

RGK.GG.6845.1.2023

Ciasna, dnia 27.01.2023r.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Ciasna, znajdującą się w Panoszowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka 437/141 z k. m. 3, obręb Panoszków o pow. 15,0229 ha, zapisaną w KW Nr CZ1L/00034197/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 877). Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C2 – Teren eksploatacji powierzchniowej.

Częścią składową nieruchomości jest rozpoznane złożo iłó w kajprowych.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne. Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 7,0 q ziarna żyta z 1 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej