

Spis treści

2.Załączniki	5
3. Podstawa opracowania	6
3.1. Zapisy planistyczne	6
4.Opis ogólny	7
5.Szkic historyczny	8
6.Temat projektu	8
7.Zakres projektu	9
8.Opis stanu istniejącego	9
8.1.Gabaryty pałacu	9
8.2.Poszycie dachu	10
8.3.Zestawienie powierzchni użytkowej pałacu	11
8.3.1.Zestawienie - piwnica	11
8.3.2.Zestawienie - parter.....	12
8.3.3.Zestawienie - piętro	12
8.3.4.Zestawienie - poddasze- obrys podłogi.....	13
8.4.Dokumentacja fotograficzna	13
8.4.1.Elewacje	13
8.4.2.Poziom piwnicy	16
8.4.3.Poziom parteru	17
8.4.4.Poziom piętra.....	18
8.4.5.Poziom poddasza	20
8.4.6.Poziom parteru sala 0.14 - detale słupy	22
8.5.Warunki gruntowo- wodne	23
8.6.Istniejące instalacje.....	23
8.7.Dojazd do budynku, miejsce parkingowe	24
8.8.Ocena stanu technicznego	24
9. Projektu odtworzenia dachu na pałacu	24
9.1. Kategoria budynku	25
9.2. Zakres projektu.....	25
9.3.Ochrona konserwatorska	26
9.4.Gabaryty budynku	26

9.5. Zestawienie powierzchni użytkowej pałacu	26
9.6. Instalacje	26
9.7.Sposób zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do użytkowania.....	26
9.8.Sposób zaopatrzenia w ciepło	26
9.9.Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną	26
9.10.Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych.....	26
9.11. Sposób odprowadzenia wód deszczowych z połaci dachu	26
9.12.Sposób zabezpieczenia inwestycji hydrantami zewnętrznymi	26
9.13. Odpady stałe	26
9.14.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	27
9.15.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.....	27
9.16. Dane techniczne zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	27
9.17. Ochrona środowiska.....	27
9.18.Dostępność do drogi publicznej.....	27
9.19.Miejsca postojowe	27
9.20.Rozwiązania równoważne	27
9.21.Rozwiązania projektowe	27
9.22.Wymagania materiałowe	27
9.23.Prace zabezpieczające obiekt	28
9.23.1. Zabezpieczenie dachu.....	28
9.23.2. Zabezpieczenie posadzek i parkietów	28
9.23.3. Zabezpieczenie schodów drewnianych	29
9.23.4. Sufity.....	30
9.23.5. Okna	30
9.23.6. Boazerie, balustrady drewniane.....	31
9.23.7. Stolarka drzwiowa	33
9.23.8. Wartościowe elementy wystroju wnętrza.....	34
9.23.9. Okna w wolich oczkach na wieży, okno w attyce	36
9.24.Prace rozbiórkowe	36
9.24.1.Urządzenia i sieci instalacyjne.....	38
9.24.2.Rozbiórka stolarki okiennej w dachu	38
9.24.3.Rozbiórka kominów, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.....	38

9.24.4.Rozbiórka konstrukcji dachu i stropów pomiędzy poddaszem a piętrem	39
9.24.5.Rozbiórka koron ścian w głównym korpusie	39
9.24.6.Rozbiórka ścian działowych na poddaszu	39
9.24.7.Rozbiórka słupów wraz z antresolą w sali balowej na parterze	39
9.24.8. Wartościowe elementy wystroju wnętrza- wymagające demontażu	40
9.24.9. Wartościowe elementy elewacji - wymagające demontażu.....	41
9.24.10. Dobór sprzętu	43
9.24.11. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów, transport.....	44
9.24.12. Uwagi końcowe	44
9.25.Prace projektowane.....	44
9.25.1.Korony ścian w centralnym korpusie pałacu	44
9.25.2.Odtworzenie nadproży okiennych w tradycyjnej technologii.....	45
9.25.3.Odtworzenie uszkodzonych gzymsów przy dachowych.....	45
9.25.4. Strop pomiędzy poddaszem a piętrem	46
9.25.5. Antresola z słupami.....	46
9.25.6. Wieżba dachowa	47
9.25.7. Poszycie dachu.....	48
9.25.8.Termoizolacja dachu	50
9.25.9. Okna dachowe - wole oczka.....	51
9.25.10. Okna dachowe	51
9.25.11. Odtworzenie kominów	52
9.25.12. Odnowienie elementu ozdobnego na szczycie wieży	52
9.25.13. Odnowienie stalowego elementu ozdobnego przy oknach na wieży.....	52
9.25.14. Odwodnienie dachu	53
9.25.15. Opierzenie dachu	53
9.25.16. Płotek przeciwśniegowy	53
9.25.17. Instalacja odgromowa dachu.....	53
9.25.18. Prace demontażowe wewnątrz pałacu	53
10.Kwalifikacja pożarowa	54
11.Uwagi końcowe	54
12.Informacja BIOZ	55

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."

1.Spis rysunków

Inwentaryzacja

LP	Numeracja rysunku	Temat rysunku	Skala
1.	Inw.Rys.nr 1	Rut piwnicy	1:50
2.	Inw.Rys.nr 2	Rzut parteru	1:50
3.	Inw.Rys.nr 3	Rzut piętra	1:50
4.	Inw.Rys.nr 4	Widok wieżby dachowej	1:50
5.	Inw.Rys.nr 5	Widok dachu	1:50
6.	Inw.Rys.nr 6	Przekrój A-A,	1:50
7.	Inw.Rys.nr 7	Przekrój B-B	1:50
8.	Inw.Rys.nr 8	Przekrój C-C	1:50
9.	Inw.Rys.nr 9	Przekrój D-D	1:50
10.	Inw.Rys.nr 10	Elewacja frontowa - północna	1:50
11.	Inw.Rys.nr 11	Elewacja tylna- południowa	1:50
12.	Inw.Rys.nr 12	Elewacja boczna - wschodnia	1:50
13.	Inw.Rys.nr 13	Elewacja boczna - zachodnia	1:50
14.	Inw.Rys.nr 14	Detal słup nr 1	1:20
15.	Inw.Rys.nr 15	Detal słup nr 2	1:20
16.	Inw.Rys.nr 16	Detal - okno wieżowe , gzyms poddachowy w centralnym korpusie	1:10, 1:15
17.	Inw.Rys.nr 17	Detal- przekrój przez istniejący dach , skrzydło lewe i prawe	1:25
18.	Inw.Rys.nr 18	Detal- przekrój przez istniejący dach , główny korpus - ganek	:25

Projekt architektoniczno budowlany - Zakres wyburzeń

LP	Numeracja rysunku	Temat rysunku	Skala
1.	W.Rys.nr 1	Zakres wyburzeń - rzut piwnicy	1:150
2.	W.Rys.nr 2	Zakres wyburzeń - rzut parteru	1:150
3.	W.Rys.nr 3	Zakres wyburzeń - rzut piętra	1:150
4.	W.Rys.nr 4	Zakres wyburzeń - rzut poddasza	1:150
5.	W.Rys.nr 5	Zakres wyburzeń - widok dachu	1:150
6.	W.Rys.nr 6	Zakres wyburzeń -Przekrój A-A	1:150
7.	W.Rys.nr 7	Zakres wyburzeń -Przekrój B-B	1:150
8.	W.Rys.nr 8	Zakres wyburzeń -Przekrój C-C	1:150
9.	W.Rys.nr 9	Zakres wyburzeń -Przekrój D-D	1:150
10.	W.Rys.nr 10	Zakres wyburzeń -Elewacja frontowa- północna	1:150
11.	W.Rys.nr 11	Zakres wyburzeń -Elewacja tylna- południowa	1:150
12.	W.Rys.nr 12	Zakres wyburzeń -Elewacja boczna- zachodnia	1:150
13.	W.Rys.nr 13	Zakres wyburzeń -Elewacja boczna- wschodnia	1:150

Projekt architektoniczno budowlany

LP	Numeracja rysunku	Temat rysunku	Skala
1.	PB.Rys.nr 1	Rut piwnicy	1:50
2.	PB.Rys.nr 2	Rzut parteru	1:50
3.	PB.Rys.nr 3	Rzut piętra	1:50
4.	PB.Rys.nr 4	Rzut poddasza	1:50
5.	PB.Rys.nr 5	Widok dachu	1:50
6.	PB.Rys.nr 6	Przekrój A-A,	1:50

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE
ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM,
W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."**

7.	PB.Rys.nr 7	Przekrój B-B	1:50
8.	PB.Rys.nr 8	Przekrój C-C	1:50
9.	PB.Rys.nr 9	Przekrój D-D, Przekrój D1-D1	1:50
10.	PB.Rys.nr 10	Elewacja frontowa - północna	1:50
11.	PB.Rys.nr 11	Elewacja tylna- południowa	1:50
12.	PB.Rys.nr 12	Elewacja boczna - wschodnia	1:50
13.	PB.Rys.nr 13	Elewacja boczna - zachodnia	1:50
14.	PB.Rys.nr 14	Detal słup nr 1	1:20
15.	PB.Rys.nr 15	Detal - okno wieżowe,	1:10, 1:15
16.	PB.Rys.nr 16	Detal- przekrój prze istniejący dach, skrzydło lewe i prawe	1:25
17.	PB.Rys.nr 17	Detal- przekrój przez istniejący dach , główny korpus - ganek, gzyms poddachowy w centralnym korpusie	1:10, 1:25
18.	PB.Rys.nr 18	Detale wykończenia -	1:25
19.	PB.Rys.nr 19	Detale - nadproże ceglane	1:25
20.	PB.Rys.nr 20	Zestawienie stolarki okiennej w dachu	1:40
21.	PB.Rys.nr 21	Detal stropu D5 - strop pomiędzy piętrem a poddaszem w skrzydle lewym i prawym	1:25

2.Załączniki

1. Pełnomocnictwo dla Elżbiety Bleszyńskiej z dnia 21.03.2022 RGK.MB.7021.8.2022
2. Kserokopie uprawnień projektanta, kserokopie wpisu do izby,
3. Oświadczenie projektanta,
4. Oświadczenia projektanta, który opracował inwentaryzację architektoniczno- budowlaną,
5. Pozwolenie nr CZ/254/2022 na prowadzenie robót przy zabytku wpisanym fo rejestru zabytków, kopia.

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja w terenie;
- Konsultacja z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura Urzędu w Częstochowie
- Inwentaryzacja opracowana przez mgr inż. Piotra Gawłowskiego nr upr.UAN-VIII-7342/13/95
- Zgodność inwestycji z obowiązującymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89, poz.1202) przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2015 poz.1554);

3.1. Zapisy planistyczne

Obowiązujące zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006

Przeznaczenie usługi specjalistyczne UI

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UI ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe- usługi specjalistyczne- z zakresu usług kultury, oświaty, zdrowia lub turystyki i rekreacji w granicach zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego
2. Przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej
 - b) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty, baseny, itp.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni terenu
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni terenu
 - c) program parkingowy- zgodnie z specyfikacją usług
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD AI. Parkowej oraz drogi krajowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KD-1KD-S11 ul. Lubliniecka
 - e) zakaz wtórnych podziałów
4. Zakaz kształtowania zabudowy
 - a) wysokość nowej zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe
 - maksymalna wysokość budynku- nie wyższa niż istniejący budynek pałacu
 - b) geometria dachu:
 - w nawiązaniu do istniejącego budynku pałacu
5. Dla terenu 1UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust.1, pkt.1 § 12 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ust.1, pkt.1

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

- 1) *W odniesieniu do zespołu pałacowego parkowego w granicach sfery oznaczonej na rysunku planu symbolem B1, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462 obowiązują następujące ustalenia:*
 - a) *obowiązek zachowania ukształtowania historycznego układu zespołu*
 - b) *w przypadku lokalizacji nowych obiektów - wymóg zharmonizowania architektury budynków z zabudową pałacową*
 - c) *obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej pałacu- nakaz:*
 - *zachowanie układu funkcjonalnego pałacu*
 - *zachowanie bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu*
 - *zachowanie elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia wnętrz, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów*
 - d) *zachowanie na : in situ" historycznych elementów małej architektury*
 - e) *obowiązek uzgodnienia (uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszystkich działań inwestycyjnych, sposobu użytkowania poszczególnych obiektów oraz zespołu jako całości z organem właściwym w sprawie ochrony zabytków*
 - f) *zachowanie układu kompozycyjnego parku i istniejącego starodrzewu*
 - g) *wszelkie prace w parku możliwe są po opracowaniu projektu rewaloryzacji zieleni i uzgodnieniu (uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego) z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.*
6. *Dla terenu 1UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 11, ust.2.*

§ 11 Zasady ochrony przyrody, ust.2

 2. *W celu ochrony istniejących wartości przyrodniczych, określa się zasady ochrony pomnika przyrody- grupy drzew na terenie parku zespołu pałacowego (nr rej.woj.19/85) dęb szypułkowy (4 szt.), lipa drobnolistna (7 szt.)*
 - 1) *zakaz wycinki drzew poza cieciami sanitarnymi prowadzonymi po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody*
 - 2) *zakaz osuszania terenu i zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie drzew pomnikowych*
 - 3) *zakaz prowadzenia prac ziemnych w obrębie korony drzew*

4.Opis ogólny

Projekt pt.: Projekt odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- **Adres inwestycji:** Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- **Nr działki :** 435/160
- **Inwestor:** Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160.

5.Szkic historyczny

Pierwotny, drewniany dwór stał w Sierakowie niewątpliwie już w XIV bądź XV w. Dwór ten, jak wiele innych obiektów tego rodzaju, wraz z majątkiem wielokrotnie zmieniał swoich właścicieli. Byli wśród nich Diwkowscy, Roużicowie, Goschitzcy, ród Chambres de Cultis, von Jordanowie, a wreszcie von Klitzingowie, którzy nabyli majątek w drugiej połowie XIX w. Pochodzący z Branderburgii von Klitzingowie wnieśli największy wkład w rozwój tutejszych włości. Dietrich von Klitzing wzniósł w 1905 r. obecny pałac. W 1926 rezydencję przejął Oberschlesische Landesgesellschaft (czyli Górnośląski Urząd Rolniczy) w Opolu, wkrótce zaś została ona zakupiona przez Artura Prueslera. Pruesler zmarł w 1943 r. Po II wojnie światowej upaństwowiony pałac przeznaczono na różne cele - m.in. mieścił się tu Gminny Ośrodek Kultury w Ciasnej, a także kilka lokali mieszkalnych. Realia PRL przyczyniły się w praktyce do stopniowej dewastacji obiektu. Gdy w latach 60-tych XX w. zaczęto „remontować” rezydencję, rozgrabiono pozostałości dawnego wyposażenia oraz wycięto wiekowe drzewa. Obiekt nie miał także szczęścia po upadku komunizmu, latach 90-tych. Mocno dziś zniszczona, neobarokowa budowla posiada plan zbliżony do litery H. Obiekt składa się z parterowego korpusu oraz dwóch skrzydeł bocznych, o dwóch kondygnacjach. Główny korpus przykryty jest dachem siodłowym z lukarnami, skrzydła boczne zaś dachami czterospadowymi. Trzynastoosiowa fasada posiada środkowy, dwukondygnacyjny ryzalit z umieszczonym ponad głównym wejściem kartuszem herbowym. W zachodnim skrzydle pałacu wznosi się czworoboczna wieża. Pomimo dewastacji zachowały się elementy zdobień elewacji obiektu, podobnie jak resztki sztukaterii w zniszczonych wnętrzach.

(źródło <https://www.slaskie.travel/poi/3307/palac-w-sierakowie-slaskim>)

6.Temat projektu

Tematem niniejszego opracowania jest odtworzenie dachu na budynku pałacu, który położony jest na terenie parku, zespołu pałacowego w Sierakowie Śląskim przy Alei Parkowej 4 na działce o nr 435/160

- Pałac von Kitzingów- budynek pałacu- zespół pałacowy, z 2 połowy XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462/ 89 z dnia 27.06.1989r.
- Teren parku zespołu pałacowego wpisany jest do rejestru zabytków. Założenie prawdopodobnie pochodzi z XVII w., park otaczający pałac.

W dniu dzisiejszym stan techniczny dachu jest w bardzo złym stanie. Obecnie grozi zawaleniem. W celu podjęcia działań ratunkowych Gmina Ciasna postanowiła jedynie odtworzyć cały dach na pałacu w celu zabezpieczenia obiektu przed kolejną degradacją.

Budynek pałacu obecnie nie jest użytkowany, zamknięty, zabezpieczony przed wejściem do niego, dozorowany przez Gminę Ciasna.

Teren parku jest otwarty i wykorzystywany przez mieszkańców Sierakowa Śląskiego pielęgnowany przez Gminę Ciasna.

Budynek nie jest użytkowy. Wyłączony z użytkowania.

Przebywanie na obiekcie grozi niebezpieczeństwem zawalenia się obiektu.

7.Zakres projektu

Zakresem niniejszego opracowania jest rozbiórka istniejącego dachu na budynku pałacu oraz projekt odtworzenia dachu w pierwotnym jego charakterze w celu zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją.

8.Opis stanu istniejącego

Pałac, którego dach jest zakresem niniejszego opracowania położony jest przy Al. Parkowej nr 4 w Sierakowie Śląskim .Pałac zlokalizowany jest centralnie w odniesieniu się do całego założenia parku. Budynek posadowiony jest na gruncie Bi o powierzchni 1854.67 m² wchodzącej w zakres działki 453/160.

Odległość pałacu od granic z sąsiednimi działkami:

- Od strony północnej - Aleja Parkowa dr działka o nr 420/160: od 13.40 m do 21.00 m
- Od strony zachodniej- BZ działka o nr 436/160 : 68.90 m
- Od strony południowej - Bi działka o nr 418/160 : 305.00 m
- Od strony wschodniej- LS LSV działka o nr 434/160: 145.00 m

W wyżej wymienionych odległościach nie znajdują się inne budynki.

Obiekt ze względu na zawalenia jest nie dostępny w części pomieszczeń.

Pomieszczenia nieodstępne ze względu na zawalenia:

- Antresola w głównym korpusie budynku
- W wschodnim skrzydle poziom piętra
- W wschodnim skrzydle poziom poddasza
- Poddasze w głównym korpusie
- Pomiary zostały wykonane na zasadzie obrysów

8.1.Gabaryty pałacu

Bryła:

Budynek w rzucie zbliżony jest do regularnego prostokąta.

Obiekt składa się z parterowego korpusu oraz dwóch skrzydeł bocznych, o dwóch kondygnacjach. Główny korpus przykryty jest dachem siodłowym z lukarnami, skrzydła boczne zaś dachami czterospadowymi. Trzynastoosiowa fasada posiada środkowy, dwukondygnacyjny ryzalit z umieszczonym ponad głównym wejściem kartuszem herbowym. W zachodnim skrzydle pałacu wznosi się czworoboczna wieża.

Bryła obiektu zbudowana jest z trzech części:

- a. Część środkowa – o wymiarach ok. 14 x 23 m i wysokości ok. 10 m do kalenicy. W części tej znajduje się wejście główne do budynku oraz antresola będąca przedmiotem opracowania.
- b. Skrzydło lewe – o wymiarach ok. 10 x 15 m i wysokości ok. 10 m do kalenicy
- c. Skrzydło prawe – o wymiarach ok. 10 x 15 m i wysokości ok. 10 m do kalenicy. W części tej znajduje się wieża o wysokości ok. 15,5 m do kalenicy.

Gabaryty:

- Powierzchnia zabudowy: 829.05 m²
- Kubatura: 9500.00m³
- Szerokość: pałac 15.05 m, dobudówki w parterze 5.21m
- Długość: 47.16 m
- Wysokość w kalenicy: 12.10m, wysokość z wieżą 17.57 m
- Dach w części centralnej - główny korpus przykryty dachem siodłowym z lukarnami, dwuspadowy, pochylenie 37 stopni, skrzydła boczne pokryte dachami czterospadowymi, pochylenie 40 stopni, wieża pokryta dachem czterospadowym, pochylenie 75 stopni, 80 stopni.
- Dwie kondygnacje z poddaszem
- **Skrzydło lewe budynku** (patrząc od frontu od strony północnej)

8.2.Poszycie dachu

Skrzydło lewe budynku (patrząc od frontu od strony północnej)

1.	Szczyt dachu- spadek 5 stopni	Papa wierzchniego krycia
2.	Dach czterospadowy: kąty nachylenia 33° , 36° 40 °	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x 35 cm. Układ x 2 w koronkę
3.	Lukarna- wole oczko	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x 35 cm. Układ x 2 w koronkę

Główny korpus (patrząc od frontu od strony północnej)

1.	Dach dwuspadowy : kąty nachylenia 37° ,	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x 35 cm. Układ x 2 w koronkę 2/3
2.	Dach dwuspadowy : kąty nachylenia 37° ,	Papa wierzchniego krycia
3.	Lukarny- wole oczka	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x 35 cm. Układ x 2 w koronkę
4.	Główne wejście - dach dwuspadowy, kąty nachylenia 37° , 45° , 75°	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x

		35 cm. Układ x 2 w koronkę
--	--	-------------------------------

Skrzydło prawe budynku (patrząc od frontu od strony północnej)

1.	Szczyt dachu- spadek 5 stopni	Papa wierzchniego krycia
2.	Dach czterospadowy: kąty nachylenia 37° , 38° 40 °	Dachówka ceramiczna karpiówka, żłobkowana długa w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary obecne zbliżone do 14 cm x 35 cm. Układ x 2 w koronkę
3.	Wieża	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, jeden rząd- układ w łuskę, dachówka wieżowa.

8.3.Zestawienie powierzchni użytkowej pałacu

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH		
LP	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M2)
1	PIWNICA	589.22
2	PARTER	542.77
3	PIĘTRO	242.77
4	PODDASZE	420.84
5	SUMA	1806.60

8.3.1.Zestawienie - piwnica

NR POMIESZENIA	POWIERZCHNIA (M2)	WYSOKOŚĆ (M)	KUBATURA (M3)
-1	38.05	2.20	83.71
-2	22.17	2.52	55.87
-3	18.94	2.52	47.73
-4	10.36	2.47	25.59
-5	10.26	2.59	26.57
-6	12.41	2.60	32.27
-7	2.47	2.60	6.42
-8	12.78	2.94	37.57
-9	20.43	3.00	61.29
-10	29.12	2.62	76.29
-11	17.95	2.68	48.11
-12	11.72	2.56	30.00
-13	17.55	2.63	46.16
-14	59.07	2.58	152.40
-15	6.87	2.62	18.00
-16	14.93	2.61	38.97
-17	5.84	2.64	15.42
-18	33.65	2.64	88.84
-19	13.39	2.64	35.35
-20	24.26	2.53	61.38
-21	2.73	2.66	7.26

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE
ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM,
W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOŁENIOWEJ."**

-22	5.65	2.53	14.29
-23	37.73	2.52	95.08
-24	46.37	2.52	116.85
-25	19.86	2.52	50.05
-26	22.94	2.52	57.80
-27	3.47	2.52	8.74
-28	13.85	2.91	40.30
-29	29.79	2.91	86.69
-30	17.71	2.91	51.54
-31	6.99	2.91	20.34
-32	8.91	2.91	25.93
SUMA	598.22	-----	1562.82

8.3.2.Zestawienie - parter

NR POMIESZENIA	POWIERZCHNIA (M2)	WYSOKOŚĆ (M)	KUBATURA (M3)
0.1	12.71	3.75	47.66
0.2	6.11	3.75	22.91
0.3	21.41	3.76	80.50
0.4	23.23	3.70	85.95
0.5	8.19	3.75	30.71
0.6	2.02	2.69	5.43
0.7	1.88	3.68	6.91
0.8	22.84	3.74	85.42
0.9	24.19	3.74	90.47
0.10	9.65	3.66	35.32
0.11	25.70	4.20	107.94
0.12	61.61	4.17	256.91
0.13	31.05	4.17	129.48
0.14	282.57	6.57	1856.49
0.15	9.61	3.68	35.36
SUMA	542.77	-----	2877.49

8.3.3.Zestawienie - piętro

NR POMIESZENIA	POWIERZCHNIA (M2)	WYSOKOŚĆ (M)	KUBATURA (M3)
1.1	12.95	2.98	38.59
1.2	14.24	2.91	41.44
1.3	24.34	2.92	71.07
1.4	20.84	2.97	61.89
1.5	2.91	2.80	8.14
1.6	21.37	2.95	63.04
1.7	24.39	2.95	71.95
1.8	17.12	2.76	47.25
1.9	5.02	2.77	13.90
1.10	4.55	2.74	12.47
1.11	36.17	2.73	98.74
1.12	32.84	2.79	91.62
1.13	11.70	2.73	31.94
1.14	14.33	2.72	38.98
1.15	-----	2.52	

SUMA	242.77	-----	691.05
-------------	---------------	--------------	---------------

8.3.4.Zestawienie - poddasze- obrys podłogi

NR POMIESZENIA	POWIERZCHNIA (M2)	WYSOKOŚĆ (M)	KUBATURA (M3)
2.1	128.88	1.64	208.08
2.2	293.96	1.64	482.09
2.3	-----	-----	
SUMA	420.84	-----	

8.4.Dokumentacja fotograficzna

8.4.1.Elewacje



Frontowa elewacja - północna



Frontowa elewacja - główny korpus



Frontowa elewacja - skrzydło boczne od strony północno zachodniej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."



Frontowa elewacja - skrzydło boczne od strony północno-wschodniej



Frontowa elewacja - widok od strony północno-wschodniej



Elewacja boczna- wschodnia



Elewacja boczna- zachodnia



Tylna elewacja - południowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."

	
<p>Widok na wieżę w bocznym skrzydle zachodnim. Dachówka w kolorze antracytu, układ pojedynczy</p>	<p>Widok na narożnik skrzydła bocznego od strony południowej</p>
	
<p>Frontowa elewacja - główny korpus</p>	<p>Frontowa elewacja - główny korpus- zachowany gzyms pod dachem</p>
	
<p>Frontowa elewacja - boczne skrzydło wschodnie , frontowa elewacja -</p>	<p>Tylna elewacja - główny korpus- nie zachowany gzyms pod dachem</p>

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."



Tylna elewacja - główny korpus



Dachówka w kolorze antracytu, układ podwójny na głównym korpusie i bocznych skrzydłach .



Dachówka w kolorze antracytu, wymiary zewnętrzne 14 cm x 35 cm z profilami podłużnymi

8.4.2. Poziom piwnicy



Pomieszczenie nr 1



Pomieszczenie nr 10

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."



Pomieszczenie nr 14



Pomieszczenie nr 18

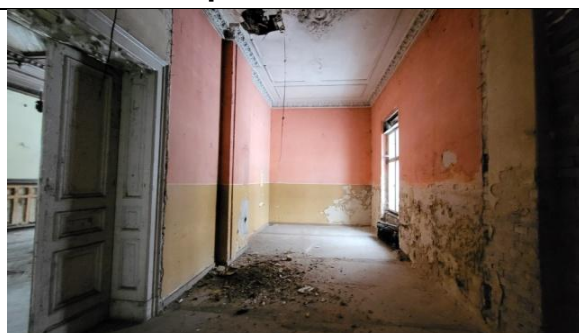


Pomieszczenie nr 23



Pomieszczenie nr 24

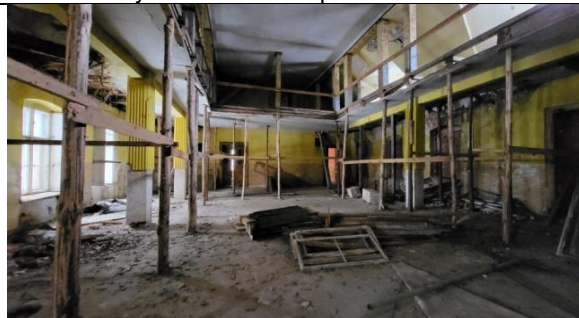
8.4.3. Poziom parteru



Boczne skrzydło wschodnie- pomieszczenie nr 0.13



Boczne skrzydło wschodnie- pomieszczenie nr 0.12



Główny korpus- pomieszczenie nr 0.14



Główny korpus- pomieszczenie nr 0.14



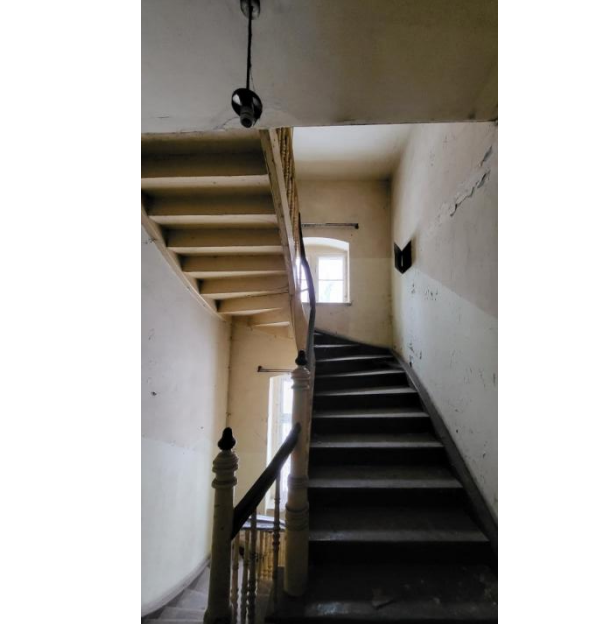
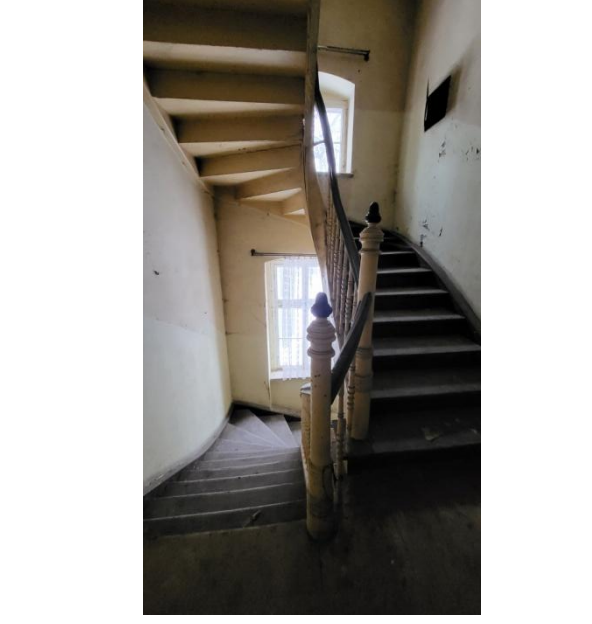
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."

	
Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 0.11	Boczne skrzydło wschodnie- pomieszczenie nr 0.4
	
Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 0.3	Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 0.5
	
Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 0.1	Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 0.1

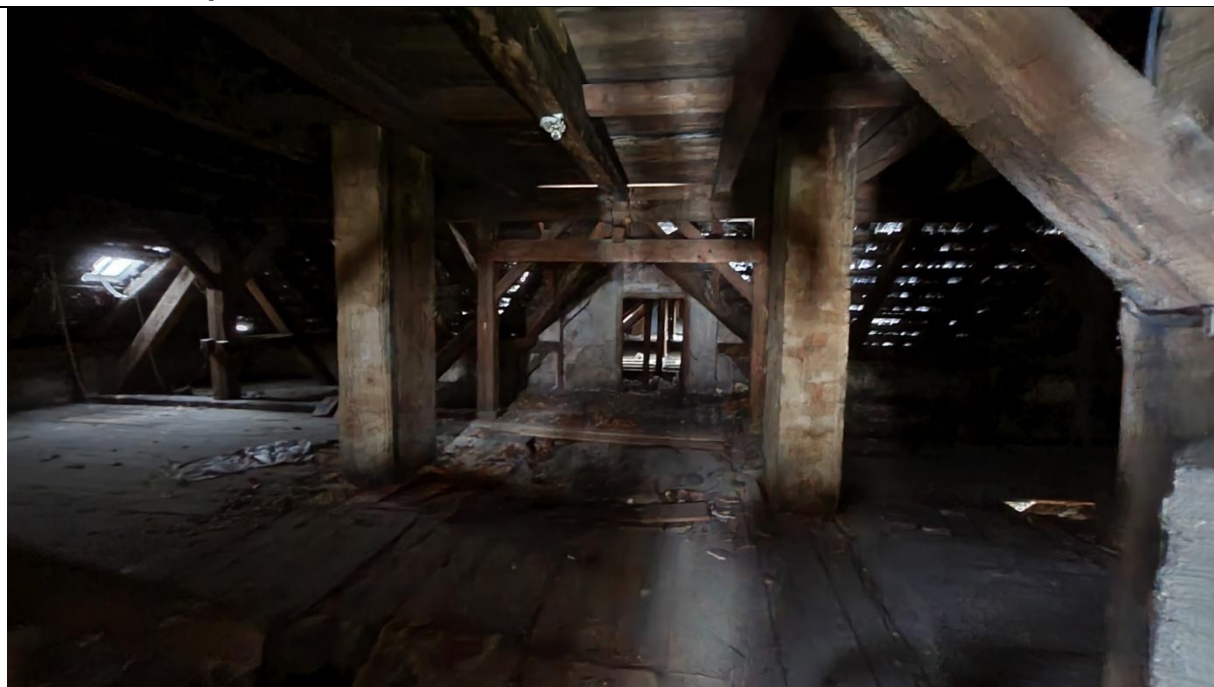
8.4.4.Poziom piętra



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."

<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.2</p> 	<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.7</p> 
<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.6</p> 	<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.2</p> 
<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.1</p>	<p>Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 1.1</p>

8.4.5.Poziom poddasza

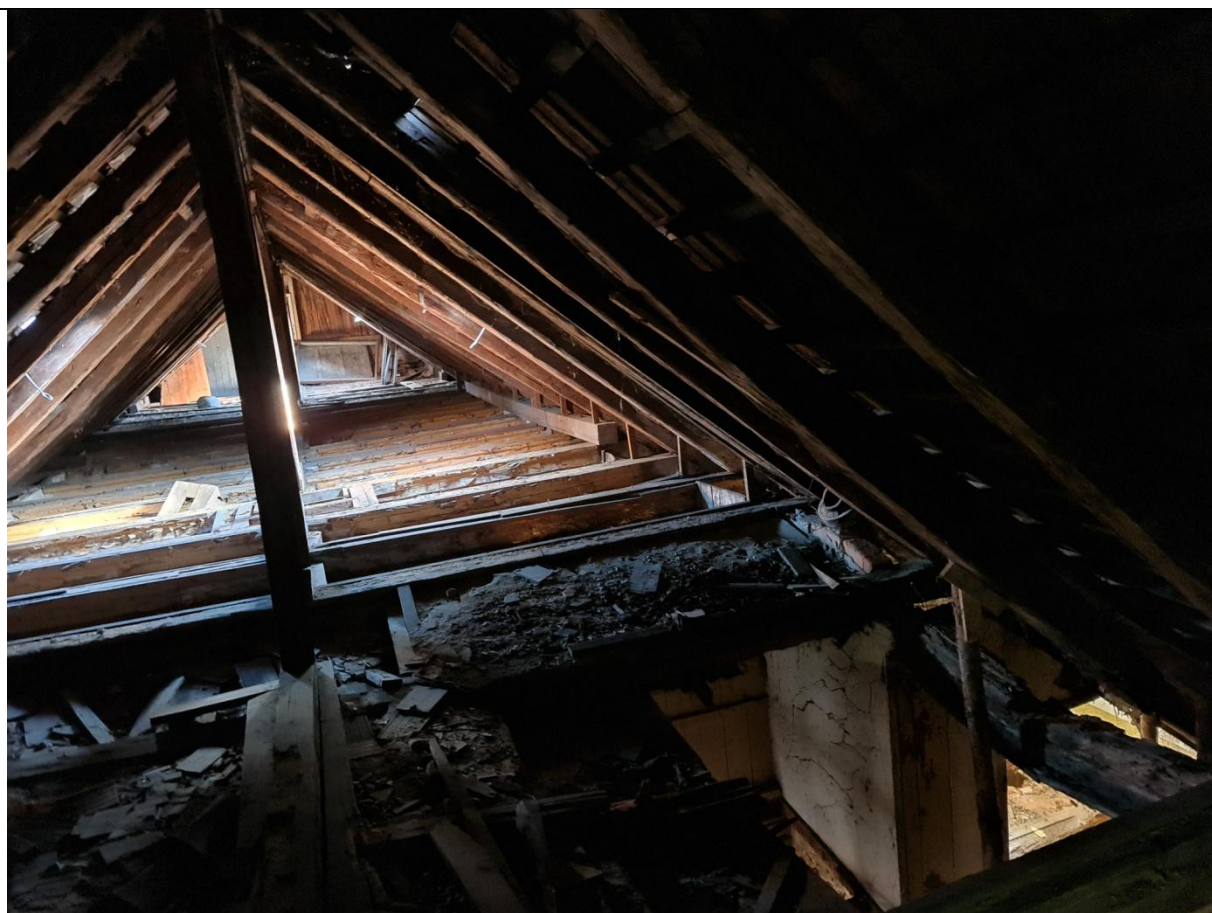


Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1

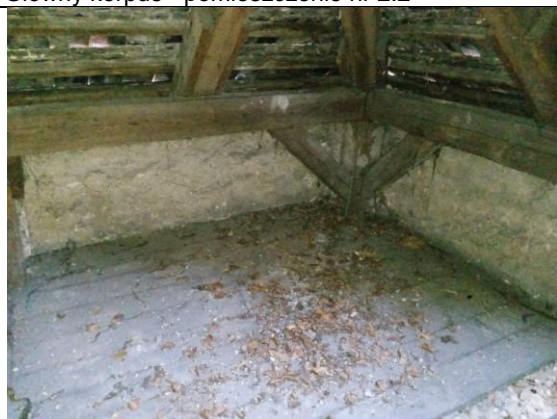


Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1- widok na podest pod wieżą

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."



Główny korpus - pomieszczenie nr 2.2



Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1



Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1

	
Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1- widok na podest pod wieżą	Boczne skrzydło zachodnie - pomieszczenie nr 2.1

8.4.6.Poziom parteru sala 0.14 - detale słupy

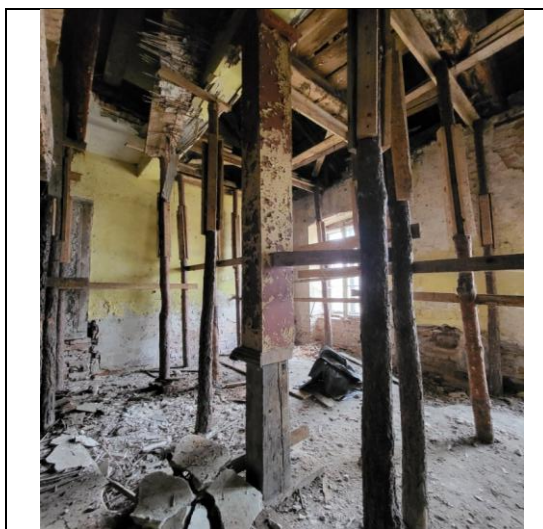
W sali na poziomie parteru oznaczonej na rysunku 0.14 znajdują się:

- Słupy żelbetowe podtrzymujące antresolę z dekoracją wykonaną w tynku cementowo- wapiennym - 8 sztuk - detal słup nr 1
- Słupy drewniane - 2 sztuki - detal słup nr 2

Detal słup nr 1 - fotografie - stan istniejący

		
Słup w sali 0.14 , poziom parteru	Słup w sali 0.14 , poziom parteru	Słup w sali 0.14 , poziom parteru

Detal słup nr 2- fotografie - stan istniejący



Słup w sali 0.14 , poziom parteru

Pozostała część pomieszczeń na piętrze jest niedostępna

Pomieszczenia nieodstępne ze względu na zawalenia:

- Antresola w głównym korpusie budynku
- W wschodnim skrzydle poziom piętra

Obiekt ze względu na zawalenia jest nie dostępny w części pomieszczeń.

Pomieszczenia nieodstępne ze względu na zawalenia:

- W wschodnim skrzydle poziom poddasza
- Poddasze w głównym korpusie
- Pomiaru zostały wykonane na zasadzie obrysów

8.5.Warunki gruntowo- wodne

Teren, na którym posadowiony jest budynek pałacowy zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej występuje poniżej istniejących fundamentów.

8.6.Istniejące instalacje

- Budynek nie jest zasilany żadnymi instalacjami.
- Brak systemu ogrzewania
- Posiada szczątkowe, zdegradowane sieci wewnętrzne jak: instalacja elektryczna. kanalizacyjna, wodna .
- Przez działkę o nr 453/160 wzdłuż drogi przebiega instalacja elektryczna zasilająca latarnie uliczne.
- Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi i rynnami na grunt , następnie są rozsypane w terenie w sposób naturalny.
- Wentylacja grawitacyjna - istniejące kominy

Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach odtworzeniowych dachu.

8.7. Dojazd do budynku, miejsce parkingowe

Do działki o nr 453/160, na której zlokalizowany jest budynek pałacu, który jest tematem odtworzenia dachu jest bezpośredni dojazd od strony północnej Aleją Parkową. Brak miejsc do parkowania



Aleja Parkowa - widok od strony zachodniej

8.8. Ocena stanu technicznego

Budynek prezentuje bardzo zły stan techniczny, zagraża bezpieczeństwu. Przez ostatnie lata był nieużytkowany. Jest doglądany i zabezpieczany przez Właściciela. W celu szczegółowej oceny stanu technicznego opracowywana jest ekspertyza konstrukcji obiektu. Opracowywanie inwentaryzacji było znacząco utrudnione z powodów zawalenia się stropów pomiędzy kondygnacjami.

- Lewe skrzydło budynku (patrzac od frontu), od strony zachodniej jest nie dostępne w poziomie piętra oraz poddasza.
- Korpus centralny posiada częściowo zawalony strop pomiędzy piwnicą a parterem, uszkodzone zostały słupy podtrzymujące antresolę. Zastosowane stemplowania antresoli częściowo ją podtrzymują. Strop pomiędzy poddaszem a parterem w jest uszkodzony i zarwany.
- Prawe skrzydło od strony wschodniej (patrzac od frontu), dostępne jest na każdym poziomie. Częściowo zniszczone są wierzchnie warstwy podłóg, zarwane fragmenty belek stropowych, oberwane sufity.

9. Projektu odtworzenia dachu na pałacu

Projekt odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-792.623 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160

9.1. Kategoria budynku

Zakresem projektu jest wyłącznie odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim. Celem projektu jest zabezpieczenie obiektu przed kolejną degradacją wynikającą ze złego stanu technicznego dachu. Projekt nie proponuje wprowadzenia żadnej funkcji.

Kategoria VIII - inne budowle

9.2. Zakres projektu

Zakresem projektu jest wyłącznie odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim. Celem projektu jest zabezpieczenie obiektu przed kolejną degradacją wynikającą ze złego stanu technicznego dachu. Projekt nie proponuje wprowadzenia żadnej funkcji. W celu opracowania projektu została wykonana inwentaryzacja budowlano-architektoniczna.

- Przygotowanie placu budowy
- Zabezpieczenie budynku do prac związanych z remontem dachu
- Demontaż wskazanych w projekcie elementów wystroju wnętrza w celu zabezpieczenia
- Rozbiórka istniejącego dachu
- Rozbiórka korony ściany w głównym korpusie w elewacji północnej - frontowej, południowej - ogrodowej do poziomu nadproży okiennych.
- Otwarcie stropów drewnianych w skrzydłach bocznych: zachodnim, wschodnim, w celu oceny stanu technicznego belek stropowych. Wyczyszczenie stropu, wymiana belek stropowych, zamknięcie.
- Rozbiórka istniejącej antresoli
- Utylizacja materiału rozbiórkowego
- Wykonanie antresoli żelbetowej
- Wymiana drewnianej więźby dachowej wraz z pokryciem dachu.
- Wymiana poszycia dachowego.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Renowacja istniejących okien w połaci dachu.
- Renowacja stalowych elementów ozdobnych przy dachu.
- Opierzenie dachu wraz z kominami.
- Instalacja odgromowa dachu.

Uwaga: Materiał rozbiórkowy przeznaczony do utylizacji przed wywozem należy sprawdzić czy w nim nie pozostały wartościowe elementy rozbiórkowe.

9.3.Ochrona konserwatorska

Ze względu na charakter zabytkowy, budynek pałacu- zespół pałacowy, z 2 połowy XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462/ 89 z dnia 27.06.1989r. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń.

9.4.Gabaryty budynku

Projekt odtworzenia dachu na pałacu nie generuje zmian w gabarytach budynku. Wszystkie parametry pozostają bez zmian.

9.5. Zestawienie powierzchni użytkowej pałacu

Projekt odtworzenia dachu na pałacu nie generuje zmian w zestawieniu powierzchni użytkowej. Wszystkie powierzchnie pozostają bez zmian.

9.6. Instalacje

W ramach projektu odtworzenia dachu w celu zabezpieczenia dachu proponuje się jedną, nową instalację

- Instalacja odgromowa

9.7.Sposób zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do użytkowania

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.8.Sposób zaopatrzenia w ciepło

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.9.Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.10.Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.11. Sposób odprowadzenia wód deszczowych z połąci dachu

W ramach projektu odtworzenia dachu proponuje się odtworzenie istniejącego sposobu odprowadzanie wód deszczowych z połąci dachu pałacu poprzez istniejące rozsączanie po gruncie.

9.12.Sposób zabezpieczenia inwestycji hydrantami zewnętrznymi

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.13. Odpady stałe

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie generuje odpadów stałych . **Nie dotyczy.**

9.14.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.15.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Projektowana nie będzie generować uciążliwości mających wpływ na środowisko człowieka oraz jego zdrowie.

9.16. Dane techniczne zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - nie dotyczy.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - wykorzystanie istniejących zasad obowiązujących w ramach porządkowania przestrzeni miejskiej - służby miejskie.
- Emisji hałasu oraz wibracji - nie dotyczy.
- Wpływu obiektów małej architektury na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.
- Wszelkie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne, techniczne przyjęte w projekcie architektonicznym-budowlanym nie ograniczają otoczenia, nie ingerują w środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty sąsiednie.

9.17. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja swoim rozwiązaniem nie tworzy konfliktów, nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9.18.Dostępność do drogi publicznej

Projektowana inwestycja wykorzystuje istniejące powiązania komunikacyjne, nie wpływa na ich zmiany. Do działki o nr 453/160, na której zlokalizowany jest budynek pałacu, który jest tematem odtworzenia dachu jest bezpośredni dojazd od strony północnej, Aleją Parkową.

9.19.Miejsca postojowe

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. **Nie dotyczy.**

9.20.Rozwiązania równoważne

Zaproponowane dokumentacji projektowej materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia są standardem oczekiwanym przez projektanta. Autor projektu dopuszcza zastosowanie wszelkich równoważnych materiałów, wszelkich urządzeń równoważnych niż te przyjęte jednak o parametrach nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane w projekcie.

9.21.Rozwiązania projektowe

Rysunki projektu budowlanego zawierają szczegółowe rozwiązania przewidziane w projekcie i są integralną częścią całego opracowania.

9.22.Wymagania materiałowe

Wszystkie zaproponowane materiały powinny spełniać wymagania wynikające z zastosowania do przestrzeni mieszkaniowej oraz powinny być wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących, niedymiących i nierozprzestrzeniających ognia- NRO.

9.23.Prace zabezpieczające obiekt




9.23.1. Zabezpieczenie dachu


Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych dachu w celu zabezpieczenia obiektu należy przystąpić do zabezpieczenia stropów budynku przed zalaniem.

W trakcie demontażu połaci dachu należy jednocześnie prowadzić prace zabezpieczające membraną dachową powierzchnie stropów poddasza aby uniknąć dostania się wody opadowej do otwartych części obiektu. Przed przystąpieniem do demontażu dachu należy na całej powierzchni poddasza rozłożyć specjalne płachty brezentowe nie przepuszczające wody, którymi to poniższe kondygnacje obiektu zostaną zabezpieczone przed ewentualnym zalaniem w wyniku niesprzyjającej aury pogodowej. Płachty powinny mieć okucia na brzegach zwane oczkami plandekowymi lub remizkami przez które brezent zostanie zamocowany do murłat. Następnie wraz z postępem prac należy kolejne płachty mocować do drewnianych łąt konstrukcji dachu.

9.23.2. Zabezpieczenie posadzek i parkietów

W celu zabezpieczenia wartościowych, historycznych posadzek, parkietów przez zniszczeniem przy prowadzonych pracach remontowo- odtworzeniowych dachu należy zabezpieczyć posadzki, parkiety w poszczególnych pomieszczeniach. Przed przystąpieniem do zabezpieczenia należy powierzchnię wyczyścić z gruzu i kurzu, następnie należy rozłożyć płytę OSB, folię nieprzepuszczającą wody na warstwie filcu. Do sposobu montażu zabronione używanie jest gwoździ oraz warstw klejących.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Parter	Pomieszczenie nr -13, -14, -15, -16 Posadzka	
Parter	Pomieszczenie nr 0.11 Posadzka	
Piętro	Pomieszczenie nr 0.12 Parkiet	
Poddasze	Brak dostępu	

Korpus centralny		
Skrzydło prawe:		
Parter	Pomieszczenie nr 0.1 Posadzka	

9.23.3. Zabezpieczenie schodów drewnianych

W celu zabezpieczenia drewnianych schodów przez zniszczeniem przy prowadzonych pracach remontowo- odtworzeniowych dachu należy zabezpieczyć je przed przystąpieniem do prac rozbiórkowo- odtworzeniowych. Przed przystąpieniem do zabezpieczenia należy powierzchnię wyczyścić z gruzu i kurzu następnie Należy rozłożyć płytę OSB , folię nieprzepuszczającą wody na warstwie filcu. Wszystkie warstwy należy przymocować taśmami mocującymi nie używając gwoździ. Do sposobu montażu zabronione używanie jest gwoździ oraz warstw klejących.



Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Parter	Pomieszczenie nr 0.11 Schody zdrewniane prowadzące na pierwsze piętro	
Korpus centralny		
Skrzydło prawe:		
Parter	Pomieszczenie nr 0.1, 1.1 , 2.1 Schody zabiegowe biegnące przez wszystkie kondygnacje	


9.23.4. Sufity

W celu zabezpieczenia sufitów, wszystkich warstw dekoracyjnych przed nie przewidywanymi wstrząsami powstałymi w wyniku prac remontowych, należy na całej powierzchni pod sufitem zawiesić siatki o oczkach mniejszych niż najmniejszy dekor występujący w dekoracjach. Siatki zamocowane pod sufitem mają posłużyć jako zabezpieczenie przed upadkiem dekorów. Siatkę należy przymocować na całym obwodzie do ścian nie ingerując w sufit.

9.23.5. Okna



Tematem projektu jest odtworzenie dachu. Z powodu braku badań konserwatorskich, badań stratygraficznych, wszystkie otwory okienne wchodzące w zakres projektu zostaną zabezpieczone płytą OSB. Stolarka okienna w dachu oraz w ganku na poddaszu: wołe oczka, okna drewnie, okna na wieży powinny zostać wyciągnięte i zachowane, zabezpieczone. W kolejnym etapie prac przy pałacu należy zaproponować stolarkę okienną wraz z jej kolorystyką zgodnie z programem konserwatorskim.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Parter	Pomieszczenie nr 0.12 Sufit drewniany na podkonstrukcji	
Parter	Pomieszczenie nr 0.13 Stiuki gipsowe na suficie	
Korpus centralny		
Skrzydło prawe:		






Parter	Pomieszczenie nr 0.1, 1.1 , 2.1 Schody zabiegowe biegnące przez wszystkie kondygnacje	
--------	--	--


9.23.6. Boazerie, balustrady drewniane

W celu zabezpieczenia boazerii ściennych, przed uszkodzeniami powstałymi w wyniku transportu materiałów budowlanych na poziom dachu należy zabezpieczyć je poprzez obłożenie w pierwszej kolejności warstwą filcu a następnie płytą OSB. Do sposobu montażu zabronione używanie jest gwoździ oraz warstw klejących.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Piwnica	Pomieszczenie nr -1, -9, -10, -24, Ceramika ścienna - płytki szklane, podłużne, białe	
Piwnica	Pomieszczenie nr -1 Boazeria ścienna, drewniana	


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."


Piwnica	Pom. nr -13 Schody drewniane łączące parter z piwnicą	
Parter	Pomieszczenie nr 0.11 Balustrady przy schodach zdrewnianych prowadzących na pierwsze piętro	
Parter	Pomieszczenie nr 0.12	 
Korpus centralny		
Skrzydło prawe:		
Parter Stref wejściowa	Pomieszczenie nr 0.1, Schody kamienne	

Parter piętro, poddasze , podejście do wieży.	Pomieszczenie nr 0.1, 1.1 , 2.1 Balustrady przy schodach zabiegowych biegnących przez wszystkie kondygnacje	
---	--	---

9.23.7. Stolarka drzwiowa



W celu zabezpieczenia stolarki drzwiowej, wewnętrznej i zewnętrznej przed uszkodzeniami powstałymi w wyniku transportu materiałów budowlanych na poziom dachu należy zabezpieczyć je poprzez obłożenie w pierwszej kolejności warstwą filcu a następnie płytą OSB. Do sposobu montażu zabronione używanie jest gwoździ oraz warstw klejących.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Parter	Drzwi wejściowe Drzwi wewnętrzne z pomieszczenia 0.11 do 0.12 Drzwi wewnętrzne z pomieszczenia 0.12 do 0.14 Drzwi wewnętrzne z pomieszczenia 0.12 do 0.13 Drzwi wewnętrzne z pomieszczenia 0.13 do 0.14	
Korpus centralny		
Parter	Drzwi wejściowe: elewacja północna frontowa, elewacja południowa - tylna	
Skrzydło prawe:		
Parter	Drzwi wejściowe: elewacja boczna wschodnia Przegroda przeszklona z drzwiami z pomieszczenia nr 0.1 do pomieszczenia 0.2	






Piętro	Przegroda przeszklona z drzwiami z pomieszczenia nr 1.1 do pomieszczenia 1.2	
--------	--	--



9.23.8. Wartościowe elementy wystroju wnętrza

W celu zabezpieczenia wartościowych elementów wystroju wnętrza należy je zabezpieczyć poprzez bezpieczny transport w miejsce wyznaczone przez Inwestora. Przed transportem należy dokładnie sfotografować, zarchiwizować i zabezpieczyć do transportu.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Parter	Okiennice pom. nr 0.12	
Piętro	Okna świetliki w suficie w pom. nr 1.14 Wymiary zewnętrzne: 140 cm x 90 cm . Drewniana ościeżnica z drewnianymi szprosami wypełniona 9 kwaterami z szklanych szyb w kolorze zielonym.	
Korpus centralny		
Parter	Okno - rama drewniana wypełniona witrażem, wewnątrz budynku. Pom. nr 0.14	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY: PROJEKT ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."

Parter	Obudowy pod parapetami pom. nr 0.14			
Parter	Żaluzje okienne-wewnętrzne pom. nr 0.14			
Parter	Żyrandol pom. nr 0.12			
	Fragmenty stalowych konstrukcji pom. nr 0.14			
Skrzydło prawe:				
Parter	Zlew żeliwny x 2 sztuki pomieszczenie nr 0.1 , parte i piętro			

Parter	Okiennice pom. nr 0.2, 04 W pomieszczeniu nr 0.14 na podłodze znajdują się luźno leżące okiennice	
Piętro	Obudowy pod parapetami pomieszczenie nr 1.1 do pomieszczenia 1.2	

9.23.9. Okna w wolicach oczkach na wieży, okno w attyce

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu należy zdemontować okna w wolicach oczkach, oczka w wieży, okno w attyce należy zabezpieczyć wywożąc je bezpiecznym transportem w miejsce wyznaczone przez Inwestora. Przed transportem należy dokładnie sfotografować, zarchiwizować i zabezpieczyć do transportu.

9.24.Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, po przygotowaniu placu budowy, rozstawieniu rusztowań należy dokładnie zinwentaryzować, sfotografować, poszczególne elementy dachu, gzymsu, obróbek dachowych, okien dachowych, wole oczka, sterczyny na wieży. Ze względu na bardzo zły stan techniczny niektórych części obiektu, możliwość zawalenia się stropów, nie wszystko zostało dokładnie zinwentaryzowane.

Uwaga. Należy zaznaczyć, że wszystkie prace należy prowadzić ręcznie, nie używając ciężkiego sprzętu. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać etapowo.

Zakres prac rozbiórkowych :

- Poszycie dachu- cały obiekt
- Konstrukcja dachu - cały obiekt. Prace rozbiórkowe należy prowadzić etapowo. Przy każdej rozbiórce należy zachowywać charakterystyczne elementy w celu sprawdzenia poprawności odtworzenia geometrii dachu.
- Antresola pomiędzy poddaszem a piętrem- korpus główny
- Kominy - cały obiekt. Przed rozbiórką kominów należy zabezpieczyć fragmenty gzymsów wieńczących kominy w celu odtworzenia.

- Antresola z słupami w części centralnej pomiędzy parterem a poddaszem
- Ściana elewacyjna do poziomu nadproży okiennych - elewacja północna, elewacja południowa w partiach zawilgocenia i zmurszenia. Przy rozbiórce ścian należy bardzo ostrożnie ściągać gzymsy w celu przygotowania wzorca gzymsu do zbudowania matrycy w celu odtworzenia gzymsu.
- Wieża - ostateczna decyzja zostanie podjęta po zdjęciu dachówki.

Uwaga: W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych cały czas należy dokonywać segregacji i oraz oceny pod kątem możliwości ponownego zastosowania oryginalnych materiałów:

- dachówka
- wiązary dachowe
- zapisy, oznaczenia na materiałach budowlanych
- zapisy, oznaczenia ciesielskie
- belki stropowe

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku z uwzględnieniem etapowania. Przy każdej rozbiórce należy zachowywać charakterystyczne elementy w celu sprawdzenia poprawności odtworzenia. Wykonawca przyjmie ręczny sposób rozbiórki. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.
- Szalowanie i stemplowanie spodów poszczególnych stropów, poczynając od najniższej kondygnacji. Niedozwolone jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz jakichkolwiek prac jednocześnie na kilku kondygnacjach.

- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.
- Każdy etap pracy rozbiórkowej powinien być konsultowany z nadzorem konserwatorskim.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

9.24.1.Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne, ciepłe itp. podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne. Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne.

9.24.2.Rozbiórka stolarki okiennej w dachu

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien w dachu należy sprawdzić, czy w skutek osiadania dachu element okna np. ościeżnica nie spełnia roli podpory, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się dachu. W tym przypadku należy skrzydła okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice dopiero po rozebraniu górnej części poszycia dachu. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontować je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi i opaskami. Zdemontowane okna należy zabezpieczyć w celu rekonstrukcji . Zdemontowane okna mają posłużyć w celu odtworzenia nowych okien. Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

W połaci dachu obecnie występują okna:

- Okienka dachowe- stolarka stalowa, dwa rozmiary , cały dach
- Okna w wolicach oczkach , korpus główny, skrzydło lewe
- Okna w wieży
- Okno w szczycie nad gankiem w attyce, korpus główny

9.24.3.Rozbiórka kominów, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

- Kominy

Przed rozbiórką kominów należy zabezpieczyć fragmenty gzymsów wieńczących kominy w celu ich odtworzenia. Przewidziano rozbiórkę kominów na całej wysokości.

- Poszycie dachowe

Poszycie dachowe należy bardzo ostrożnie rozbierać w celu możliwości zachowania maksymalnej ilości oryginalnych dachówek w celu wykorzystania ich po oczyszczeniu w projekcie odtworzenia dachu. Po zdjęciu dachówki należy szczegółowo zinventaryzować rysunek konstrukcji wolic oczek, krążyn w celu odtworzenia ich pierwotnego kształtu.

- Obróbki blacharskie

Rozbieranie obróbek blacharskich należy prowadzić z dużą starannością ze względu na osłabione gzymsy. W przypadku uszkodzenia gzymsu należy zachować profil gzymsu w celu przygotowania matrycy do otworzenia.

Uwaga: Prace należy wykonywać etapowo. Każdy etap należy uzgodnić z konserwatorem.

9.24.4.Rozbiórka konstrukcji dachu i stropów pomiędzy poddaszem a piętrem

- Konstrukcja dachu

Ze względu na trudności i duże niebezpieczeństwo rozbiórki konstrukcji dachu i stropów rozpoczynać należy od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od tego, czy przy opracowaniu dokumentacji technicznej stan ten był zbadany, gdyż mógł on ulec znacznej zmianie na przestrzeni sporządzania dokumentacji bądź czasookres decyzji związanej z rozbiórką znacznie się wydłużył. Prace rozbiórkowe należy prowadzić etapowo. W pierwszej części należy rozebrać dach w części centralnej a potem w skrzydłach bocznych. Należy zachowywać charakterystyczne wiązary w celu zachowania pierwotnej geometrii dachu.

- Stropy

Zaleca się rozbiórkę stropów prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka stropów wymaga dużej ostrożności. W miarę możliwości należy zachowywać charakterystyczne belki po ocenie technicznej. Każdy etap rozbiórki należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

Uwaga: W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku.

9.24.5.Rozbiórka koron ścian w głównym korpusie

W wyniku oględzin oraz ekspertyzy technicznej stwierdzono uszkodzenia w wyniku zawilgocenia koron ścian w korpusie głównym w elewacji północnej i południowej. Projekt zakłada rozbiórkę koron ścian do poziomu nadproży okiennych. Przy prowadzeniu prac należy minimalizować rozbiórkę ścian wyłącznie do miejsc uszkodzonych. Przy rozbiórce gzymsu należy go zinwentaryzować i zabezpieczyć fragment gzymsu w celu odtworzenia. Każdy etap rozbiórki należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.24.6.Rozbiórka ścian działowych na poddaszu

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu rusztowań. W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Każdy etap rozbiórki należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.



9.24.7.Rozbiórka słupów wraz z antresolą w sali balowej na parterze




Prace rozbiórkowe można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian tej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki

należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych cały czas należy dokonywać segregacji i oraz oceny pod kątem możliwości ponownego zastosowania oryginalnych materiałów. Każdy etap rozbiórki należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.24.8. Wartościowe elementy wystroju wnętrza- wymagające demontażu

W trakcie realizacji zadania otworzenia dachu, przy realizacji antresoli w pomieszczeniu 014 należy zdemontować elementy wystroju wnętrza przed zniszczeniem. W trakcie demontażu należy ze szczególną starannością wymontować dany detal. Następnie każdy element należy zabezpieczyć w sposób bezpieczny przed uszkodzeniem, zalaniem oraz zawilgoceniem, przechować w celu adaptacji przy kolejnych pracach remontowych.

Skrzydło lewe:		
Poziom	Nr pomieszczenia	Zdjęcie
Piętro	Okna świetliki w suficie w pom. nr 1.14 Wymiary zewnętrzne: 140 cm x 90 cm . Drewniana ościeżnica z drewnianymi szprosami wypełniona 9 kwaterami z szklanych szyb w kolorze zielonym. Powód- demontaż dachu	
Korpus centralny		
Parter	Okno z witrażem wewnątrz budynku. Rama drewniana wypełniona witrażem Pom. nr 0.14 Powód - obniżenie antresoli	



				
Parter	Okno bez witrażu wewnątrz budynku Rama gipsowo-cementowa. Pom. nr 0.14 Powód - obniżenie antresoli			
Parter	Naświetle drewniane wypełnione witrażem, wewnątrz budynku pom. nr 0.14 , nad drzwiami pomiędzy pomieszczeniem 0.14 a 0.15 Powód - obniżenie antresoli			


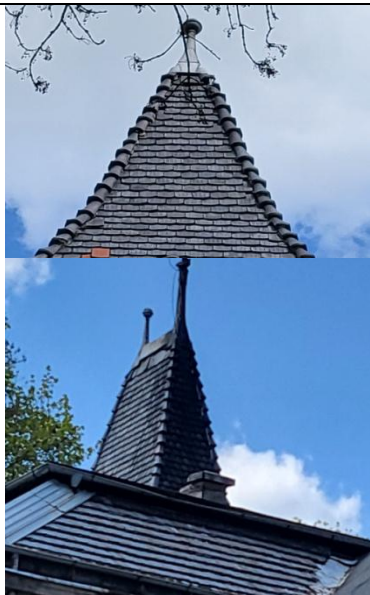
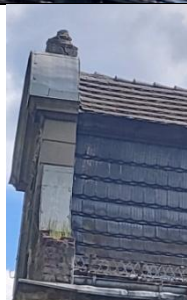
9.24.9. Wartościowe elementy elewacji - wymagające demontażu

- Przy pracach związanych z remontem koron ścian w elewacji frontowej zdemonstować w elewacji frontowej- północnej w elewacji południowej, ogrodowej należy:
- Elewacja południowa- ogrodowa, otwory okienne nie posiadają stolarki ponieważ są w całości zamurowane. W trakcie demontażu korony ściany należy ze szczególną

starannością potraktować gzymsy nad oknami i pod dachem. Przy rozbiórce gzymsu należy go zinwentaryzować i zabezpieczyć fragment gzymsu w celu odtworzenia. Następnie każdy element należy zabezpieczyć w sposób bezpieczny przed uszkodzeniem, zalaniem oraz zawilgoceniem, przechować w celu adaptacji przy kolejnych pracach remontowych.

- Elewacja północna frontowa- otwory okienne posiadają stolarkę. Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych stolarkę okienną należy wydobyć z otworów okiennych, następnie zabezpieczyć. W celu zabezpieczenia otworów zaproponowano wypełnić je płytą OSB.W trakcie demontażu korony ściany należy ze szczególną starannością potraktować gzymsy nad oknami i pod dachem. Przy rozbiórce gzymsu należy go zinwentaryzować i zabezpieczyć fragment gzymsu w celu odtworzenia. Następnie każdy element należy zabezpieczyć w sposób bezpieczny przed uszkodzeniem, zalaniem oraz zawilgoceniem, przechować w celu adaptacji przy kolejnych pracach remontowych.
- Okna dachowe - zostaną poddane renowacji i ponownie zamocowane w odtworzonym dachu.
- Elementy stalowe, ozdobne przy oknach na wieży. Zostaną poddane renowacji i ponownie zamocowane w odtworzonym dachu- wieży.
- Elementy stalowe, ozdobne na szczycie wieży. Zostaną poddane renowacji i ponownie zamocowane w odtworzonym dachu- wieży.
- Pozostałość po szczycie na ganku przy elewacji frontowej, główny korpus, należy zabezpieczyć w celu odtworzenia przy kolejnym etapie prac.

<p>Korpus główny. Elewacja frontowa - południowa</p>	<p>Okna drewniane skrzynkowe x 6 sztuk</p>	
<p>Cały dach: skrzydło lewe, korpus główny, skrzydło prawe</p>	<p>Okna dachowe- ościeżnica stalowa</p>	

Wieża w skrzydle prawym zachodnim	Elementy stalowe, ozdobne przy oknach na wieży x 3 sztuki	
Wieża w skrzydle prawym zachodnim	Element stalowy, ozdobny osadzony na szczycie wieży - 1 komplet	
Korpus główny. Elewacja frontowa - południowa, ganek wejściowy	Kamienna podstawa Płotek przeciwśniegowy-stalowy	

9.24.10. Dobór sprzętu

**Wszystkie urządzenia należy dobierać aby unikać ingerencji w strukturę obiekty.
Zaleca się wykonywanie w większości ręcznie.**

- Piły łańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- Szczęki krusząco-tnące na podwoziu koparki do rozbiórki konstrukcji budynku - tylko w sytuacjach specjalnych dopuszcza się stosowanie metod uderowych do tej konstrukcji,
- Młoty pneumatyczne lub hydrauliczne do rozbiórki posadzek, biegów schodowych,
- Piły do przecinania elementów murowanych i betonowych,
- Dźwigi samochodowe dla zabezpieczania i transportu elementów konstrukcji,
- Koparkę przeznaczoną do załadunku gruzu na wywrotki samochodowe,

- Wywrotki samochodowe o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami,
- Palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych,
- Rusztowania do prac na wysokościach,
- Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

9.24.11. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów, transport

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych cały czas należy dokonywać segregacji i oraz oceny pod kątem możliwości ponownego zastosowania oryginalnych materiałów:

- dachówka
- więzary dachowe
- zapisy, oznaczenia na materiałach budowlanych
- zapisy, oznaczenia ciesielskie
- belki stropowe

Po przeprowadzonej segregacji pod względem odzyskania wartościowych elementów obiektu, w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) oraz płyty azbestowo - cementowe przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

9.24.12. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane oraz pod nadzorem konserwatorskim. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania

9.25.Prace projektowane

9.25.1.Korony ścian w centralnym korpusie pałacu

Ściany w częściach stykających się z okapami dachu, dotyczy to ściany elewacji północnej oraz południowej w centralnym korpusie, w których występuje znacząca dewastacja, zawilgocenie, należy odtworzyć w pełnym zakresie. Przewidywane są rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Proponuje się rozebrać ściany zewnętrzne w głównym korpusie,

w elewacji północnej i południowej do poziomu nadproży okien doświetlających parter. Każdy etap należy uzgodnić z konserwatorem.

- Korpus centralny pałacu. Elewacja frontowa - północna długość 16.50 mb wysokość około 1.10 m
- Korpus centralny pałacu. Elewacja ogrodowa - północna długość 22.50 mb wysokość około 1.10 m

Przed przystąpieniem do prac należy wymontować okna drewniane w elewacji frontowej-północnej i zabezpieczyć w dogodnym miejscu w celu wykorzystania ich przy opracowywaniu kolejnych etapów prac przy pałacu. Otwory okienne należy wypełnić metodą tymczasową płytą OSB.

W elewacji południowej - ogrodowej, wszystkie otwory okienne i otwór drzwiowy są zamurowane.

W elewacji północnej i południowej w wyniku zawilgocenia ścian na całej długości do poziomu nadproży okiennych należy wymienić fragmenty ścian włącznie z odtworzeniem nadproży okiennych metodą tradycyjną z cegły. Po rozebraniu uszkodzonych ścian zewnętrznych należy oczyścić podłoże, wprowadzić elementy kotwiące i uzupełnić ścianę zewnętrzną do pierwotnej wysokości. W trakcie odtworzenia ściany z pasem gzymsów należy uwzględnić nowo projektowany wieniec żelbetowy. Materiał zaproponowany dla odtworzenia ściany -cegła ceramiczna, fugi cementowo- wapienne.

Z racji braku wytycznych badań stratygraficznych nie przewiduje się położenia tynku. Odtworzone korony ścian pod dachem należy zabezpieczyć impregnatem przed wilgocią.

Gzyms należy odtworzyć zgodnie z profilem oryginalnym na całej długości w elewacji północnej- frontowej i elewacji południowej - ogrodowej.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.2.Odtworzenie nadproży okiennych w tradycyjnej technologii

Przy odtwarzaniu korony ścian w elewacji północnej frontowej i południowej ogrodowej, głównego korpusu zaproponowano odtworzenie nadproży łukowych ceglanych wykonanych w technologii tradycyjnej. Od strony zewnętrznej nadproża proste, od wnętrza nadproża łukowe. Wysokość strzałki łuku wynosi 10 cm i występuje wyłącznie w nadprożu od strony wewnętrznej.

Korpus główny - elewacja frontowa, północna - 6 sztuk

Korpus główny - elewacja ogrodowa, południowa - 7 sztuk



Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.3.Odtworzenie uszkodzonych gzymsów przy dachowych

Obecne gzymsy zostały wykonane z cegły. W celu odtworzenia należy je odtworzyć i uzupełnić. Rdzeń gzymsu należy wykonać z cegły. Należy przygotować szablon odwzorowujący istniejący gzyms. Z racji braku badań stratygraficznych nie przewiduje się

położenia tynku. Odtworzone korony ścian pod dachem należy zabezpieczyć impregnatem przed wilgocią. W części korony dachu występują dwa rodzaje gzymsów poddachowych.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

Korpus główny - elewacja północna - frontowa i elewacja południowa- ogrodowa	
Skrzydła boczne: zachodnie i wschodnie, korona dachu na całym obwodzie.	

9.25.4. Strop pomiędzy poddaszem a piętrem

W części centralnej, w głównym korpusie oraz w skrzydłach bocznych, w istniejących stropach, w całości należy odsłonić konstrukcję belek nośnych poprzez usunięcie podłóg oraz podsufitki. Wszystkie zniszczone belki należy wymienić na belki o tym samym przekroju i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zabezpieczyć p.poż. NRO.

Strop odtworzeniowy ze względu na brak informacji o przeznaczeniu proponuje się wykonać jako podłogę techniczną. Drewno użyte do wykonania należy zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi oraz przeciwpożarowo poprzez zanurzenie.

Zaproponowano:

- Korpus główny - belki drewniane BS2 16 cm x 20 cm, zabezpieczone środkami grzybobójczymi i zabezpieczyć p.poż.60. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.
- Skrzydła boczne - zachodnie i wschodnie. Po odsłonięciu stropów usunięciu polepy oraz warstw dekoracyjnych, należy wykonać oględziny w celu ekspertyzy, które belki należy zostawić a które wymienić. Proponuje się belki 24 cm x 40 cm o długości 14.60 m. Na całej powierzchni poddasza proponuje się założyć podłogę techniczną z deski o gr. 32 mm. Wypełnienie stropu wykonać z wełny mineralnej z montażem ślepego pułapu z deski o gr.32 mm Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.
- Drewno użyte do wykonania dachu należy zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi oraz przeciwpożarowo poprzez zanurzenie.
Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.5. Antresola z słupami

W projekcie uwzględniono budowę nowej antresoli w konstrukcji żelbetowej wraz z podparciem zrealizowanym od fundamentów. Antresola ta przewidziana jest w postaci

dwóch równoległych pasów z pozostawieniem wolnej przestrzeni w pasach poprzecznych. Konstrukcję dla antresoli zaprojektowano jako żelbetową, monolityczną.

- Strop antresoli zaprojektowano w postaci płyty żelbetowej o grubości 14 cm, krzyżowo zbrojonej prętami $\phi 12$ mm w rozstawie 20 cm.
- Oparcie płyty zostanie zrealizowane za pośrednictwem belek i podciągów na słupach o wymiarach przekroju poprzecznego 25 cm x 25 cm, zbrojonych prętami $\phi 12$ mm i strzemionami $\phi 8$ mm.
- Zbrojenie podciągów (oznaczone na rys. K/04 jako BB1) o wymiarach przekroju poprzecznego 30 x 40 cm, stanowiąc będą pręty $\phi 16$ mm oraz strzemiona $\phi 8$ mm.
- Zbrojenie belek (oznaczone na rys. K/04 jako BB2) o wymiarach przekroju poprzecznego 24 x 40 cm, stanowiąc będą pręty $\phi 12$ mm oraz strzemiona $\phi 8$ mm.
- Płyta oparta zostanie na murze za pośrednictwem wieńca o wymiarach przekroju poprzecznego 24 x 24 cm, zbrojonego prętami $\phi 12$ mm oraz strzemiona $\phi 8$ mm.
- W celu spięcia konstrukcji w kierunku poprzecznym, zaprojektowano belki (oznaczone na rys. K/04 jako BB3) o wymiarach przekroju poprzecznego 24 x 40 cm, zbrojone prętami $\phi 12$ mm oraz strzemionami $\phi 8$ mm.

W przypadku wystąpienia takiej konieczności, stopy fundamentowe należy wykonać o wymiarach 1,2 x 1,4 x 0,4 m. Zbrojenie wykonać z prętów $\phi 12$ mm w rozstawie 20 cm w obu kierunkach. W stopach fundamentowych należy wykonać 4 pręty startowe $\phi 12$ mm.

Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

Powierzchnia projektowanej antresoli w korpusie głównym :180.56 m²

- Powierzchnia antresoli przy elewacji południowej- ogrodowej: 84.63 m²
- Powierzchnia antresoli przy elewacji północnej- frontowej: 95.93 m²

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.6. Więźba dachowa

Projekt proponuje odtworzenie więźby zgodnie ze stanem rzeczywistym z wykorzystaniem elementów będących w dobrym stanie.. Więźba skrzydeł budynku oparta będzie za pośrednictwem podwalin i słupów na istniejących stropach drewnianych, na ścianach za pośrednictwem murłat. Krokwie w tych częściach należy układać w takim samym rozkładzie jak w pierwotnej konstrukcji.

Belki nośne stropów na których opiera się więźba dachowa należy wymienić na nowe. Dopuszcza się pozostawienie belek, których stan nie budzi zastrzeżeń. Kwalifikacji belek do wymiany dokonuje kierownik budowy.

W części środkowej więźba oparta będzie na płycie stropowej antresoli za pośrednictwem murłat oraz podwalin i słupów. Słupy wraz z belkami stropowymi tworzyć będą konstrukcję poddasza. Na dachu należy wykonać konstrukcję lukarn (wole oka). Odtworzeniowe krążyny uformują kształt woliczek oczek na których położona zostanie dachówka.

Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

Drewno użyte do wykonania dachu należy zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi oraz przeciwpożarowo poprzez zanurzanie.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.7. Poszycie dachu

1. Dachówka karpiówka

W projekcie zaproponowano odtworzenie istniejącego poszycia dachowego. Zakłada się, że część dachówki zostanie pozyskana z rozbiórki. Po jej oczyszczeniu należy ją ponownie wykorzystać. Należy pamiętać przy układaniu dachówki aby staranie mieszać starą z nową w celu uniknięcia jednorodnych plam barwnych.

Nowa dachówka. Zaproponowano dachówkę ceramiczną karpiówkę, żłobkowana długą w kolorze antracytowej angoby w kształcie przypominającym łuskę karpia. Wymiary powinny być zbliżone do wymiarów obecnych 14 cm x 35 cm. Dachówka swoją strukturą powinna nawiązywać do dachówek historycznych.

- Zaproponowano dwa sposoby ułożenia dachówki zgodnie z stanem obecnym:
 1. Karpiówka antracytowa, żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę - tworzenie „koronki” wymaga układania dwóch rzędów dachówek na łacie i konrlacie.
 2. Karpiówka antracytowa, żłobkowana, dwa rzędy - układ w łuskę, wieżowa. Tworzenie „łuski” jest zapewnione poprzez układanie na łacie i konrlacie, jednego rzędu dachówek.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

Detale wykończenia połaci wykonanych z dachówki:

1. **Gąsiory.** Naroża wypukłe oraz kalenica. Mają właściwości ochronne i służą estetyce dachu. Układa się je na łatach kalenicowych. Dzięki temu, że szczelnie wykończają styk dwóch połaci, czyli kalenic oraz grzbietów dachu, skutecznie osłonią je przed przeciekaniem wód opadowych.
2. **Trójknik.** Ten wyprofilowany element służy do ochrony przed przenikaniem wilgoci pod pokrycie w miejscu styku trzech połaci. Niezastąpiony w dachach wielopołaciowych, mansardowych oraz naczółkowych. Zastosowanie w wieży.
3. **Dachówki szczytowe.** Mogą być lewe i prawe, stosuje się je na skrajach dachu. Podnoszą estetykę wykończenia zakończenia połaci dachu.
4. **Dachówki połówkowe.** Są przydatne na skomplikowanym wielopołaciowym dachu lub w lukarnach. Dzięki nim unikniemy kłopotliwego przycinania dachówek.
5. **Kominek odpowietrzający.** To element, który wspomaga usuwanie gazów z kanalizacji.
6. **Dachówka instalacyjna.** Umożliwi estetyczne i trwałe zainstalowanie elementów podtrzymującą instalację odgromową.

Część obiektu	Spadki	Materiał- kolor
Parterowy korpus	Dach dwu spadowy 37 stopni	Karpiówka antracytowa , Żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę
Ganek przed parterowym korpusem	Dach dwu spadowy 37 stopni, 45stopni , 75 stopni	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę
Boczne skrzydło dwukondygnacyjne - wschodnie	od 36 stopni do 40 stopni	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę
Boczne skrzydło dwukondygnacyjne -zachodnie	od 37 stopni do 40 stopni	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę
Lukarny	Wole oczko	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, dwa rzędy- układ w koronkę
Wieża	Dach czterospadowy 75 stopni, 82 stopni	Karpiówka antracytowa, Żłobkowana długa, jeden rząd- układ w łuskę, dachówka wieżowa.
Gąsior- naroża połaci dachowych		Ceramiczny w kolorze antracytowym
Dachówki instalacyjne		Ceramiczny w kolorze antracytowym

- **Szczelność pokrycia** – proponuje się dachówki ułożyć na sucho, bez uszczelniania zaprawą.
- **Wentylacja** – dachówki powinny mieć możliwość szybkiego wysychania po opadach atmosferycznych. Brak tej możliwości sprzyja zjawisku „zielenienia” pokrycia. Z tego względu szczególnie istotną rolę odgrywa prawidłowa wentylacja połaci. Należy wykonać przestrzeń wentylacyjną pod pokryciem, otwory zapewniające wlot odpowiedniej ilości powietrza pod okapem oraz jego wylot w kalenicy, a także ewentualnie dodatkowe wloty i/lub wyloty powietrza na połaci dachowej, szczególnie tam gdzie kanały wentylacyjne między krokwiowe zostały przerwane przez montaż okien dachowych bądź komin.
- **Przewietrzanie** - proponuje się zastosować dwie przestrzenie wentylacyjne. Szczelina wentylacyjna: minimalny przekrój otworu wyprowadzającego 1/500 nad krokwią, minimalny przekrój otworu doprowadzającego 1/400 przy murłacie.
- **Deskowanie** - zaleca się zastosować pełne deskowanie na całej powierzchni ze względu na dużą ilość koszy, w bocznych skrzydłach.
W korpusie wewnętrznym proponuje się wykonać deskowanie przy wolicach oczkach, przy elementach okapu.
W bocznym skrzydle w wieży zaleca się wykonać pełne deskowanie ze względu na proponowaną technologię układania dachówki wieżowej.

2. Blacha tytanowo-cynkowa

- Spadki dachu do 5 stopni - 3 %
- W bocznych skrzydłach na ich szczytach, proponuje się wykonać poszycie dachowe z blachy dachowej tytanowo- cynkowej.

- Izolacja- mata izolacyjna systemowa
- Deskowanie preferowane z tarcicy drewnianej.
- Należy wykonać wentylację w kalenicy wykonanej z blachy C-T. Szczelina wentylacyjna z kącie spadku dachu 5 stopni : minimalny przekrój otworu doprowadzającego 1/500, minimalny przekrój otworu wyprowadzającego 1/400.
- Sposób montażu blachy do podłoża zgodny z wymaganiami producenta. Sposób układania analogiczny do historycznego.
- Sposób mocowania paneli białych - stojący rąbek podwójny przy nachyleniu do 5 stopni.
- Kolor- patynowany

Część obiektu	Spadki 5 stopni	Materiał- kolor
Boczne skrzydło dwukondygnacyjne - wschodnie	Dach czterospadowy	Blacha dachowa tytanowo-cynkowa - kolor patynowany
Boczne skrzydło dwukondygnacyjne - zachodnie	Dach - głowy czterospadowy	Blacha dachowa tytanowo-cynkowa - kolor patynowany
Boczna, parterowa dobudówka przy elewacji zachodniej	Dach jednospadowy	Blacha dachowa tytanowo-cynkowa - kolor patynowany

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.8. Termoizolacja dachu

1. Poszycie ceramiczne

- Dachówka karpiówka ceramiczna - kolor odtworzeniowy, antracytowa, żłobkowana długa
- Łaty
- Konrłaty
- Folia paroprzepuszczalna
- Krokwie
- Wełna mineralna gr.30 cm, lambda 0,033 W/ mk,
- Folia paroizolacyjna
- Systemowe zamknięcie dachu w klasie EI60

2. Poszycie z blachy tytanowo- cynkowej

- Blacha tytanowo- cynkowa w kolorze patynowanym
- Warstwa systemowa, ognioodporna NRO
- Podkład systemowy
- Deskowanie
- Folia paro przepuszczalna
- Krokwie
- Wełna mineralna gr.30 cm, lambda 0,033 W/ mk,
- Folia paroizolacyjna
- Systemowe zamknięcie dachu w klasie EI60

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.9. Okna dachowe - wole oczka

Poszycie dachowe - wole oczka należy wykonać z karpiówki antracytowej, dwa rzędy- układ w koronkę zgodnie z technologią kładzenia dachówki na wolicach oczkach. W projekcie przewiduje się rekonstrukcję okien odtworzenia istniejących doświetleń poddasza za pomocą wolicach oczek. Należy odtworzyć za pomocą krążyn pierwotny kształt wolicach oczek na których położona zostanie dachówka.

Poszycie wolicach oczek - dachówka karpiówka antracytowa, dwa rzędy- układ w koronkę, okna drewniane, odtworzeniowe, zgodnie z stanem istniejącym.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.10. Okna dachowe

1. Okna dachowe- renowacja

W projekcie zaproponowano naprawę wraz z konserwacją istniejących doświetleń poddasza. Proponuje się naprawić i zakonserwować istniejące ramy, wypełnić szybą bezpieczną, odtworzyć zawiasy, uzupełnić uszczelki uzupełnić kołnierzem zabezpieczającym szczelność dachu. Występują dwa rozmiary okien: 40 cm x 70 cm, 60 cm x 70 cm. Ramę stalową należy wyczyścić z korozji, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć anty korozyjnie, pomalować w kolorze naturalnej stali. Lokalizacja odtworzeniowa.

2. Wyłaz do dachów płaskich

W lewym i prawym skrzydle na połaci dachu wykonanej z blachy tytanowo- cynkowej zaproponowano dwa wyłazy dachowe z rozkładaną drabiną. Wymiary w połaci dachowej 86 cm x 86 cm z kołnierzem, odwodnieniem.

- Ościeżnica wykonana jest z wielokomorowych profili drewniany wypełnionych materiałem termoizolacyjnym. Szyba hartowana.
- Termoizolacyjne skrzydło wyposażone w gumową uszczelkę gwarantuje bardzo dobre parametry termoizolacyjne.
- Skrzydło otwiera się do 60 °.
- Taśma antypoślizgowa na podstawie zapewnia bezpieczny dostęp do płaskiego dachu.
- Rozmiary wyłazu dopasowane do połączenia ze schodami strychowymi,
- Możliwość montażu dodatkowej blokady ZBR chroniącej przed niezamierzonym zamknięciem skrzydła wyłazu.
- Przeznaczony jest do dachów o kącie nachylenia od 0-5 stopni.
- Skrzydło wyłazu z zewnątrz jest w kolorze grafitowym, RAL 7012
- Możliwość montażu w otworze pod wyłazem
- Mechanizm wspomagający składanie i rozkładanie drabinki
- Dodatkowy stopień w skrzynce
- Antypoślizgowe stopnie

3. Okna okrągłe wieża

W projekcie zaproponowano odtworzenie istniejących doświetleń przestrzeni wieży za pomocą okien okrągłych, osadzonych w lunetach wykonanych ze stali. Obecnie po oknach pozostały jedynie ramy okienne, drewniane, bez szkła. Zadaniem projektu jest odnowić

obudowy stalowe, zrekonstruować formy. Następnie w odnowione stalowe obudowy należy osadzić okna drewniane, odtworzeniowe, zgodnie z stanem istniejącym. Proponuje się 3 sztuki. Okno okrągłe, obrotowe, rama drewniana, otwieralne. Okno obrotowe otwiera się po obroceniu skrzydła o 180° w osi poziomej znajdującej się na środku okna. Podczas otwierania dolna część skrzydła wychyla się na zewnątrz, a górna część odchyła się do środka pomieszczenia. Szyba transparentna. Szkło potrójne- 4/12/4/12/4 UG=0,7 RW=32DB. Stolarka drewniana, kolor drewna naturalny. Szczegóły okien rysunek zestawienie stolarki okiennej.

4. Okna - wole oczka

W projekcie zaproponowano odtworzenie istniejących doświetleń w wolicach oczkach. Po pełnym zinwentaryzowaniu okien w przestrzeniach obecnie nie dostępnych, proponuje się okna drewniane, zespolone w kolorze naturalnej bieli. Szyba transparentna. Szkło potrójne - 4/12/4/12/4 UG=0,7 RW=32DB. Szczegóły okien rysunek zestawienie stolarki okiennej.

5. Okna - szczyt w attyce ganku

W projekcie zaproponowano odtworzenie istniejącego okna w attyce nad gankiem w elewacji frontowej- północnej. Po pełnym zinwentaryzowaniu okna w przestrzeni obecnie nie dostępnej, proponuje się okno drewniane, zespolone w kolorze naturalnej bieli. Szyba transparentna. Szkło potrójne - 4/12/4/12/4 UG=0,7 RW=32DB. Szczegóły okien rysunek zestawienie stolarki okiennej.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.11. Odtworzenie kominów

W projekcie zaproponowano odtworzenie istniejących kominów. Komin po wyburzeniu należy odtworzyć w tym samym obrysie i do tej samej wysokości. Komin należy otynkować od wewnątrz i od zewnątrz tynkiem cementowo- wapiennym. w szczycie komina należy odtworzyć pierwotny gzyms, na całym obwodzie. Gzyms także należy pokryć tynkiem. Nad poszyciem dachu kominy należy opierzyć blachą tytanowo- cynkową, w kolorze patynowanym.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.12. Odnowienie elementu ozdobnego na szczycie wieży

Element dekoratorski- szczyt wieży należy zdemontować, odnowić, wyczyścić z korozji, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować w kolorze naturalnej stali, ponownie zamocować. W przypadku braku możliwości proponuje się go odtworzyć ze stali tytanowo- cynkowej w kolorze patynowym.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.13. Odnowienie stalowego elementu ozdobnego przy oknach na wieży

Stalowe elementy przy oknach na wieży należy zdemontować, wyczyścić z korozji, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć anty korozyjnie, pomalować w kolorze naturalnej stali, ponownie zamocować. Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.14. Odwodnienie dachu

Odwodnienie deszczowe wykonane za pomocą rynien, rur spustowych oraz kielichów przelewowych wykonanych z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze patynowym. Obróbka pasów rynnowych. Kolor patynowany. Należy zachować pierwotne przekroje, spadki. Zalecana średnica rynien 150 mm, wokół wieży 120 mm i rur spustowych 120 mm. Spadki rynien powinny wynosić od 0,5%-2%. W części bocznej lewej i prawej w celu przeprowadzenia wody opadowej z połaci dachu wykonanej z blachy tytanowo- cynkowej na połacie wykonane z dachówki karpiówki zaproponowano zastosować leje rynnowe z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze patynowanym zgodnie w kształcie odtworzeniowym. Sposób rozprowadzenia wód opadowych -zachowawczy.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.15. Opierzenie dachu

Opierzenie dachu, krokwi, koszy należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze w patynowanym w celu odtworzenia pierwotnego charakteru.

- W skrzydłach bocznych pomiędzy dachem obłożonym blachą tytanowo- cynkową a dachem z dachówki przy obróbce blacharskiej na całym obwodzie, należy zastosować element dekoracyjny wykonany z deski z frezem,
- W dachu nad gankiem przy elewacji frontowej- północnej pomiędzy dwoma płaszczyznami dachu obłożonego dachówką przy obróbce blacharskiej na całym obwodzie, należy zastosować element dekoracyjny wykonany z deski z frezem,

9.25.16. Płotek przeciwniegowy

W części dachu nad gankiem w elewacji frontowej, północnej proponuje się zdemontować, odnowić, wyczyścić z korozji, uzupełnić ubytki, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować w kolorze naturalnej stali, ponownie zamocować. W przypadku braku możliwości proponuje się go odtworzyć ze stali tytanowo- cynkowej w kolorze patynowym.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.17. Instalacja odgromowa dachu

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać montaż instalacji odgromowej.

Szczegóły w projekcie branża elektrycznej. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

9.25.18. Prace demontażowe wewnątrz pałacu

1. Demontaż naświetla

W celu wykonania antresoli, nad istniejącymi drzwiami pomiędzy salą oznaczoną na rysunku 0.14 , na parterze a gankiem wejściowym 0.15 na drzwiach wejściowych znajduje się naświetle z witrażem. Przed przystąpieniem do prac związanych z antresolą należy je wydobyć w całości i zabezpieczyć w celu adaptacji przy kolejnym etapie prac.

2. Demontaż okna okrągłego z witrażem

W celu wykonania antresoli, nad istniejącymi drzwiami oraz w murze dzielącym salę oznaczoną na rysunku 0.14, na parterze znajdują się okrągłe okna: rama drewniana wypełniona witrażem. Przed przystąpieniem do prac związanych z antresolą należy je wydobyć w całości i zabezpieczyć w celu adaptacji przy kolejnym etapie prac.

Każdy etap należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

10.Kwalifikacja pożarowa

Projektowana inwestycja odtworzenia pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p. poż. budynku. Budynek nie będzie użytkowany. Należy zastosować impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym i grzybobójczym. Wszystkie elementy zdrewniane dachu należy zabezpieczyć p.poż. EI 60.

Strop odtworzeniowy ze względu na brak informacji o przeznaczeniu proponuje się wykonać jako podłogę techniczną. Drewno użyte do wykonania należy zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi oraz przeciwpożarowo poprzez zanurzenie.

11.Uwagi końcowe

W ramach realizacji zadania projektowego pt.: Projekt odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4, Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami. Całość instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji. Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie realizacji projektu wykonawczego lub na budowie.

12.Informacja BIOZ

1.Dane inwestycji

Tematem opracowania jest projekt pt." Projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Ślaski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

2.Istniejące obiekty

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej nie znajdują się obiekty stwarzające zagrożenie i bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przeznaczony pod inwestycje.

4.Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przeznaczony pod inwestycje. Uzgodnić z instytucjami zarządzającymi terenami. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników (w szczególności pochylnie i przejścia nad wykopami) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

5.Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

-podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem, nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Roboty ciesielskie

Występują przy realizacji szalunków, rusztowań. Występujące najczęściej zagrożenia: upadki z wysokości, okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami, narażenie na pył drewna; narażenia na czynniki chemiczne i pyły wywołujące alergie. Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich, jak deski, stemple, itp. Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4 m i cięższych niż 30kg.Miejsca impregnacji drewna środkami łatwopalnymi należy wyposażyć w sprzęt p.poż.

6.Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Użytkowanie maszyn i urządzeń.

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które: podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

7.Roboty ziemne i wykopy jedynie związane z niwelacją terenu oraz zagospodarowanie terenu.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność uwzględniając obecne elementy występujące w terenie.

8.Instruktaż pracowników i obowiązki uczestników procesu budowlanego.

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem

i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, *planu BIOZ* i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

9. Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu w obszarze placu budowy

Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn, wykonywanych prac oraz transportu materiałów.

W ramach zabezpieczenia należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości 2,5 m lub pierwszych gałęzi jeśli gałęzie znajdują się niżej,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, a jeśli to nie jest możliwe, to podstawę pnia należy obsypać ziemią, na to nałożyć deski,

- wytyczyć trasy poruszania się maszyn budowlanych i pojazdów,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów tak, aby nie zagęszczać gleby w obrębie systemu korzeniowego,
- podwiązać i podciągnąć do góry nisko osadzone gałęzie drzew, aby uniknąć ich uszkodzenia.
- W zasięgu koron drzew (ich rzut na powierzchnię gruntu) należy stosować się do następujących zasad:
- nie wolno nawet czasowo składować materiałów budowlanych,
- nie wolno parkować maszyn i pojazdów budowlanych,
- należy unikać prowadzenia dróg dojazdowych i przejazdów maszynami budowlanymi i pojazdami budowy za wyjątkiem braku możliwości innych alternatywnych rozwiązań.
- Przy prowadzeniu wykopów należy przyjąć zasadę, że większość korzeni włóśnikowych znajduje się w warstwie do 60 cm od powierzchni gleby. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego należy brzegi wykopu zabezpieczyć mokrą tkaniną jutową lub podobną, które należy utrzymywać stale w wilgotności, a zdjąć dopiero przed rozpoczęciem wypełniania wykopu.
- W przypadku prac realizowanych w ciągu jednego dnia roboczego (np. rano wykop, po południu wypełnienie materiałem lub zakopanie) nie ma obowiązku zabezpieczania tkaniną. Roboty ziemne w strefie korzeni grubych, w odległości do 1/4 rzutu korony od pnia należy wykonywać ręcznie (przykładowe obliczenie: korona drzewa sięga 4 metry od pnia, więc prace realizowane w odległości do 1 metra od pnia należy wykonywać ręcznie). Korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) należy przyciąć ręcznie tak, by zminimalizować powierzchnię powstałej rany, a powierzchnię pozostałą po cięciu należy zabezpieczyć maścią ogrodniczą. Cięcie powinno być wykonane pod kątem prostym w stosunku do przebiegu korzenia.

10.Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego;
- najbliższej jednostki straży pożarnej;
- posterunku policji;

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie;
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym;
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku;
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające.

11.Przepisy i rozporządzenia.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13/1972)

- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity -Dz.U. 106/2000) z późn. zmian.

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych.

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 27-04-2000 w sprawie BHP przy pracach spawalniczych.

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 129/97).

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 120, poz. 1126, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 47, poz. 401,

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. opublikowane w Dz. U. Nr 129, poz. 844, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. opublikowane w Dz. U. Nr 118, poz. 1263.