

Ciasna, dnia 15.11.2021r.

RGK.MB 6733.6.2021

D E C Y Z J A USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2 oraz art.52 ust.1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz.293) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020 poz.256) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Biela zam. Lubliniec ul. Piłsudskiego 23a/1 działającego z pełnomocnictwa Gminy Ciasna.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn. Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – tłocznej z przyłączami w Sierakowie Śląskim w ul. Wyzwolenia w Gminie Ciasna na działkach Nr 22, 115/24, 113/52, 77,80,78, 98/53,198/56,244/74 km. 6 oraz 171,172,285/60,170 ,236/74 km. 7.

RODZAJ INWESTYCJI : infrastruktura techniczna

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest wodociąg i kanalizacja sanitarna – tłoczna. Inwestycja obejmuje :

- wodociąg PE
- kanalizacja sanitarna – tłoczna
- przyłącza wodociągowe- PE
- przyłącza kanalizacyjne – PE
- przyłącza kanalizacyjne PVC

Projektuje się ponadto trzy przepompownie ścieków sanitarnych z pompami do ścieków, każda o mocy około 2kW. Przepompownie lokalizowane będą na przyległych posesjach.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- nie dotyczy

2. Warunki i oznaczanie w zakresie ochrony środowiska:

a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska w taki sposób, żeby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji

b) inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.). Wszelkie ewentualne kolizje zamierzonej inwestycji z zielenią wysoką lub średnią uzgodnić w Urzędzie Gminy w Ciasnej a na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Wójta Gminy Ciasna.

c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2016r. w sprawie przedsięwzięć wymagających znaczących oddziaływań na środowisko (jedn. tekst Dz. U. z 2016r. poz. 71) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których musi być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej- nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2020 poz. 471 z późn. zm)

- postanowienie dostępu do drogi publicznej,
- postanowienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, przemieszczanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki:

- a) Inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz rowów przeciwpożarowych* (jedn. tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1227),
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 520 z późn. zm.),
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003r. *o transporcie kolejowym* (jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz. 1727 z późn. zm.),
- d) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (jedn. tekst Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.),

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja nie jest realizowana na gruntach klasy od 1-3.

e) Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (publikacja przytoczona wyżej) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012r., poz. 462) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Granice terenu objętego wnioskiem: Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie przerywane koloru czerwonego opisane w legendzie na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Jacek Biela zam. Lubliniec ul. Piłsudskiego 23a/1 działający z pełnomocnictwa Gminy Ciasna zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn” Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – tłocznej z przyłączami w Sierakowie Śląskim w ul. Wyzwolenia w Gminie Ciasna.

Rozpatrując wniosek Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciasnej, które wywieszone było od dnia 25.06.2021r.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń, obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W określonym terminie do Wójta Gminy Ciasna nie wpłynęły/nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

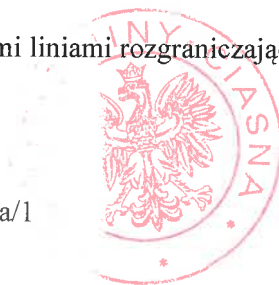
Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują :

1. Pan Jacek Biela
Zam. Lubliniec ul. Piłsudskiego 23a/1
2. Strony zgodnie z rozdzielnikiem



WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

Decyzja niniejsza nie zaskarżona
w ustawowym terminie stała się
ostateczna w dniu 10.01.2022.
CIASNA, dnia 13.01.2022.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej