

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz Najemców

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Najemców, lokal mieszkalny Nr 2, stanowiący własność Gminy Ciasna, znajdujący się na piętrze budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w Ciasnej przy Księdza Twardocha 1. Budynek umiejscowiony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 990/101 z k.m. 4 Ciasna o pow. 0,0154 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00047630/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Powierzchnia użytkowa lokalu składającego się z kuchni, trzech pokoi, łazienki z WC, przedsiionka wynosi 50,94 m². Kuchnia zaaranżowana jako pokój z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależne są: piwnica i strych o łącznej powierzchni użytkowej 53,35 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,55 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3488 z dnia 23.08.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 4MW – zabudowa wielorodzinna.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.09.2022r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.09.2022r.

Cenę nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych w budynku i urządzeniach, po uwzględnieniu 25 % bonifikaty, liczonej od ceny nieruchomości wynoszącej 60.900,00 zł ustalono na kwotę 45.675,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Należność za nabywaną nieruchomość rozkłada się na raty. Pierwsza rata 20 % ceny sprzedawanej nieruchomości w wysokości 9.135,00 zł płatna w terminie dwóch dni przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Pozostała część należności w kwocie 36.540,00 zł. zostanie rozłożona na 9 rat rocznych po 4.060,00 zł każda. Oprocentowanie rat, zgodnie §3 Uchwały Nr IV/18/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych, wynosi 10 % w stosunku rocznym. W przypadku zwłoki w płaceniu rat będą doliczane odsetki na zasadach ogólnych. Każda rata płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2023 roku. Wierzytelność Gminy Ciasna w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

Kupujący ponoszą koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy Ciasna, tel. 034/3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej