

RGK.GG.7125.1.2022

Ciasna, dnia 20.06.2022r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Najemcy, lokal mieszkalny Nr 9, stanowiący własność Gminy Ciasna, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego jednopiętrowego w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w Ciasnej przy Księdza Twardocha 2. Budynek umiejscowiony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1000/101 z k.m. 4 Ciasna o pow. 0,0126 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00052418/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Powierzchnia użytkowa lokalu składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i komórki wynosi 45,79 m². Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,18 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,41 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 24.06.2022 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 24.06.2022 r.

Cenę nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych w budynku i urządzeniach, po uwzględnieniu 55 % bonifikaty, liczonej od ceny nieruchomości wynoszącej 66.000,00 zł ustalono na kwotę 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3488 z dnia 23.08.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem MW – zabudowa wielorodzinna.

Nabywca ponosi koszty spisania umowy w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy Ciasna, tel. 034/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej