phi 110$ mm, $\phi 75$ mm i $\phi 50$ mm. W piwnicach przewody poziome przewidziano wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy S DN160 i DN110 mm. Na trasie przewodów poziomych kanalizacyjnych zamontować czyszczaki (rewizje) w miejscach umożliwiających swobodny dostęp do czyszczenia przewodów.

- **Armatura sanitarna**

Umywalki

Przewidziano umywalki wyposażone w otwór do montażu baterii stojących. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano umywalki z otworem w wymiarach 55x45 cm.

Baterie stojące umywalkowe. Połączenie przewodów wody zimnej i ciepłej z baterią należy wykonać za pomocą elastycznych przewodów połączeniowych długości 30 cm. Na zakończeniach przewodów wody zimnej i ciepłej pod umywalkami zaprojektowano zawory kątowe kulowe 1/2" — 3/8".

Zlewozmywaki

Przewidziano zlewozmywaki ze stali nierdzewnej. Baterie stojące zlewozmywakowe z mieszaczem. Połączenie przewodów wody zimnej i ciepłej z baterią należy wykonać za pomocą elastycznych przewodów połączeniowych długości 30 cm.

Na zakończeniach przewodów wody zimnej i ciepłej pod zlewozmywakami zaprojektowano zawory kątowe kulowe 1/2"— 3/8".

Miski ustępowe

Zaprojektowano miski ustępowe montowane na stelażach do zabudowy podtynkowej ze spluczką i sedesem.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Zawory ze złączka do węża

W pomieszczeniach gospodarczych zaprojektowano kulowe zawory ze złączka do węża $\phi 1/2''$ chromowane.

14.5. Warunki wykonawstwa.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- a) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.”
- b) Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
- c) Normami: PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe,
PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne.
- d) Instrukcja montażu rur polipropylenowych wydana przez producenta.
- e) Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczeniowe na rynek polski.

14.6. Instalacja przeciwpożarowa.

Dla zapewnienia ochrony p.poż. dla budynków przewidziano na instalacji wody zimnej zamontowanie hydrantów pożarowych wewnętrznych DN25 mm z węzłem półsztywnym o wydajności 1 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa dla dwóch jednocześnie działających hydrantów. Hydranty DN25 mm zainstalowane będą w szafkach podtynkowych zawieszonych na wysokości 1,35m nad posadzką. Instalację p-poż przewidziano z rur stalowych.

14.7. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano poprzez rury spustowe z dachów, wpusty deszczowe, studzienki kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na własnym terenie o ile zajdzie potrzeba wprowadzić wodę do studni chłonnych.

15. Instalacje elektryczne

Projekt instalacji elektrycznych powinien uwzględnić:

- Tablice bezpiecznikowo-rozdzielcze
- Wewnętrzne linie zasilające
- Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych 230V AC i 400 V AC.
- Instalację gniazd wtyczkowych 230V AC dedykowanych do obwodów komputerowych
- Instalację zasilania odbiorników technologicznych, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Instalację awaryjnych, miejscowych systemów UPS dla urządzeń wymagających braku przerw w dostawie prądu
- Instalację ochrony przeciwporażeniowej – dodatkowej
- Instalację uziemień ochronnych i roboczych
- Instalację odgromową i przeciwprzepięciową
- Instalację oświetlenia zewnętrznego obiektu
- Instalację telefoniczną
- Instalację detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP)
- Instalację sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
- Instalację systemu monitoringu / telewizji dozorowej (CCTV)

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- Instalację oddymiania
- Instalację TV-SAT, przywołania
- Instalację zasilania urządzeń do akustyki (wg wytycznych projektanta akustyki)
- instalacji specjalistycznych systemów multimedialnych, projekcyjnych,
- elektroakustycznych i audiowizualnych, oświetleniowych
- Zabezpieczenia p.pożarowe
- Zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przepięciowe
- Odpowiednio dobrane oprawy oświetleniowe

16.Instalacja fotowoltaiczna

Nowoprojektowana instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na ogrodzeniu od strony południowej. Docelowa moc instalacji powinna zostać określona na podstawie obliczeń, bilansów branży sanitarnej oraz elektrycznej. Wchodzące w jej skład moduły fotowoltaiczne zostaną rozmieszczone na aluminiowych konstrukcjach wsporczych na ogrodzeniu. Energia elektryczna wyprodukowana będzie wykorzystywana na potrzeby pokrycia własnego a nadwyżki będą natomiast wprowadzone do sieci energetycznej.

W celu wykonania instalacji fotowoltaicznej należy:

- Określić moc na podstawie bilansów sanitarnych i elektrycznych
- Przyłączyć sieci do adaptowanych obiektów oraz nowo-projektowanych
- Zmienić układ pomiarowy. W celu możliwości rozliczania za energię elektryczną niezbędna jest wymiana przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy.
- Zabezpieczenie sieci
- Zastosować ochronę przeciwprzepięciową
- Zastosować ochronę przeciwporażeniową
- Zastosować instalację połączeń wyrównawczych
- Zastosować instalację odgromową i uziemiającą
- Zastosować wyłączanie pożarowe
- Zastosować zabezpieczenie antykorozyjne i połączenia wyrównawcze
- Uwzględnić ochronę zieleni

17.Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynkach nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe stanowiące typowe wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych, laboratoryjnych i biurowych. Pomieszczenia techniczne na poszczególnych kondygnacjach zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Ponadto w budynku mogą występować różnego rodzaju odczynniki chemiczne stosowane w pomieszczeniach laboratoryjnych. Wśród nich mogą występować ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, jednak będą to niewielkie ilości służące wyłącznie celom laboratoryjnym i dydaktycznym.

W budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

1.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynki przeznaczone będą na cele oświatowe- sportowe.

2.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt klasyfikować należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W obiekcie projektuje się pomieszczenie dla ponad 50 osób – jest nim sala apelowa (65 użytkowników). Z pomieszczenia należy zapewnić dwa wyjścia ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz, oddalone od siebie o 5m. Pomieszczenie świetlicy przeznaczone będzie dla maksymalnie 40 osób.

3.Podział na strefy pożarowe

Każdy Budynek stanowić będzie jedną, odrębną strefę pożarową. Przejścia instalacji poprzez przepusty o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzieleni przeciwpożarowych, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone powinny być certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

4.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM oraz warunki przyjęte do jej określenia

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. Dla pomieszczeń gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wyniesie do 500MJ/m².

5.Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek należy wykonać z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie „B” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia się następująco:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- stropy – REI 60,
- konstrukcja dachu R30 i przekrycie dachu RE30,
- ściana zewnętrzna – EI 60 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym o szerokości min. 0,8m,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- konstrukcja schodów - R 60,
- obudowa klatek schodowych REI60 (EI60).

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Pokrycie dachu posiada cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) lub $B_{\text{roof}}(t_1)$ zgodnie z *PN-ENV1187 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy*.

6.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem.

7.Warunki i strategia ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuację pionową i poziomą w budynkach zapewniać będą dwie klatki schodowe – dwubiegowe, posiadające następujące parametry użytkowe: szerokość biegu co najmniej 120cm; szerokość spoczników co najmniej 1,50m. Wysokość stopni wynosi maksymalnie 0,175m. Klatki te stanowią połączenie wszystkich kondygnacji w budynku, z wyjściem na zewnątrz na poziomie parteru i piwnicy. Klatki schodowe powinny być zamknięte dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczami na każdej kondygnacji. Ponadto, powinny być wyposażone w klapę oddymiającą zapewniającą powierzchnię czynną oddymiania wynoszącą co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi każdej klatki schodowej.

Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego w budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej, a przy dwóch dojściach 60m.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać wymaganych 40m, a przejście to nie może prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej muszą posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m).

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku powinna wynosić nie mniej niż szerokość biegu klatki schodowej, t.j. 1,2m.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, muszą posiadać co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych powinna wynosić nie mniej niż 2m.

Do wystroju wnętrz (wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, stałe wbudowane elementy wyposażenia) powinny być zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne. Na sufity podwieszane należy użyć materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne obejmujące drogi komunikacji ogólnej, zgodne z *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne* oraz *PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Zastosować indywidualne oprawy wyposażone w moduły testujące. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 lx w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Niezależnie od powyższego należy przewidzieć zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym *PN-92/N-01256/02*, w zakresie szczegółowych rodzajów i wymiarów.

8.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Miejsce lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z wymaganiami PN w tym zakresie.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Budynek należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oprawy indywidualne powinny być zastosowane na drogach ewakuacyjnych w całym budynku. W korytarzach zapewnione zostanie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego 1lx. Czas działania opraw musi wynosić co najmniej 60 minut. Instalacja spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku powinny być zastosowane hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym na każdej kondygnacji, zabudowane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych, w przejściach i na korytarzach. Zasięg hydrantu 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej lub pomieszczenia

z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego i efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego. Zasięg działania hydrantu 25 o długości węża 30m dla strefy ZL

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

wynosi 33m. Instalacja powinna być wykonana z rur stalowych ocynkowanych i zapewniać wydajność 1,0 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku, z dwóch sąsiednich hydrantów. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oddymianie grawitacyjne

Klatki schodowe powinny być wyposażone w samoczynne urządzenie oddymiające, w postaci kłapy dymowej lub okna w połaci dachu, zapewniającej powierzchnię czynną oddymiania co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej. Napływ powietrza uzupełniającego realizowany jest automatycznie poprzez otwarcie drzwi wejściowych do klatek schodowych. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, a w szczególności dobór elementów systemu (centrale oddymiania, czujki, przyciski oddymiania, kable), a także sposób ich rozmieszczenia zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zastosowane będą wyłącznie urządzenia posiadające aktualne certyfikaty zgodności oraz dopuszczenia CNBOP-PIB.

9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

a) Punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to $20\text{dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 lub 400m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym spełniającym wymagania Polskiej Normy w tym zakresie. Hydranty zewnętrzne powinny być zlokalizowane w odległości nieprzekraczającej 75m (bliższy) i 150m (dalszy) od budynku.

b) Droga pożarowa:

Należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Projektowana droga - z wjazdami od strony ul. Jeżowskiej oraz ul. Lublinieckiej, a następnie droga wewnętrzna - zlokalizowana powinna być w odległości co najmniej 5m od ścian budynku, posiadać wymaganą szerokość pasa jezdni wynoszącą 4m, promień zewnętrznego łuku co najmniej 11m oraz nośność co najmniej 100kN. Droga połączona powinna być z wyjściem z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie przekraczającej 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do całej strefy pożarowej budynku. Szerokość bram wjazdowych na teren - minimum 3 m jezdni, szerokość przejazdu 3,6m, jeśli jezdnie oddzielone od chodników słupami lub ścianami – szer. jezdni 3,6m.

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

10. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowane budynki będą usytuowany jest na terenie działki jako obiekty wolnostojące, z każdej strony znajduje się w odległości co najmniej 4,0m od granicy działki innej niż drogowa oraz 8,0 m od innych obiektów. Odległość od działki leśnej (konturu lasu) powinna wynosić powyżej 12m.

11. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Jeśli któregośkolwiek z powyższych wymagań nie da się zrealizować wprost, czyli w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, konieczne będzie w takim przypadku sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, opracowanej stosownie do trybu §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. w Dz. U. z 2022 r., poz. 1225

18. Wpływ inwestycji na środowisko

koncepcja pt.: Adaptacja i przebudowa budynku pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej etap II, koncepcja szkoły podstawowej z halą sportową, w ramach zadania budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno-wychowawczy- etap I.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zachwianie równowagi przyrodniczej środowiska. Zastosowane urządzenia i technologia robót nie mają wpływu na powierzchnię ziemi, wody, zieleń miejską i drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, czystość powietrza, świat zwierzęcy i roślinny. Inwestycja nie spowoduje powstania odpadów i nie wytwarza wibracji oraz szkodliwego hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995r. inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

19. Zakres robót budowlanych w ramach inwestycji

1. Zakres robót budowlanych w ramach inwestycji

Przygotowanie terenu budowy, zasady zagospodarowania terenu Podstawę formalną do rozpoczęcia robót stanowią:

- umowa- ostateczna,
- uprawniona decyzja o pozwoleniu na budowę;
- projekt budowlany i projekty wykonawcze;

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram płatności) zatwierdzony przez Zamawiającego; Rozpoczęcie budowy i przejęcie terenu budowy powinno nastąpić zgodnie z art. 41 Ustawy Prawo budowlane. Przekazanie terenu budowy nastąpi w obrysie przedstawionym na mapie właściwej dla omawianej lokalizacji, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Inżyniera/Inspektora Nadzoru.

Na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę należy określić i uzgodnić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

Do obowiązków Wykonawcy, przed przystąpieniem do właściwych robót budowlano-montażowych, w ramach przygotowania placu budowy należy:

- ustanowienie Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych, o kwalifikacjach spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późniejszymi zmianami);
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie ogrodzenia terenu budowy
- zgodne z projektem, zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie budowy (pni drzew, korzeni i koron) oraz wycinka i usunięcie zieleni przeznaczonej do wycinki;
- wybudowanie we własnym zakresie obiektów tymczasowego zaplecza budowy;
- uzgodnienie z Urzędem Miasta w Bielsku-Białej lokalizacji wjazdu na teren budowy, nie kolidujących z ruchem ulicznym, w sąsiedztwie wygradzonego terenu oraz uzyskanie zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi;
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953, t.jedn. Dz.U. 2018 poz. 963):

2.Zakres przygotowanie i utrzymanie placu budowy :

Zakres prac w ramach inwestycji oraz przygotowanie i utrzymanie terenu budowy obejmuje:

- organizację i utrzymanie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa i utrzymanie zasilania budowy w media energetyczne i sanitarno-kanalizacyjne (w tym również zrzut: ścieków, ewentualnie wody z odwodnienia) zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, a także doprowadzenie do budowy łączności telekomunikacyjnej. Pozyskanie warunków technicznych, o których mowa w niniejszym punkcie, leży w gestii Wykonawcy;
- ochronę mienia i terenu inwestycji - w trakcie wycinki drzew.
- ochronę mienia na terenie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu; • utrzymanie czystości na terenie obiektu oraz terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy do placu budowy) w czasie budowy, jak i w wybudowanym obiekcie, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu Zamawiającemu;
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i rozruchów, organizacja odbiorów technicznych, odbioru końcowego po zakończeniu prac wg uzgodnionych projektów, odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- zapewnienie przez Wykonawcę wykonania szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego (przeszkolenie pracowników Urzędu Gminy Ciasna lub pracowników wyznaczonych podmiotów) w zakresie obsługi technicznej budynku i urządzeń;
- wykonanie robót budowlanych i budowa układu drogowo-komunikacyjnego według uzgodnionych przez Zamawiającego projektów;
- uporządkowanie terenu budowy i wykonanie robót zgodnie z projektem zagospodarowania terenu;
- prace podbiorowe (w tym rozruch obiektu) i usługi gwarancyjne:

3.Realizacja robót:

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem, polskimi normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zapewnia na własny koszt:
- Obsługę geodezyjną budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133) oraz wymaganiami

Prawa Budowlanego;

- Transport materiałów na plac budowy Zamawiający, poza Inspektorami nadzoru inwestorskiego, ma prawo do powołania instytucji Inżyniera, który będzie upoważniony przez Zamawiającego do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych, projektów i robót, objętych przedmiotem zamówienia. Realizacja robót ma zostać przeprowadzona w oparciu o harmonogram czasowo-rzeczowo-finansowy.

4.Odbiór

Odbiory częściowe. Odbiory robót zanikających i częściowe dla zrealizowanych robót, odbywać się będą na zasadach opisanych w SWZ. Odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Dokumentacja powykonawcza Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich systemów i urządzeń znajdujących się w obiekcie, wg przyjętych zasad oraz obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja ta powinna być przygotowana i przedłożona Zamawiającemu podczas odbioru robót (zarówno częściowego jak i końcowego). Ilość egzemplarzy dokumentacji zostanie ustalona na etapie zawierania umowy z Zamawiającym. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji powinny być ujęte w cenie oferty. Każdy z etapów powinien być zakończony raportem podpisanym przez Zamawiającego oraz osoby nadzorujące przebieg prac ze strony Wykonawcy, właściwe dla poszczególnych etapów. Zasady sporządzania raportów zostaną określone na etapie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do objęcia wykonanej zieleni kompleksową pielęgnacją obejmującą okres gwarancji. Koszty związane z pielęgnacją powinny zostać uwzględnione w cenie oferty.

5.Odbiór końcowy

Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia dokonane zostanie rozliczenie ilościowe i jakościowe Wykonawcy z wykonanych robót, sprawdzona zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, posiadanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów częściowych, atestów na materiały oraz wyniki pomiarów prób i badań wymaganych stosownymi przepisami. Do czasu uzyskania przez Wykonawcę - na rzecz Zamawiającego uprawnionego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dozoru obiektu, niezbędnej konserwacji urządzeń i utrzymania obiektu w czystości. Koszt omawianych czynności leży po stronie Wykonawcy.

6.Zasady wykonywania nadzoru autorskiego:

Zgodnie z art. 20.1 - pkt 4 Prawa Budowlanego - Projektant będzie sprawował nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji - zgodnie z warunkami umownymi.

20.Przepisy prawne związane z projektowaniem oraz realizacją zadania

Ustawy i rozporządzenia

- 1.- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.2003 nr 80 poz. 717, t.jedn. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.;
- 2.- Prawo Budowlane Ustawa z 7 lipca 1994 - / tekst jednolity z: 7-VII-2020 - DzU - 2020-poz.1333 /
- 3.-Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - /Dz.U. 2020 -poz. 1062, z późn. zm./
- 4.-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88'1, t.jedn. Dz.U. 2016 poz. 1570; z późn. zrn.;

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

- 5.-Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji /1.jedn. Dz.U. 2015 poz. 1483; z późn.zm.;
6. -Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2021 poz. 869 ; z późn. zm./;
- 7.-Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności/ Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.jedn. Dz.U. 2017 poz. 1226 z późn. zm.;
- 8.-Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny/ Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.- t.jedn. Dz.U. 2019 /;
9. -Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 t.jedn. Dz.U. 2017 poz. 2126 z późn. zm.;
- 10.-Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne /Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, Dz.U. 2020 poz. 833 , 843 , 1086 /;
- 11.-Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych/ Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.jedn. Dz.U. 2021 poz. 1376 ,z późn. zm. /
- 12.-Rozporządzenie Min. Transportu i G„M. z 2.03.1999 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - DzU - z 2016 -poz 124.
- 13.-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ t.jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614;
- 14.-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. /Dz. U. 2020 poz.1219 z późn. zmianami/
- 15.-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / t.jedn. z 2018 r. poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564, 1592;
- 16.-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / – tekst jednolity - Dz. U. - 2019- poz.1065 - z późn. zmianami;/
- 17.-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. 2012 z: 27.IV.2012, poz. 463 z późn. zm./;
- 18.- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 201 O r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 poz.719 /;
- 19.- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zm./;
- 20.- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17.IX.2021 Dz.U. z: 17.IX.2021 - poz.1722 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .
- 21.- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym/ Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.;
- 20.-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym /Oz. U. z 2015 r. poz. 2332;
- 21.-Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych / M.P. 2011 nr 44 poz. 481;
- 22.-Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych / M.P. 2004 nr 48 poz. 829;
- 23.-Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ADAPTACJA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PAŁACU W CIASNEJ NA FILIĘ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W CIASNEJ ETAP I, W RAMACH ZADANIA BUDOWA I MODERNIZACJA OBIEKTU PAŁACOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY- ETAP II. KONCEPCJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z HALĄ SPORTOWĄ

zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów / M.P. 2004 nr 32 poz. 571;

24.-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych/ Dz. U. z 2015 r. poz. 2342;

25 .-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu / Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182;

26.-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą /Dz. U. Nr 241, poz.2077;

28. -Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania /Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002;

29. -Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /t. jedn. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650/ z późn. zm.;

30.-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych/Dz. U. Nr 47/03 poz. 401 ;

31.-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz.U. 2018 poz. 963;

32--Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126;

33. -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym /Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389;

34. -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego tekst jednolity/ Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn . zm.;

35.--Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie /Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133 z późn . zm.;

36.--Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z : 23.07.20003 -tekst jedn. Dz.U. 2021 - poz.710, z późn. zm./

37.- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;

38. - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2020 poz.1609 /

39. Zarządzenie Prezydenta Miasta 8 -8- NR ON. 0050.728.2019.OS - z: 21 .X.2019 w sprawie ochrony drzew na terenie miasta.

Dokumenty i dyrektywy związane z ochroną środowiska / nie ujęte wyżej/ :

o Dyrektywa Siedliskowa - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409