

RGK.GG.6845.21.2022

Ciasna, dnia 28.09.2022r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Przeznacza się do wdzierzawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 20,00 m² gruntu pod garażem blaszanym oraz powierzchnię 134,00 m² gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Leśnej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 275/52 z k.m. 3 obrębu Ciasna o pow. 0,4018 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr WL-115 Ciasna, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wdzierzawienia na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wdzierzawienie gruntu pod garażem wynosi 6,92 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wdzierzawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,24 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej