

Zamawiający:

Gmina Ciasna
ul. Nowa nr 1a
42-793 Ciasna

RGK.MB. 271.1.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji Pałacu w Sierakowie Śląskim oraz działań przyrodniczych w otoczeniu parkowym Pałacu
wraz z uzyskaniem decyzji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna i nadzór autorski (projektowo – architektoniczny)

Kody CPV:

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla robót wymagających pozwolenia na budowę – sporządzenie pełnobrańowych projektów budowlanych, wraz z wszystkimi wymaganymi opracowaniami, badaniami, ekspertyzami, opiniami, decyzjami itp., zgodnie z wytycznymi oraz przygotowanie wniosku wraz z załącznikami oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzenie pełnobrańowych projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; – zwanych dalej „Dokumentacją”;
- Pełnienie pełnobrańowego nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanej inwestycji;

Wymagania ogólne dotyczące opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, skoordynowana w zakresie wszystkich branż, opracowana w pełnej problematyce zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz procedury uzyskania dofinansowania dla projektu.
- 2) Dokumentacja powinna posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, decyzje i sprawdzenia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę. Powinna być opracowana w pełnej problematyce umożliwiającą prawidłową realizację robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu i przestrzeni wokół niego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- 4) Technologie, materiały i urządzenia uwzględnione w Dokumentacji muszą być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 6) Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie trwania umowy.

Wykonawca wykona i dostarczy zamawiającemu: kosztorysy inwestorskie, specyfikacje, rysunki szczegółowe potrzebne do realizacji zamówienia.

Dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym, opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień jej odbioru, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami zamawiającego.

Dokumentacja będzie posiadać uzgodnienia projektowe poszczególnych branż oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia, jak również inne ekspertyzy, opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z właściwych przepisów. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez wykonawcę zakresu robót objętych zamówieniem niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kopie dokumentów, na których treść przysługuje zamawiającemu zażalenie lub odwołanie, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu wykonawcy.

Dokumentacja musi być wykonana i przekazana zamawiającemu w postaci papierowej i elektronicznej w ilości 5 egzemplarzy. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana na zewnętrznym nośniku danych CD/DVD/pendrive. Zapis dokumentów w postaci elektronicznej wymagany jest w wersji modyfikowanej, tj. wersji edytowalnej pliku na powszechnie obsługiwanych programach. Poszczególne katalogi oraz pliki winny być zapisane w

sposób chronologiczny, wg ustalonej kolejności. Postać elektroniczna powinna być również przekazana w wersji gotowej do wydruku lub wyplotu, wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp. Egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać:

a) wykaz opracowań;

b) pisemne oświadczenia wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), oraz że nie ma ona wad.

Wykonawca zobowiązany jest, z dniem, w którym nastąpi odbiór Dokumentacji, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenieść na zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dokumentacji oraz całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dokumentacji przy wykonaniu inwestycji, uzyskaniu dofinansowania, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dokumentację oraz do późniejszej eksploatacji.

Wymagania ogólne dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego:

1) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego (wszystkich branż) podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie Dokumentacji.

2) Wykonawca, oprócz czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest w szczególności do:

a) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;

b) wprowadzenia, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do konstrukcji i materiałów przewidzianych w Dokumentacji;

c) nadzoru nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz po wprowadzeniu do Dokumentacji wszystkich zmian, które nastąpiły w trakcie realizacji robót – potwierdzenie ich podpisem;

d) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji.

Zamawiający przewiduje płatności częściowe w projekcie dla poszczególnych komponentów prac.

Szczegółowy wykaz elementów przedmiotu zamówienia wraz z terminami realizacji:

Lp.	Zadania projektowe	Termin realizacji
1.	Badania historyczne dotyczące okresu powstania i ewolucji pałacu z parkiem, wymagane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie.	Do 6 miesięcy
2.	Opracowanie programów konserwatorskich i architektonicznych dla budynku	Do 6 miesięcy
2.1	Opracowanie programów konserwatorskich i architektonicznych dla wnętrza.	Do 20 miesięcy
3.	Wystąpienie o warunki techniczne (zarząd dróg, zasilenie w wodę pitną, ścieki sanitarne, zasilenie energią elektryczną, ogrzewanie budynku)	Do 6 miesięcy
4.	Ustalenie zgodności zamierzenia projektowego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Do 6 miesięcy
5.	Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko zamierzenia projektowego	Do 6 miesięcy
6.	Opracowanie mapy do celów projektowych z ustaleniem granic	Do 6 miesięcy
7.	Opracowanie badań gruntowych dla działań projektowych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz adaptacją pałacu.	Do 6 miesięcy
8.	Opracowanie uzupełnienia inwentaryzacji dendrologicznej dla parku posiadanej przez Zamawiającego	Do 6 miesięcy
9.	Opracowanie operatu wodno prawnego (naprawa rowów doprowadzających wodę, odtworzenie zastawek na rowie)	Do 6 miesięcy
10.	Opracowanie inwentaryzacji: stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, sztukaterii sufitowych , boazerii ściennych, sufitów wewnątrz pałacu. Inwentaryzację budowlaną będzie posiadał Zamawiający z I etapu - rekonstrukcja dachu.	Do 6 miesięcy
11.	Opracowanie audytu energetycznego pałacu	Do 6 miesięcy
12.	Opracowanie ekspertyzy technicznej budynku pałacu	Do 6 miesięcy
13.	Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych dla adaptowanego pałacu wraz z projektem zabezpieczeń.	Do 6 miesięcy
14.	Opracowanie ekspertyzy mykologicznej wraz projektem zabezpieczeń.	Do 6 miesięcy
15.	Opracowanie projektu zagospodarowania terenu : koncepcja, projekt budowlany <ul style="list-style-type: none"> • branża architektoniczna- układ komunikacyjny, mała architektura 	Do 6 miesięcy
	• branża przyrodnicza- nasadzenia	Do 6 miesięcy
	• branża przyrodnicza- projekt ochrony drzew	Do 6 miesięcy
	• Opracowanie projektu wyczyszczenia stawu w parku	Do 6 miesięcy
	• branża konstrukcyjna - mała architektura	Do 6 miesięcy
	• branża drogowa- dojazd, parking, układ pieszych ścieżek, organizacja ruchu docelowa	Do 6 miesięcy
	• branża sanitarna - odwodnienie terenu, instalacja hydrantowa	Do 6 miesięcy
	• branża elektryczna - oświetlenie terenu , monitoring	Do 6 miesięcy
15.1	Opracowanie projektu zagospodarowania terenu : koncepcja, projekt wykonawczy <ul style="list-style-type: none"> • branża architektoniczna- układ komunikacyjny, mała architektura • branża przyrodnicza- nasadzenia • branża przyrodnicza- projekt ochrony drzew 	Do 20 miesięcy

	<ul style="list-style-type: none"> Opracowanie projektu wyczyszczenia stawu w parku branża konstrukcyjna - mała architektura branża drogowa- dojazd, parking, układ pieszych ścieżek, organizacja ruchu docelowa branża sanitarna - odwodnienie terenu, instalacja hydrantowa branża elektryczna - oświetlenie terenu , monitoring 	
16.	Opracowanie projektu adaptacji pałacu na potrzeby nowej funkcji: koncepcja, projekt budowlany,	Do 6 miesięcy
	<ul style="list-style-type: none"> branża architektoniczna budynku branża architektoniczna - wystój wnętrza 	Do 6 miesięcy
	<ul style="list-style-type: none"> branża konstrukcyjna - bez projektu odtworzenia dachu 	Do 20 miesięcy
	<ul style="list-style-type: none"> branża sanitarna - projekt przyłącza wody, projekt przyłącza sanitarnego, projekt ogrzewania, projekt instalacji rozprowadzenia wody w budynku, projekt rozprowadzenia instalacji sanitarnej, projekt wentylacji, projekt klimatyzacji, projekt instalacji hydrantowej 	Do 6 miesięcy
	<ul style="list-style-type: none"> branża elektryczna - projekt przyłącza, projekt instalacji wewnętrznej, projekt instalacji odgromowej, projekt monitoringu, projekt instalacji sieci komputerowej, projekt instalacji fotowoltaicznej 	Do 6 miesięcy
17.	Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego dla projektu zagospodarowania terenu oraz projektu adaptacji pałacu	Do 6 miesięcy
18.	Uzyskanie pozwolenia wodno prawnego w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie,	Do 20 miesięcy
19.	Uzyskanie odstępstwa od Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych dla adaptowanego pałacu	Do 20 miesięcy
20.	Uzyskanie odstępstwa dla zmiany funkcji od Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych dla adaptowanego pałacu	Do 6 miesięcy
21.	Uzyskanie wymaganych uzgodnień branżowych dla branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej	Do 6 miesięcy
22.	Opracowanie projektów wykonawczych dla branż: <ul style="list-style-type: none"> architektonicznej, konstrukcyjnej branża drogowa branża sanitarna branża elektryczna 	Do 20 miesięcy
22.	Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla działań projektowych	Do 20 miesięcy
23.	Opracowanie specyfikacji technicznej odbioru i wykonania i odbioru robót budowlanych	Do 20 miesięcy
24.	Wizualizacje obiektu z zewnątrz, wewnątrz i terenu wokół	Do 20 miesięcy
25.	Nadzory autorskie dla poszczególnych branż	Etap wykonawczy projektu – 24 miesiące

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach:

Czas realizacji projektowania: 20 miesięcy.

W tym:

I etap: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;

II etap 20 miesięcy od dnia podpisania umowy;

Nadzór autorski. pełnienie nadzoru autorskiego pełnobrańowego, w zakresie m.in.

- wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem projektowym,
- dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego,
- przybycia na teren inwestycji na każde żądanie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie) do końca trwania realizacji inwestycji. Do wyceny należy przyjąć opłatę ryczałtową za każdy miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego (24 miesiące).

Czas realizacji nadzoru autorskiego: do 24 miesiące

Projektowanie – płatności częściowe za poszczególne elementy prac i etapy prac.

Nadzór autorski – płatności według stawki ryczałtowej – miesięcznej bez względu na ilość osób i wizyt na budowie.

Przewidywane przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń w obiekcie zostało przedstawione na załączonych rzutach wraz ze wskazaną liczbą użytkowników docelowych. Obiekt będzie przeznaczony na cele społeczne, kulturalne, edukacyjne, aktywizujące społeczność lokalną.

Załączniki

Rzut 1: Piwnica; pdf

Rzut 2: Parter; pdf

Rzut 3: Piętro. pdf

Dokumentacja fotograficzna obiektu

Plik pdf

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część: dokumentacja przyrodnicza i nadzór autorki (przyrodniczy)

Kody CPV:

- 90714000-5 Audyt środowiskowy
- 90721700-4 Usługi Ochrony Gatunków Zagrożonych
- 90711500-9 Monitoring środowiska naturalnego inny niż dotyczący branży budowlanej
- 71313450-4 Monitoring ekologiczny projektu budowlanego

Przedmiot zamówienia: Wykonanie pełnosezonowej inwentaryzacji przyrodniczej obiektu i przestrzeni wokół obiektu wraz z zaprojektowaniem działań przyrodniczych i nadzorem przyrodniczym nad realizacją zadania dla Zespołu Pałacowo-Parkowego w Sierakowie Śląskim.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje następujące elementy:

Lp.	Zadania projektowe	Termin realizacji
1.	Inwentaryzacja przyrodnicza pełnoroczna (12 miesięcy), obejmująca wszystkie główne grupy organizmów (rośliny, zwierzęta, grzyby), ze szczególnym zwróceniem uwagi na: - owady saproksyliczne, - ptaki (w tym ptaki zasiedlające budynki), - ssaki (w tym nietoperze i drobne ssaki zasiedlające drzewa), - faunę stawu	Do 20 miesięcy
2.	Inwentaryzacja dendrologiczna. Pomiar pierśnicy drzew, oznaczenie gatunku, wyznaczenie cennych okazów, drzew zagrażających i drzew wymagających interwencji.	Do 20 miesięcy
3.	Projekt ochrony drzew. Opracowanie zasad postępowania z drzewami i w trakcie prac w otoczeniu drzew.	Do 20 miesięcy
4.	Zaprojektowanie działań przyrodniczych, Działania obejmujące wspieranie bioróżnorodności i edukacji ekologicznej.	Do 20 miesięcy
5.	Nadzór przyrodniczy nad prowadzonymi pracami	Etap wykonawczy projektu – 24 miesiące

Działania przyrodnicze w projekcie powinny przewidywać:

- a) zmniejszenie presji na środowisko naturalne poprzez wzrost udziału obszarów chronionych w powierzchni obszarów ogółem, a także zrównoważone wykorzystanie walorów przyrodniczych,
- b) kompleksową ochronę, poprawę i odtworzenie stanu siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków,
- c) zwalczanie rozprzestrzeniania się i eliminowania obcych gatunków inwazyjnych,
- d) ochronę przyrody poprzez zmniejszenie presji ruchu turystycznego za pomocą budowy infrastruktury użytku publicznego,
- e) poprawę jakości przestrzeni publicznej poprzez przywrócenie terenów do zrównoważonego użytkowania,
- f) skomunikowanie turystyczne pomiędzy obszarami projektu i odtworzenie istniejących traktów.
- g) miejsca cenne przyrodniczo powinny zostać odpowiednio oznakowane i objęte ochroną, w formie adekwatnej do wyników przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej.

W ramach projektu sugeruje się zastosowanie następujących elementów ekologicznych:

- uli dla pszczoł murarek i dla innych zapylaczy;
- siedlisk dla płazów,
- stanowisk obserwacyjnych ornitologicznych;
- karmników i budek dla ptaków – „ptasich stołówek”;
- hoteli dla owadów;
- miejsc odpoczynku w formie ławek-gabionów;
- roślin z owocami dla ptaków zimujących;
- naturalnych zbiorników na deszczówkę;
- geostanowisk edukacyjnych
- edukacyjnych gier terenowych, „parku doświadczeń”, „tajemniczego ogrodu”, itp.;
- ekologicznej „ścieżki zdrowia”;
- ścieżek przyrodniczych;
- tablic edukacyjnych (np. o florze i faunie żyjącej na danym terenie, o budowie lasu, o obiegu wody w przyrodzie, o rodzajach chmur, o budowie geologicznej, o ciekawostkach przyrodniczych, o charakterze ekologicznym, o zagrożeniach, np. suszy, pożarze, powodzi, itp.; a także tablic o dziedzictwie historycznym.
- stanowiska edukacyjne dotyczące odnawialnych źródeł energii np. farm solarnych – wykorzystanie oświetlenia z baterii słonecznych, lub fotowoltaika itp.;
- ekologiczne przystanki dla rowerzystów;
- nowych pomników przyrody;
- Ścieżki powinny zostać poprowadzone w taki sposób, aby nie ingerować w drzewostan. Powinny być wykonane z materiałów naturalnych, przepuszczalnych. Dla potrzeb budowy ścieżek, w miejscach kontaktu nawierzchni z systemem korzeniowym drzew (w praktyce w odległości rzutu poziomego korony drzewa) nie wykonywać korytowania i nie stosować krawężników – w celu minimalizowania zniszczeń w systemach korzeniowych drzew. Wyjątkiem są nawierzchnie wodoprzepuszczalne – przyjazne dla drzew.
- Na terenach objętych projektem należy przewidzieć niezbędne elementy infrastruktury przyrodniczo-turystycznej w miarę możliwości z materiałów naturalnych (kładki, oświetlenie, miejsca odpoczynku, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery), elementy edukacyjne (tablice, tabliczki), edukacyjne place zabaw, wiaty, itp.
- W miejscach występowania należy usunąć roślinność inwazyjną, zrekultywować teren, nasadzić roślinność pochodzenia lokalnego.
- Projekt powinien być konsultowany na różnych etapach z instytucjami mogącymi mieć wpływ na jego kształt

Wymagania ogólne dotyczące opracowania dokumentacji przyrodniczej:

1) Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, skoordynowana w zakresie wszystkich branż, opracowana w pełnej problematyce zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz procedury uzyskania dofinansowania dla projektu.

2) Dokumentacja powinna posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, decyzje i sprawdzenia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę. Powinna być opracowana w pełnej problematyce umożliwiającą prawidłową realizację robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3) Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu i przestrzeni wokół niego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

4) Technologie, materiały i urządzenia uwzględnione w Dokumentacji muszą być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

6) Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję

7) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie trwania umowy.

Wykonawca wykona i dostarczy zamawiającemu: kosztorysy inwestorskie, specyfikacje, rysunki szczegółowe potrzebne do realizacji zamówienia.

Dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym, opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień jej odbioru, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami zamawiającego.

Dokumentacja będzie posiadać uzgodnienia projektowe poszczególnych branż oraz wszystkie niezbędne uzgodnienie, jak również inne ekspertyzy, opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z właściwych przepisów. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez wykonawcę zakresu robót objętych zamówieniem niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kopie dokumentów, na których treść przysługuje zamawiającemu zażalenie lub odwołanie, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w terminie do 2 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu wykonawcy.

Dokumentacja musi być wykonana i przekazana zamawiającemu w postaci papierowej i elektronicznej w ilości 5 egzemplarzy. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana na zewnętrznym nośniku danych CD/DVD/pendrive. Zapis dokumentów w postaci elektronicznej wymagany jest w wersji modyfikowanej, tj. wersji edytowalnej pliku na powszechnie obsługiwanych programach. Poszczególne katalogi oraz pliki winny być zapisane w sposób chronologiczny, wg ustalonej kolejności. Postać elektroniczna powinna być również przekazana w wersji gotowej do wydruku lub wyplotu, wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp. Egzemplarze uzyskane z wydruku lub wyplotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

Dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać:

a) wykaz opracowań;

b) pisemne oświadczenia wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz przepisami z zakresu ochrony środowiska i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć), oraz że nie ma ona wad.

Wykonawca zobowiązany jest, z dniem, w którym nastąpi odbiór Dokumentacji, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenieść na zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dokumentacji oraz całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dokumentacji przy wykonaniu inwestycji, uzyskaniu dofinansowania, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dokumentację oraz do późniejszej eksploatacji.

Wymagania ogólne dotyczące pełnienia nadzoru przyrodniczego:

- a) przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach, warunkach, decyzjach umożliwiających wykonanie zadania;
- b) stale kontrolować przez cały okres realizacji prac w zakresie objętym opracowaniem pod kątem wystąpienia gatunków zwierząt i roślin, w szczególności objętych ochroną prawną;
- c) bezzwłocznie reagować w przypadku stwierdzenia obserwowanego lub wysoce prawdopodobnego negatywnego wpływu prowadzonych robót na gatunki chronione;
- d) w przypadku stwierdzenia gatunków objętych ochroną prawną, występować do odpowiednich organów o decyzję derogacyjną;
- e) podejmować stosowne działania związane z ochroną czynną i minimalizacją możliwego negatywnego wpływu prowadzonych robót na gatunki chronione poprzez zabezpieczenie, odławianie i ewakuację stwierdzonych gatunków chronionych w sposób zgodny z zapisami otrzymanych decyzji;
- f) wyznaczać miejsca poza obszarem prowadzonych robót zgodne z wymaganiami siedliskowymi poszczególnych gatunków, do których przenoszone będą okazy;
- g) kontrolować zabezpieczenie drzew i krzewów, w pobliżu których prowadzone będą planowane roboty;
- h) sporządzać z każdej wizyty w terenie Karty Nadzoru Przyrodniczego, które każdorazowo potwierdzone będą czytelnym podpisem Wykonawcy robót lub przedstawiciela Zamawiającego. Karty Nadzoru Przyrodniczego zawierać będą w szczególności opis sytuacji wraz z dokumentacją fotograficzną, zawierać będą m. in. datę, godzinę i miejsce kontroli, opis aktualnie zinwentaryzowanych gatunków chronionych oraz szczegółowy opis wszelkich podjętych działań mających na celu czynną ochronę stwierdzonych gatunków chronionych. Ewentualne wskazania dodatkowych działań minimalizujących, należy opisać w powyższej karcie i przekazać niezwłocznie w formie pisemnej Wykonawcy robót i przedstawicielowi Zamawiającego;
- i) brać udział w radach i spotkaniach z przedstawicielami organów ochrony środowiska lub osób zainteresowanych kwestiami ochrony środowiska związanymi z realizacją zadań;
- j) być w ciągłej dyspozycji Zamawiającego lub Wykonawcy robót;
- k) z prowadzenia nadzoru Wykonawca sporządzi Raport końcowy podsumowujący cały okres nadzoru przyrodniczego, którego integralną częścią będą Karty Nadzoru Przyrodniczego. W/w. dokument Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót. Raport powinien zawierać informacje o głównych celach prowadzonego nadzoru przyrodniczego, opis obszaru objętego pracami, zastosowaną metodykę inwentaryzacji, odłowów i transportu stwierdzonych gatunków chronionych (wraz z kopią decyzji derogacyjnych), oraz metodykę wyznaczania odpowiednich siedlisk do przemieszczania odłowionych okazów. Ponadto Raport powinien zawierać wyniki nadzoru przyrodniczego zawierające m. in. ocenę wpływu prowadzonych robót utrzymaniowych na środowisko przyrodnicze i prognozę oddziaływania podobnych robót wykonywanych w przyszłości;

Do wyceny należy przyjąć opłatę zryczałtowaną za miesiąc świadczenia nadzoru przyrodniczego bez względu na liczbę osób i pobyków na budowie.

Czas realizacji – wykonanie inwentaryzacji pełnosezonowej i dokumentacji projektowej 20 miesięcy – płatności częściowe.

Czas realizacji – wykonanie nadzoru przyrodniczego – do 24 miesięcy.