



GINA CIASNA

Adres : ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, tel. (34) 35 35 100 , (34) 35 35 101

e-mail : gmina@ciasna.pl

adres strony internetowej zamawiającego : <https://ciasna.pl/>

RGK.MB 271.1.2022

Ciasna, dnia 13.09.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w sprawie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Odtworzenie dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn.” rewitalizacja Zespołu Pałacu Parkowego w Sierakowie Śląskim w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej.**”

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnego wyboru Wykonawców. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł (zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 w/w ustawy).

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Ciasna

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

numer telefonu: (34) 35 35 100

strona internetowa: <https://ciasna.pl/>

e-mail: gmina@ciasna.pl

NIP: 575 18 65 341, REGON: 151398416

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „**Odtworzenie dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn.” rewitalizacja Zespołu Pałacu Parkowego w Sierakowie Śląskim w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej.**”

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad zadaniem szczegółowo opisanego w SWZ, projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które udostępnione zostały na stronie internetowej Zamawiającego pod zakładką przetargi dla nazwy zadania jw. Wartość inwestycji : 4 836 286,20 zł.

Cały zakres realizowanego zadania podlegał będzie nadzorowi inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjnej przy spełnieniu poniższego warunku :

- **Kierownik budowy w branży konstrukcyjnej** - minimum 1 osoba na stanowisku kierownika budowy , posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru . Art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami –tj. Dz.U z 2022.840.

Zamawiający nie przewiduje powoływania inspektorów nadzoru innych specjalności.

Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru udokumentował poprzez załączenie poświadczenia pełnienie funkcji inspektora nadzoru na co najmniej 1 obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

3. Do obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) pełen zakres czynności i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Ciasna a Wykonawcą robót budowlanych,
- 8) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 9) kontrola prawidłowości realizacji zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo –finansowym,

- 10) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 11) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót,
- 12) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,
- 13) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy oraz ewentualne wykonanie kosztorysu różnicowego.

4. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- 1) przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie, od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie wraz z potwierdzeniem pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- 2) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – oraz w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących wykonywania zadania inwestycyjnego,
- 3) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 4) zapoznania się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i weryfikowania spełniania ich zapisów na każdym etapie inwestycji,
- 5) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

II. Termin wykonania zamówienia:

Rozpoczęcie: od dnia zawarcia Umowy

Zakończenie: do dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

Planowany termin zakończenia inwestycji – czerwiec 2023

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wodociągowej i kanalizacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz 1333 z późn. zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

4) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w zakresie tego warunku żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wymaganym przez Zamawiającego jest, złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik do zapytania) wraz z odpisem posiadanych uprawnień.

IV. Warunki wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1129 z późn. zm.). Dokumentem potwierdzającym niepodleganie wykluczeniu jest oświadczenie (załącznik do zapytania). Przesłanki wykluczenia Wykonawcy zawarte są w pkt. XII niniejszego zapytania.

V. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Formularz ofertowy – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1

2. Oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2) oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zał. nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez Wykonawcę stosownych uprawnień budowlanych.
3. Załącznik nr 4 – oświadczenie o nie przynależności do grupy kapitałowej składane w terminie do 3 dni od zamieszczenia informacji o otwarciu ofert na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Załącznik nr 6 – oświadczenie dotyczące liczby robót.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

Wymagania podstawowe.

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu jedną ofertę.
2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub Pełnomocnika.
3. Oświadczenia składa się w formie oryginałów, inne dokumenty dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu i mieć formę pisemną.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub w inny sposób trwale połączone w jedną całość.
7. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
8. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w Urzędzie Gminy Ciasna, 42-793 Ciasna ul nowa 1a, Sekretariat Urzędu Gminy (I piętro) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.09.2022r. do godz. 11:00**

Oferty należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, koperta winna być zaadresowana na Zamawiającego, zabezpieczona przed otwarciem i zawierać oznaczenie:

Oferta

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: „**Odtworzenie dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn.” rewitalizacja Zespołu Pałacu Parkowego w Sierakowie Śląskim w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej.**”

Numer postępowania: RGK.MB 271.1.2022

Nie otwierać przed 23.09.2022 r. godz. 11:00

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, jak również w nim nieujęte, a niezbędne do realizacji zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena ryczałtowa (w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w zaproszeniu do składania ofert, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę w oparciu o niniejsze zaproszenie do składania ofert.
3. Cenę – należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
4. W przypadku rozbieżności w podaniu ceny Zamawiający uzna za obowiązującą podaną słownie w ofercie cenę brutto.

IX. Kryteria oceny ofert.

Oferty oceniane będą według kryteriów i ich wag (znaczenia):

1.1. Cena oferty „C” – waga 100 %

Istotne dla stron postanowienia umowy.

Istotne dla stron postanowienia umowy oraz klauzule dotyczące możliwości i warunki zmiany umowy zawarte są w załączniku nr 5 - projekt umowy, który jest integralną częścią zaproszenia do składania ofert.

XI. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Oferta podlega odrzuceniu, w przypadku, gdy:
 - a) treść oferty nie odpowiada treści zaproszenia do składania ofert,
 - b) została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu,
- powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

XII. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy:

- 1) Nie wykazanie spełniania warunku udziału w postępowaniu.
- 2) Osobowe lub kapitałowe powiązania z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:
 - uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

XIII. Postanowienia końcowe:

1. O wyborze terminie i miejscu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownej oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdyby jego realizacja nie leżała w interesie publicznym lub nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu lub cena najkorzystniejszej ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania oraz niepodpisania umowy z oferentem, w przypadku niepodpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych na prace dla których przedmiotem jest nadzór inwestorski.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór Formularza Ofertowego – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 i nr 3 – oświadczenia dotyczące spełnienia warunków i niepodleganiu wykluczeniu
3. Załącznik nr 4 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
4. Załącznik nr 5 - projekt umowy
5. Załącznik nr 6 – oświadczenie dotyczące liczby robót