

RGK.GR.6812.1.2023

Ciasna, dnia 05.01.2023r.

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia w trybie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) na wycenę nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego w związku z Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XVII/116/2008 z dnia 14.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej (zadania nr 1-14) oraz wycena nieruchomości celem sprzedaży (zadania nr 15-18)

1. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 92 i 93 z k.m. 4 obrębu Wędzina o pow. 0,598 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.1.2020 z dnia 25.02.2020r. – powstały działki nr 309/92, 310/92.
2. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 104/1 z k.m. 5 obrębu Wędzina o pow. 0,8010 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.2.2020 z dnia 17.12.2021r. – powstały działki nr 205/1, 206/1.
3. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 150/13 z k.m. 13 obrębu Glinica o pow. 1,4734 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.3.2020 z dnia 18.06.2020r. – powstały działki nr 151/13, 152/13, 153/13.
4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 396/93 z k.m. 3 obrębu Jeżowa o pow. 1,8778 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.4.2019 z dnia 01.12.2020r. – powstały działki nr 464/93, 465/93.
5. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 30 z k.m. 7 obrębu Sieraków o pow. 1,0987 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.6.2020 z dnia 30.06.2020r. – powstały działki nr 251/30, 252/30, 253/30, 254/30.
6. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 72/6 z k.m. 5 obrębu Wędzina o pow. 1,7470 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.10.2020 z dnia 22.02.2021r. – powstały działki nr 202/6, 203/6, 204/6.
7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 194/8 z k.m. 9 obrębu Glinica pow. 8,7893 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.11.2020 z dnia 02.09.2020r. – powstały działki nr 197/8, 198/8. Decyzja zmieniająca z 23.09.2020r.
8. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 594/200 z k.m. 2 obrębu Sieraków o pow. 1,7873 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.12.2020 z dnia 01.12.2020r. – powstały działki nr 993/200, 994/200.

9. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 540/98 z k.m. 2 obrębu Wędzina o pow. 0,5582 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.14.2020 z dnia 01.12.2020r. – powstały działki nr 575/98, 576/98.
10. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 202 z k.m. 2 obrębu Sieraków o pow. 0,9290 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.16.2020 z dnia 09.11.2020r. – powstały działki nr 995/202, 996/202.
11. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 235/135 z k.m.4 obrębu Wędzina o pow. 1,0905 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.17.2020 z dnia 12.02.2021r. – powstały działki nr 311/135, 312/135.
12. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 470/58 z k.m. 1 obrębu Panoszów o pow. 1,5775 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.18.2020 z dnia 16.03.2021r. – powstały działki nr 492/58, 493/58, 494/58, 495/58, 496/58, 497/58.
- 13 Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 689/23z k.m. 5-4obrzebu Ciasna o pow. 0,8920 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.19.2020 z dnia 10.05.2021r. – powstały działki nr 1349/23, 1350/23, 1351/23, 1352/23, 1353/23 .
14. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu - podział działki Nr 225/87 z k.m. 5-II obrębu Ciasna o pow. 0,4153 ha, zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ciasna nr RGK.GR.6831.58.2019 z dnia 11.05.2021r. – powstały działki nr 612/87, 613/87, 614/87.
15. Wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 603/153 z k.m. 3 obrębu Panoszów, zapisanej w KW CZ1L/00035965/7, celem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
16. Wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, celem sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym - nieruchomość niezabudowana położona w Panoszowie, składająca się z działek Nr 150 o powierzchni 0,6181 ha i Nr 152 o powierzchni 0,3070 ha. Nieruchomość zapisana w KW CZ1L/00058538/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
17. Wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 362/103 z k.m. 5-I obrębu Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00040963/1, celem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.
18. Wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 617/102 z k.m. 5-I obrębu Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00040963/1, celem sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na wycenę w/w nieruchomości i sporządzenie dokumentacji.

Operaty szacunkowe należy sporządzić w dwóch egzemplarzach

Zamówienie należy wykonać w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w terminie do dnia 16.01.2023r. na adres: Urząd Gminy Ciasna, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub w formie elektronicznej (dopuszcza się skan dokumentu) na adres e-mail: gmina@ciasna.pl w terminie do dnia 16.01.2023r. – do godz.15.00

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najniższą cenę.

Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzona również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem operatów.

W przypadku wpływu równorzędnych cenowo ofert dopuszcza się możliwość negocjacji telefonicznych z oferentami (negocjacja ceny w dół).

O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadamia się uczestników drogą elektroniczną bądź telefonicznie. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

Ewa Korzekwa: tel. 34/3572766

Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.

W O J T
mgr inż. Zdzisław Kulej