

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna, położonej w Sierakowie Śląskim przy ul. Lublinieckiej na terenie dawnej bazy produkcyjno usługowej SKR, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie jako 604/153 na mapie 8 Sieraków o pow. 551 m². Nieruchomość posiada księgę wieczystą CZ1L/00043658/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość zlokalizowana w części peryferyjnej wsi przy głównej ulicy o asfaltowej nawierzchni. Od strony zachodniej i wschodniej zabudowana budynkami przemysłowymi. W części północnej nieruchomość zaniedbana (zakrzaczona). W pobliżu znajdują się zabudowane nieruchomości usługowe, produkcyjne i mieszkalne.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wody z zabudowaną studnią głębinową. Studnia ze zdemontowanym agregatem pompowym.

Teren ujęcia płaski, ogrodzony i utwardzony wylewką betonową. Na nieruchomości metalowy kontener, wewnątrz którego znajduje się studnia głębinowa z zabudową. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, w części wschodniej działka wysypana gruzem. W dacie wyceny studnia nie była eksploatowana, ze względu na złą jakość wody.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLVI/332/2006 z dnia

26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 1 P. Przeznaczenie podstawowe to przemysł nie powodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła, a dopuszczalne obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła, usługi handlu, magazyny i składy, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, adaptacja i ochrona istniejącego ujęcia wód podziemnych.

Przetarg odbędzie się dnia 03.07.2008 r o godz. 10: 00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna wynosi 17.800,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług jako dostawy towaru używanego, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. nr 54 poz.535 z późn. zm.)

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3.560,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 30.06.2008r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr.167,poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9,

tel. 034 / 3535-100, fax. 034 / 3535 -105.