

## Spis treści

1.Spis rysunków.....	2
2.Załączniki.....	2
3. Podstawa opracowania .....	3
3.1. Zapisy planistyczne .....	3
4.Opis ogólny .....	7
5.Szkic historyczny .....	8
6.Temat projektu .....	9
7.Zakres projektu .....	9
8.Opis stanu istniejącego .....	9
8.1.Istniejące drzewa w sąsiedztwie pałacu .....	9
8.2.Gabaryty działki .....	10
8.3.Gabaryty pałacu .....	10
8.4.Warunki gruntowo- wodne .....	11
8.5.Istniejące instalacje.....	11
8.6.Dojazd do budynku, miejsce parkingowe .....	11
8.7.Ocena stanu technicznego .....	11
9.Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu na pałacu .....	11
9.1. Zakres projektu zagospodarowania terenu.....	12
9.2.Obszar opracowania projektu .....	12
9.3.Obszar oddziaływania .....	12
9.4.Zgodność inwestycji za obowiązującymi zapisami w MPZP .....	14
9.5.Ochrona konserwatorska.....	14
9.6.Ochrona drzewostanu .....	14
9.7.Eksploracja górnicza.....	15
9.8.Dojazd do budynku .....	15
9.9.Gabaryty budynku .....	15
9.10. Instalacje .....	15
9.11. Odwodnienie dachu.....	15
9.12. Odpady stałe .....	15
9.13.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	16
9.14.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.....	16

9.15. Dane techniczne zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	16
9.16. Ochrona środowiska.....	16
9.17. Dostępność do drogi publicznej.....	16
9.18. Rozwiązania równoważne .....	16
9.19. Rozwiązania projektowe .....	16
9.20. Wymagania materiałowe .....	16
10. Kwalifikacja pożarowa .....	17
11. Uwagi końcowe .....	17
11. Informacja BIOZ .....	17

## 1. Spis rysunków

### Projekt architektoniczno budowlany dla zagospodarowania terenu

LP	Numeracja rysunku	Temat rysunku	Skala
1.		Aktualna mapa zasadnicza	1:1000
1.	Rys.PB ZT .nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000

## 2. Załączniki

1. Pełnomocnictwo dla Elżbiety Bleszyńskiej z dnia 21.03.2022 RGK.MB.7021.8.2022
2. Kserokopie uprawnień projektanta, kserokopie wpisów do izb
3. Oświadczenie projektanta
4. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
5. Wypis i wyrys z MPZT
6. Oryginalna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
7. Licencja nr WGK.6642.2.528.2022\_2407\_CL2

### 3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja w terenie;
- Konsultacja z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura Urzędu w Częstochowie
- Inwentaryzacja opracowana przez mgr inż. Piotra Gawłowskiego nr upr.UAN-VIII-7342/13/95
- Zgodność inwestycji z obowiązującymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U.1994 nr 89, poz.1202) przepisami z nią związanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.( Dz.U.2015 poz.1554);

#### 3.1. Zapisy planistyczne

Obowiązujące zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006

Przeznaczenie usługi specjalistyczne UI

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UI ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe- usługi specjalistyczne- z zakresu usług kultury, oświaty, zdrowia lub turystyki i rekreacji w granicach zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego
2. Przeznaczenie dopuszczalne
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej
  - b) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska, korty, baseny, itp.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni terenu
  - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70% powierzchni terenu
  - c) program parkingowy- zgodnie z specyfikacją usług
  - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD Al. Parkowej oraz drogi krajowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KD-1KD-S11 ul. Lubliniecka
  - e) zakaz wtórnych podziałów
4. Zakaz kształtowania zabudowy
  - a) wysokość nowej zabudowy:
    - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe
    - maksymalna wysokość budynku- nie wyższa niż istniejący budynek pałacu
  - b) geometria dachu:
    - w nawiązaniu do istniejącego budynku pałacu
5. Dla terenu 1UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust.1, pkt.1  
§ 12 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ust.1, pkt.1

*W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.*

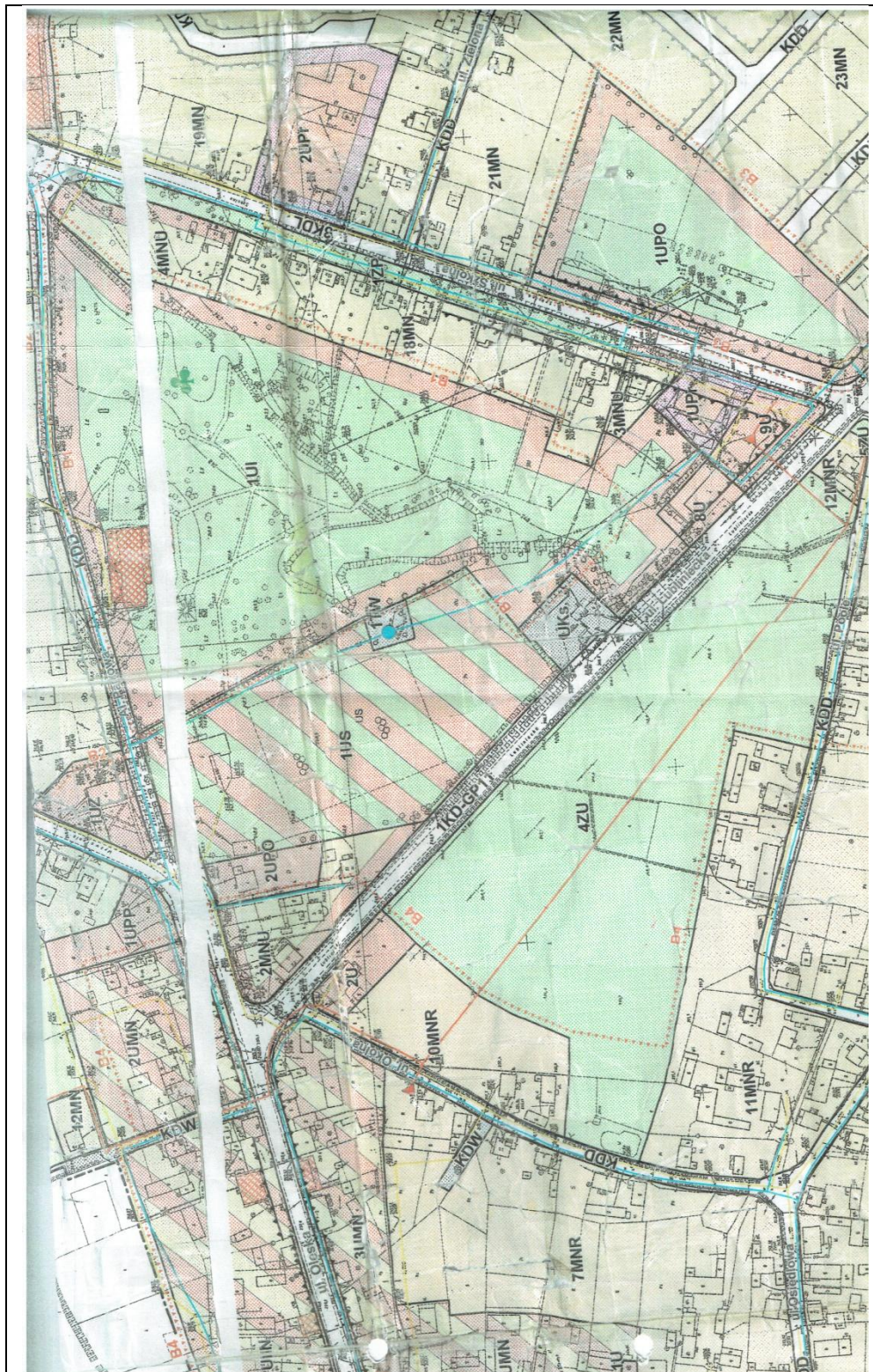
- 1) *W odniesieniu do zespołu pałacowego parkowego w granicach sfery oznaczonej na rysunku planu symbolem B1, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462 obowiązują następujące ustalenia:*
  - a) *obowiązek zachowania ukształtowania historycznego układu zespołu*
  - b) *w przypadku lokalizacji nowych obiektów - wymóg zharmonizowania architektury budynków z zabudową pałacową*
  - c) *obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej pałacu- nakaz:*
    - *zachowanie układu funkcjonalnego pałacu*
    - *zachowanie bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu*
    - *zachowanie elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia wewnątrz, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów*
  - d) *zachowanie na : in situ" historycznych elementów małej architektury*
  - e) *obowiązek uzgodnienia ( uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszystkich działań inwestycyjnych, sposobu użytkowania poszczególnych obiektów oraz zespołu jako całości z organem właściwym w sprawie ochrony zabytków*
  - f) *zachowanie układu kompozycyjnego parku i istniejącego starodrzewu*
  - g) *wszelkie prace w parku możliwe są po opracowaniu projektu rewaloryzacji zieleni i uzgodnieniu ( uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego) z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków.*
6. Dla terenu 1UI, określonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 11, ust.2.  
§ 11 Zasady ochrony przyrody, ust.2
  2. *W celu ochrony istniejących wartości przyrodniczych, określa się zasady ochrony pomnika przyrody- grupy drzew na terenie parku zespołu pałacowego ( nr rej.woj.19/85) dęb szypłkowy ( 4 szt.), lipa drobnolistna ( 7 szt.)*
    - 1) *zakaz wycinki drzew poza cieciami sanitarnymi prowadzonymi po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody*
    - 2) *zakaz osuszania terenu i zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie drzew pomnikowych*
    - 3) *zakaz prowadzenia prac ziemnych w obrębie korony drzew*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN."REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM, W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."





PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ODTWORZENIA DACHU DLA PAŁACU W SIERAKOWIE  
ŚLĄSKIM W RAMACH ZADANIA PN. "REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W SIERAKOWIE ŚLĄSKIM,  
W CELU NADANIA FUNKCJI INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ."



Sieraków Śląski, teren pałacowo- parkowy działka nr 435/160, Wyrys z MPZP

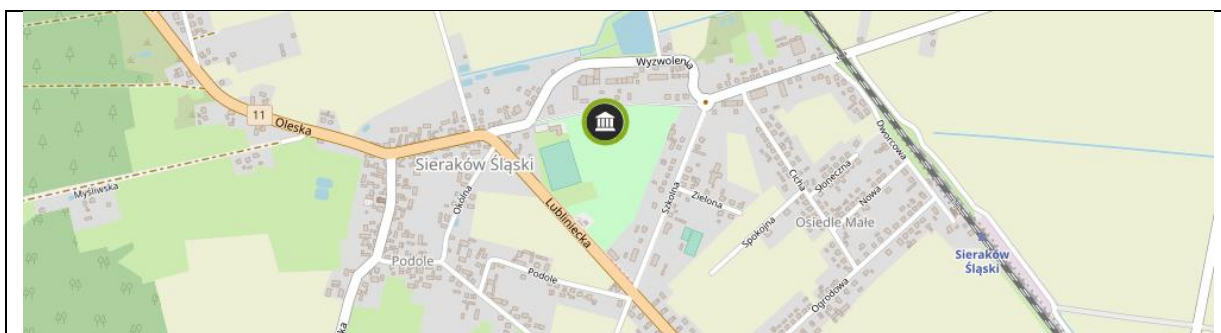


#### 4.Opis ogólny

**Projekt pt.:** projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie Śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160.



Rys.1. Źródło: <https://www.slaskie.travel/poi/3307/palac-w-sierakowie-slaskim>



Rys.2. Pałac- oznaczenie- kolor czerwony, działka 435/160 - oznaczenie linia przerywana niebieska, źródło: Geoportal



Rys.3. Widok na pałac od strony północno-zachodniej. Źródło: <https://ekomuzea.pl/1830-ekomuzea-zespol-palacowo-park-w-sierakowie-slaskim>

## 5. Szkic historyczny

Pierwotny, drewniany dwór stał w Sierakowie niewątpliwie już w XIV bądź XV w. Dwór ten, jak wiele innych obiektów tego rodzaju, wraz z majątkiem wielokrotnie zmieniał swoich właścicieli. Byli wśród nich Diwkowscy, Roużicowie, Goschitzcy, ród Chambres de Cultis, von Jordanowie, a wreszcie von Klitzingowie, którzy nabyli majątek w drugiej połowie XIX w. Pochodzący z Branderburgii von Klitzingowie wnieśli największy wkład w rozwój tutejszych włości. Dietrich von Klitzing wzniósł w 1905 r. obecny pałac. W 1926 rezydencję przejął Oberschlesische Landesgesellschaft (czyli Górnośląski Urząd Rolniczy) w Opolu, wkrótce zaś została ona zakupiona przez Artura Prueslera. Pruesler zmarł w 1943 r. Po II wojnie światowej upaństwowiony pałac przeznaczono na różne cele - m.in. mieścił się tu Gminny Ośrodek Kultury w Ciasnej, a także kilka lokali mieszkalnych. Realia PRL przyczyniły się w praktyce do stopniowej dewastacji obiektu. Gdy w latach 60-tych XX w. zaczęto „remontować” rezydencję, rozgrabiono pozostałości dawnego wyposażenia oraz wycięto wiekowe drzewa. Obiekt nie miał także szczęścia po upadku komunizmu, latach 90-tych. Mocno dziś zniszczona, neobarokowa budowla posiada plan zbliżony do litery H. Obiekt składa się z parterowego korpusu oraz dwóch skrzydeł bocznych, o dwóch kondygnacjach. Główny korpus przykryty jest dachem siodłowym z lukarnami, skrzydła boczne zaś dachami czterospadowymi. Trzynastoosiowa fasada posiada środkowy, dwukondygnacyjny ryzalit z umieszczonym ponad głównym wejściem kartuszem herbowym. W zachodnim skrzydle pałacu wznosi się czworoboczna wieża. Pomimo dewastacji zachowały się elementy zdobień elewacji obiektu, podobnie jak resztki sztukaterii w zniszczonych wnętrzach.

(źródło <https://www.slaskie.travel/poi/3307/palac-w-sierakowie-slaskim>)



## 6. Temat projektu

Tematem niniejszego opracowania jest odtworzenie dachu na budynku pałacu, który położony jest na terenie parku, zespołu pałacowego w Sierakowie Śląskim przy Alei Parkowej 4 na działce o nr 435/160

- Pałac von Kitzingów- budynek pałacu- zespół pałacowy, z 2 połowy XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462/ 89 z dnia 27.06.1989r.
- Teren parku zespołu pałacowego wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. ( nr rej.woj.19/85). Założenie prawdopodobnie pochodzi z XVII w., park otaczający pałac.

W dniu dzisiejszym stan techniczny dachu jest w bardzo złym stanie. Obecnie grozi zawaleniem. W celu podjęcia działań ratunkowych Gmina Ciasna postanowiła jedynie odtworzyć cały dach na pałacu w celu zabezpieczenia obiektu przed kolejną degradacją.

Budynek pałacu obecnie nie jest użytkowany, zamknięty, zabezpieczony przed wejściem do niego, dozorowany przez Gminę Ciasna.

Teren parku jest otwarty i wykorzystywany przez mieszkańców Sierakowa Śląskiego pielęgnowany przez Gminę Ciasna.

## 7. Zakres projektu

Zakresem niniejszego opracowania jest rozbiórka istniejącego dachu na budynku pałacu oraz projekt odtworzenia dachu w pierwotnym jego charakterze.

W zakres opracowania nie wchodzi obszar parku.

W celu przeprowadzenia prac związanych z rozbiórką istniejącego dachu oraz robót związanych z odtworzeniem dachu na pałacu zostanie zaproponowana ochrona drzew będących w sąsiedztwie budynku pałacu.

## 8. Opis stanu istniejącego

Pałac, którego dach jest zakresem niniejszego opracowania położony jest przy Al. Parkowej nr 4 w Sierakowie Śląskim .Pałac zlokalizowany jest centralnie w odniesieniu się do całego założenia parku. Budynek posadowiony jest na gruncie Bi o powierzchni 1854.67 m<sup>2</sup> wchodzącej w zakres działki 453/160.

Odległość pałacu od granic z sąsiednimi działkami:

- Od strony północnej - Aleja Parkowa dr działka o nr 420/160: od 13.40 m do 21.00 m
- Od strony zachodniej- BZ działka o nr 436/160 : 68.90 m
- Od strony południowej - Bi działka o nr 418/160 : 305.00 m
- Od strony wschodniej- LS LSV działka o nr 434/160: 145.00 m

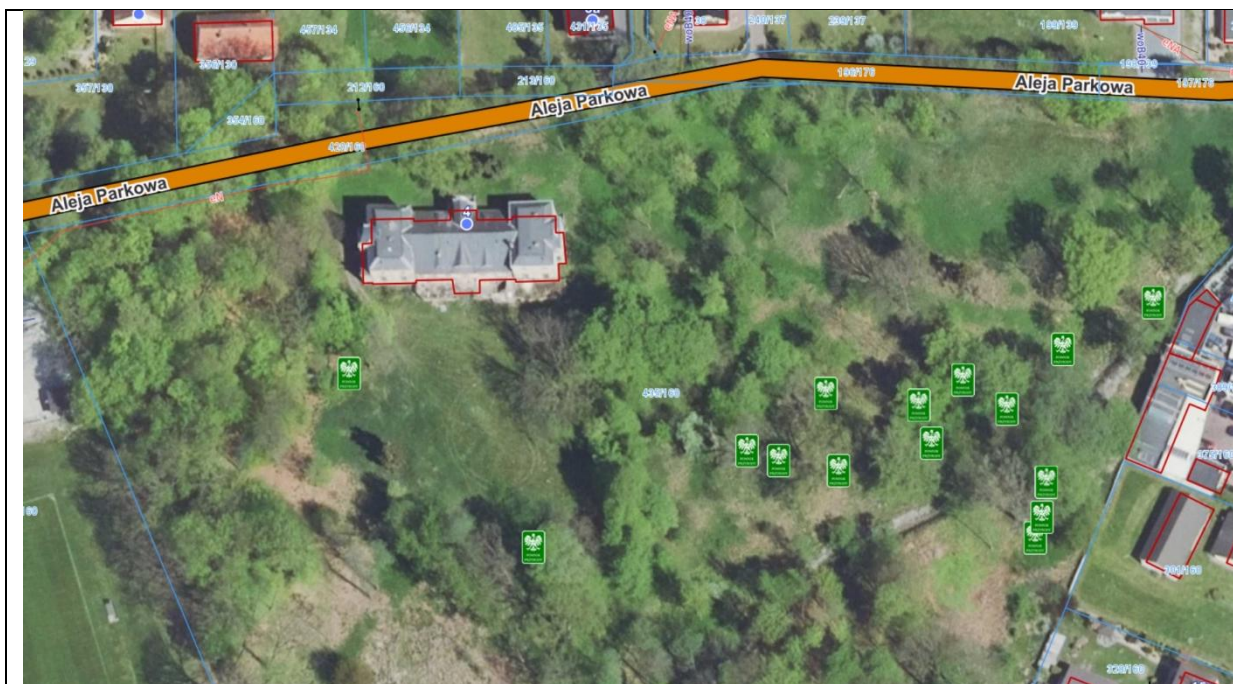
W wyżej wymienionych odległościach nie znajdują się inne budynki.

### 8.1. Istniejące drzewa w sąsiedztwie pałacu

W sąsiedztwie pałacu będącego tematem odtworzenia dachu w dniu dzisiejszym zlokalizowane są drzewa

Odległość pałacu od skupisk drzew :

- Od strony północnej - około 7.00 m
- Od strony zachodniej - 11.00 m
- Od strony południowo- zachodniej - 21.00 m
- Od strony południowej 17.00 m
- Od strony wschodniej- 8.00 m



Rys.4.Sieraków Śląski, teren pałacowo- parkowy działka nr 435/160, lokalizacja pomniki przyrody źródło: Geoportal

## 8.2.Gabaryty działki

Działka o nr 453/160 posiada kształt zbliżony do trójkąta z zwężeniem w kierunku południowym. Wymiary działki od frontu : około 316.00 m , długość działki w kierunku południowym około: 3667,00 m.

**Działka o nr 453/160 powierzchnia : 6.1409 ha**

W tym:

- RIVb: 1.4348 ha - grunty orne
- ŁIV: 0.2984 ha - łąki trwałe
- Lz::4.1675 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione
- W:0.0512 ha - grunty pod wodami
- Bi: 0.1890 ha- inne tereny zabudowane

Budynek pałacu, który jest tematem odtworzenia dachu zlokalizowany jest na gruntach Bi

## 8.3.Gabaryty pałacu

- Powierzchnia zabudowy: 829.05 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 9500.00m<sup>3</sup>

- Szerokość: pałac 15.05 m, dobudówki w parterze 5.21m
- Długość: 47.16 m
- Wysokość w kalenicy: 12.10m, wysokość z wieżą 17.57 m
- Dach w części centralnej - główny korpus przykryty dachem siodłowym z lukarnami, dwuspadowy, pochylenie 37 stopni, skrzydła boczne pokryte dachami czterospadowymi, pochylenie 40 stopni, wieża pokryta dachem czterospadowym, pochylenie 75 stopni, 80 stopni.

Obiekt składa się z parterowego korpusu oraz dwóch skrzydeł bocznych, o dwóch kondygnacjach. Główny korpus przykryty jest dachem siodłowym z lukarnami, skrzydła boczne zaś dachami czterospadowymi. Trzynastoosiowa fasada posiada środkowy, dwukondygnacyjny ryzalit z umieszczonym ponad głównym wejściem kartuszem herbowym. W zachodnim skrzydle pałacu wznosi się czworoboczna wieża.

#### **8.4.Warunki gruntowo- wodne**

Teren, na którym posadowiony jest budynek pałacowy zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe dobre. Poziom wody gruntowej występuje poniżej istniejących fundamentów.

#### **8.5.Istniejące instalacje**

Przez działkę o nr nr 453/160 wzdłuż drogi przebiega instalacja elektryczna zasilająca latarnie uliczne.

#### **8.6.Dojazd do budynku, miejsce parkingowe**

Do działki o nr 453/160, na której zlokalizowany jest budynek pałacu który jest tematem odtworzenia dachu jest bezpośredni dojazd od strony północnej Aleją Parkową. Brak miejsc do parkowania

#### **8.7.Ocena stanu technicznego**

Teren opracowania jest zadbane , posiada bezpośredni dojazd do budynku położnego na działce. Budynek prezentuje bardzo zły stan techniczny, zagraża bezpieczeństwu. Przez ostatnie lata był nieużytkowany. Jest doglądany i zabezpieczany przez Właściciela. W celu szczegółowej oceny stanu technicznego opracowywana jest ekspertyza konstrukcji obiektu.

### **9.Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu na pałacu**

Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna



Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka istniejącego dachu na budynku pałacu oraz projekt odtworzenia dachu w pierwotnym jego charakterze.

W zakres opracowania nie wchodzi obszar parku.

W celu przeprowadzenia prac związanych z rozbiórką istniejącego dachu oraz robót związanych z odtworzeniem dachu na pałacu zostanie zaproponowana ochrona drzew będących w sąsiedztwie budynku pałacu.

### **9.1. Zakres projektu zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania nie proponuje działania:

- Zabezpieczenie drzew przy prowadzeniu prac związanych z odtworzeniem dachu
- Odtworzenie trawników po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem dachu
- Projekt instalacji odgromowa dachu

### **9.2. Obszar opracowania projektu**

Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie Śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Obszarem opracowania jest budynek pałacu położony na działce 453/160 wraz z bliskim otoczeniem w celu przeprowadzenia stosownych prac związanych z rozbiórką istniejącego dachu oraz robót związanych z odtworzeniem dachu na pałacu oraz składowaniem materiałów budowlanych.

Obszar opracowania: powierzchnia zabudowy: 829.05 m<sup>2</sup> wraz z pasem terenu w celu przeprowadzenia prac związanych odtworzeniem dachu na pałacu.

- Proponuje się pas o szerokości 10 m wokół budynku pałacu: 1600.00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy pałacu: 829.05 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia obszaru opracowania: 3260.00 m<sup>2</sup>**

### **9.3. Obszar oddziaływania**

Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie Śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie

- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160. W oparciu o przepisy prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania zamierzenia projektowego. Obejmuje on tereny działki 435/160 będącej tematem projektu.

Zaproponowane działania projektowe są zgodne z obowiązującymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna, Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), dział II, Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dział III. Droga i połączenia dróg.

	<b>Cały obszar opracowania</b>	<b>Pow.: 3260.00 m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------------	------------------------------------

- Sąsiedztwo od strony północnej: brak konfliktu.
- Sąsiedztwo od strony zachodniej: brak konfliktu.
- Sąsiedztwo od strony wschodniej: brak konfliktu.
- Sąsiedztwo od strony południowej: brak konfliktu.

Swoim rozwiązaniem nie przyczynia się do zacieniania i przesłaniania w odniesieniu do sąsiednich budynków.

#### **Przepisy odrębne:**

- Projektowane elementy nie będą powodowały naruszenia osób trzecich, a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także przez zanieczyszczanie powietrza wody i gleby.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Przedmiotowa inwestycja swoimi rozwiązaniami projektowymi nie tworzy konfliktów z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), dział II, Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.
- Przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

- Sposób wykorzystania terenu nie będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki budowlanej.

#### **9.4. Zgodność inwestycji za obowiązującymi zapisami w MPZP**

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim jest zgodna z obowiązującymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Ciasna. Uchwała Rady Gminy Ciasna w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sieraków Śląski Nr XLVI/332/2006.

#### **9.5. Ochrona konserwatorska**

- Pałac von Kitzingów- budynek pałacu- zespół pałacowy, z 2 połowy XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. A/462/ 89 z dnia 27.06.1989r.
- Teren parku zespołu pałacowego wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. ( nr rej.woj.19/85). Założenie prawdopodobnie pochodzi z XVII w., park otaczający pałac.

#### **9.6. Ochrona drzewostanu**

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie przewiduje żadnej wycinki drzew ani też krzewów. W celu zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przy proponowanych pracach związanych z odtworzeniem dachu proponuje się zachować wszelkie ostrożności związane z istniejącym drzewostanem będącym w otoczeniu. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn, wykonywanych prac oraz transportu materiałów.

W ramach zabezpieczenia 20 drzew - należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości 2,5 m lub pierwszych gałęzi jeśli gałęzie znajdują się niżej,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, a jeśli to nie jest możliwe, to podstawę pnia należy obsypać ziemią, na to nałożyć deski,
- wytyczyć trasy poruszania się maszyn budowlanych i pojazdów,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów tak, aby nie zagęszczać gleby w obrębie systemu korzeniowego,
- podwiązać i podciągnąć do góry nisko osadzone gałęzie drzew, aby uniknąć ich uszkodzenia.

W zasięgu koron drzew (ich rzut na powierzchnię gruntu) należy stosować się do następujących zasad:

- nie wolno nawet czasowo składować materiałów budowlanych,
- nie wolno parkować maszyn i pojazdów budowlanych,



- należy unikać prowadzenia dróg dojazdowych i przejazdów maszynami budowlanymi i pojazdami budowy za wyjątkiem braku możliwości innych alternatywnych rozwiązań.

Przy prowadzeniu wykopów należy przyjąć zasadę, że większość korzeni włóśnikowych znajduje się w warstwie do 60 cm od powierzchni gleby. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego należy brzegi wykopu zabezpieczyć mokrą tkaniną jutową lub podobną, które należy utrzymywać stale w wilgotności, a zdjąć dopiero przed rozpoczęciem wypełniania wykopu. W przypadku prac realizowanych w ciągu jednego dnia roboczego (np. rano wykop, po południu wypełnienie materiałem lub zakopanie) nie ma obowiązku zabezpieczania tkaniną. Roboty ziemne w strefie korzeni grubych, w odległości do 1/4 rzutu korony od pnia należy wykonywać ręcznie (przykładowe obliczenie: korona drzewa sięga 4 metry od pnia, więc prace realizowane w odległości do 1 metra od pnia należy wykonywać ręcznie). Korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) należy przyciąć ręcznie tak, by zminimalizować powierzchnię powstałej rany, a powierzchnię pozostałą po cięciu należy zabezpieczyć maścią ogrodniczą. Cięcie powinno być wykonane pod kątem prostym w stosunku do przebiegu korzenia.

### **9.7.Elsplatacja górnica**

Nie dotyczy

### **9.8.Dojazd do budynku**

Do działki o nr 453/160, na której zlokalizowany jest budynek pałacu który jest tematem odtworzenia dachu jest bezpośredni dojazd od strony północnej Aleją Parkową. Brak miejsc do parkowania.

Projekt wyłącznie dotyczy prac związanych z odtworzeniem dachu.

### **9.9.Gabaryty budynku**

Projekt odtworzenia dachu na pałacu nie generuje zmian w gabarytach budynku.

### **9.10. Instalacje**

W ramach projektu odtworzenia dachu w celu zabezpieczenia dachu proponuje się jedną instalację

- Instalacja odgromowa . Szczegóły zostały opracowane w projekcie branży elektrycznej.

### **9.11. Odwodnienie dachu**

W ramach projektu odtworzenia dachu proponuje się odtworzenie istniejącego sposobu odprowadzanie wód deszczowych z połaci dachu pałacu poprzez istniejące rozsączanie po gruncie.

### **9.12. Odpady stałe**

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie generuje odpadów stałych . Nie dotyczy.

### **9.13.Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Proponowana inwestycja odtworzenia dachu na pałacu położnym na działce o nr453/160 w Sierakowie Śląskim nie wprowadza żadnej funkcji. Nie dotyczy.

### **9.14.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

Projektowana nie będzie generować uciążliwości mających wpływ na środowisko człowieka oraz jego zdrowie.

### **9.15. Dane techniczne zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - nie dotyczy.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - wykorzystanie istniejących zasad obowiązujących w ramach porządkowania przestrzeni miejskiej - służby miejskie.
- Emisji hałasu oraz wibracji - nie dotyczy.
- Wpływu obiektów małej architektury na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.
- Wszelkie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne, techniczne przyjęte w projekcie architektonicznym-budowlanym nie ograniczają otoczenia, nie ingerują w środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty sąsiednie.

### **9.16. Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja swoim rozwiązaniem nie tworzy konfliktów, nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

### **9.17.Dostępność do drogi publicznej**

Projektowana inwestycja wykorzystuje istniejące powiązania komunikacyjne, nie wpływa na ich zmiany. Do działki o nr 453/160, na której zlokalizowany jest budynek pałacu, który jest tematem odtworzenia dachu jest bezpośredni dojazd od strony północnej, Aleją Parkową

### **9.18.Rozwiązania równoważne**

Zaproponowane dokumentacji projektowej materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia są standardem oczekiwanym przez projektanta. Autor projektu dopuszcza zastosowanie wszelkich równoważnych materiałów, wszelkich urządzeń równoważnych niż te przyjęte jednak o parametrach nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane w projekcie.

### **9.19.Rozwiązania projektowe**

Rysunki projektu budowlanego zawierają szczegółowe rozwiązania przewidziane w projekcie i są integralną częścią całego opracowania.

### **9.20.Wymagania materiałowe**

Wszystkie zaproponowane materiały powinny spełniać wymagania wynikające z zastosowania do przestrzeni mieszkaniowej oraz powinny być wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących, niedymiących i nierozprzestrzeniających ognia- NRO.

## 10.Kwalifikacja pożarowa

Projektowana inwestycja odtworzenia pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p. poż. budynku. Należy zastosować impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym.

## 11.Uwagi końcowe

W ramach realizacji zadania projektowego pt.: Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

Przedmiotowy obszar opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Sieraków Śląski przy Alei Parkowej nr 4 na działce o nr 435/160.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami. Całość instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji. Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie realizacji projektu wykonawczego lub na budowie.

## 11.Informacja BIOZ

### 1.Dane inwestycji

Tematem opracowania jest projekt pt." Projekt zagospodarowania terenu do projektu odtworzenia dachu dla pałacu w Sierakowie Śląskim w ramach zadania pn."Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Sierakowie śląskim, w celu nadania funkcji integracji międzypokoleniowej."

- Adres inwestycji: Aleja Parkowa 4 Sieraków Śląski 42-790, Gmina Ciasna, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie
- Nr działki : 435/160
- Inwestor: Gmina Ciasna, ul. Nowa 1a 42-793 Ciasna

### 2.Istniejące obiekty

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej nie znajdują się obiekty stwarzające zagrożenie i bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



### **3.Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przeznaczony pod inwestycje.**

### **4.Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przeznaczony pod inwestycje. Uzgodnić z instytucjami zarządzającymi terenami. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników (w szczególności pochylnie i przejścia nad wykopami) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

### **5.Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

-podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem, nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Roboty ciesielskie

Występują przy realizacji szalunków, rusztowań. Występujące najczęściej zagrożenia: upadki z wysokości, okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami, narażenie na pył drewna; narażenia na czynniki chemiczne i pyły wywołujące alergie. Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich, jak deski, stemple, itp. Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4 m i cięższych niż 30kg.Miejsca impregnacji drewna środkami łatwopalnymi należy wyposażyć w sprzęt p.poż.

### **6.Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Użytkowanie maszyn i urządzeń.

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które: podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

### **7.Roboty ziemne i wykopy jedynie związane z niwelacją terenu oraz zagospodarowanie terenu.**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność uwzględniając obecne elementy występujące w terenie.

### **8.Instruktaż pracowników i obowiązki uczestników procesu budowlanego.**

Pracodawca jest zobowiązany:

-organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy;  
-informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem

i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, *planu BZO* i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

## **9. Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu w obszarze placu budowy**

Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn, wykonywanych prac oraz transportu materiałów.

W ramach zabezpieczenia należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości 2,5 m lub pierwszych gałęzi jeśli gałęzie znajdują się niżej,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, a jeśli to nie jest możliwe, to podstawę pnia należy obsypać ziemią, na to nałożyć deski,
- wytyczyć trasy poruszania się maszyn budowlanych i pojazdów,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów tak, aby nie zagęszczać gleby w obrębie systemu korzeniowego,
- podwiązać i podciągnąć do góry nisko osadzone gałęzie drzew, aby uniknąć ich uszkodzenia.
- W zasięgu koron drzew (ich rzut na powierzchnię gruntu) należy stosować się do następujących zasad:
  - nie wolno nawet czasowo składować materiałów budowlanych,
  - nie wolno parkować maszyn i pojazdów budowlanych,
  - należy unikać prowadzenia dróg dojazdowych i przejazdów maszynami budowlanymi i pojazdami budowy za wyjątkiem braku możliwości innych alternatywnych rozwiązań.
- Przy prowadzeniu wykopów należy przyjąć zasadę, że większość korzeni włósnikowych znajduje się w warstwie do 60 cm od powierzchni gleby. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego należy brzoję wykopu zabezpieczyć mokrą tkaniną jutową lub podobną, które należy utrzymywać stale w wilgotności, a zdjąć dopiero przed rozpoczęciem wypełniania wykopu.

- W przypadku prac realizowanych w ciągu jednego dnia roboczego (np. rano wykop, po południu wypełnienie materiałem lub zakopanie) nie ma obowiązku zabezpieczania tkaniną. Roboty ziemne w strefie korzeni grubych, w odległości do 1/4 rzutu korony od pnia należy wykonywać ręcznie (przykładowe obliczenie: korona drzewa sięga 4 metry od pnia, więc prace realizowane w odległości do 1 metra od pnia należy wykonywać ręcznie). Korzenie uszkodzone sprzętem zmechanizowanym (koparki) należy przyciąć ręcznie tak, by zminimalizować powierzchnię powstałej rany, a powierzchnię pozostałą po cięciu należy zabezpieczyć maścią ogrodniczą. Cięcie powinno być wykonane pod kątem prostym w stosunku do przebiegu korzenia.

#### **10.Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne.**

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego;
  - najbliższej jednostki straży pożarnej;
  - posterunku policji;
- W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:
- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie;
  - zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym;
  - ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku;
  - zastosować odpowiednie środki zapobiegające.

#### **11.Przepisy i rozporządzenia.**

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13/1972)
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity -Dz.U. 106/2000) z późn. zmian.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 27-04-2000 w sprawie BHP przy pracach spawalniczych.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 129/97).

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 120, poz. 1126, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 47, poz. 401, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. opublikowane w Dz. U. Nr 129, poz. 844, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. opublikowane w Dz. U. Nr 118, poz. 1263.