

RGK.MB. 271.1.2022

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

<p style="text-align: center;"><b>UMOWA nr .....</b></p> <p><b>Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji Pałacu w Sierakowie Śląskim oraz działań przyrodniczych w otoczeniu parkowym Pałacu</b></p> <p style="text-align: center;"><b>wraz z uzyskaniem decyzji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania</b></p>
--

zawarta dnia ..... w Ciasnej pomiędzy:

**Gmina Ciasna**, z siedzibą ul. Nowa nr 1a, 42-793 Ciasna, REGON: 151398416, NIP: 575 18 65 341

reprezentowaną przez Wójta Gminy Zdzisława Kulej

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a firmą ..... z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

lub

Panem/Panią ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**Umowę zawarto na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr .....**

**§ 1**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – **Opis przedmiotu zamówienia**,
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo jeśli umowę podpisuje Pełnomocnik – jeśli dotyczy,
- d) Załącznik nr 4 – Umowa regulująca współpracę wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę/umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej/ w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy.

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania opracowanie **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji Pałacu w Sierakowie Śląskim oraz działań przyrodniczych w otoczeniu parkowym Pałacu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonanie kompletnej dokumentacji działań przyrodniczych w otoczeniu parku;
  - b) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania ( nadzoru projektowo-architektonicznego oraz nadzoru przyrodniczego).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 5 do SWZ – a będący jednocześnie Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Kompletna dokumentacja, powinna zostać przekazana w postaci papierowej i elektronicznej w ilości 5 egzemplarzy. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana na zewnętrznym nośniku danych CD/DVD/pendrive. Zapis dokumentów w postaci elektronicznej wymagany jest w wersji modyfikowanej, tj. wersji edytowalnej pliku na powszechnie obsługiwanych programach. Poszczególne katalogi oraz pliki winny być zapisane w sposób chronologiczny, wg ustalonej kolejności. Postać elektroniczna powinna być również przekazana w wersji gotowej do wydruku lub wypłotu, wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp. Egzemplarze uzyskane z wydruku lub wypłotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami .
5. Kompletna dokumentacja winna zawierać w szczególności :
  - a) Projekt budowlany ,
  - b) Projekt wykonawczy (osobno dla każdej z branż)
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (STWiORB) (osobno dla każdej z branż),
  - d) Kosztorys inwestorski (osobno dla każdej z branż),
  - e) Przedmiar robót (osobno dla każdej z branż),
  - f) Dokumentacja działań przyrodniczych obejmująca w szczególności inwentaryzację dendrologiczną, projekt nowych nasadzeń, projekt ochrony drzew, projekt wyczyszczenia stawu.

## § 3

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się odpowiednio:
  - a) **Etap I – obejmujący wykonanie projektu zabezpieczenia przed degradacją obiektu obejmującego zakresem zadania projektowe szczegółowo wskazane w załączniku nr 1 do Umowy – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Za termin wykonania Etapu I przedmiotu umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
  - b) **Etap II – obejmujący wykonanie projektu rewitalizacji obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującego zakresem zadania projektowe szczegółowo wskazane w załączniku nr 1 do Umowy – 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Za termin wykonania Etapu II przedmiotu umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie przygotowania dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.

- c) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego **do dnia przekazania obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy do użytkowania – około 24 miesiące**. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego uważa się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 ulegną wydłużeniu w następujących sytuacjach:
- 1) Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt a) i b) ulegną wydłużeniu w przypadku :
- a) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, administratorów mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, uzgodnienia, opinie itp. powinny zostać wydane,
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2) Termin o którym mowa w ust. 1 pkt c) ulegnie wydłużeniu w przypadku:
- a) W przypadku, w którym z uwagi na uzasadnione okoliczności przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy - Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do dalszego wykonywania ciążących na nim obowiązków, aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
  - b) w związku z wydłużającym się procesem projektowania spowodowanym koniecznością wykonania uzgodnień,
  - c) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, administratorów mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, uzgodnienia, opinie itp. powinny zostać wydane.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez Wykonawcę (Projektanta) oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W sytuacji, gdy przerwa lub postój będą trwać dłużej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy wyłącznie o czas liczony od rozpoczęcia przerwy lub postoju do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy jeśli wydłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający podział na poszczególne Etapy. Celem bieżącej informacji o postępie prac projektowych Wykonawca przekaże co 3 miesiące Zamawiającemu (w formie pisemnej) komunikat o zaawansowaniu prac.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W OKRESIE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy kserokopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwych Izb Inżynierów Budownictwa, poświadczonych za zgodność z oryginałem dla osób, o których mowa w §9.
2. Wykonawca sporządza dokumentację zgodnie z Opiskiem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w wyszczególnionych w niniejszym paragrafie sprawach.
4. Dokumentacja projektowa i przyrodnicza winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
5. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej i przyrodniczej pod względem zgodności z przepisami, w tym w szczególności techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę. Wykonawca zapewnia, że przedstawiciel Zamawiającego będzie miał możliwość zapoznania się z opracowywaną dokumentacją w trakcie jej opracowywania, i jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę, a w razie odmowy – Wykonawca uzasadni swoje stanowisko.
6. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową/przyrodniczą Wykonawca wykona w ramach łącznego wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego na proponowane rozwiązania projektowe/przyrodnicze.
8. Wykonawca (a także Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawca, jeżeli będzie miało miejsce powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia – Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy ) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy tj. z dnia 13 kwietnia 2018 r. osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac związanych z : usługami biurowymi i administracyjnymi w ramach Przedmiotu umowy, osoby zarządzające w imieniu Wykonawcy realizacją zamówienia. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Powyższy wymóg nie dotyczy w szczególności osób wykonujących obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie , osób wykonujących usługi informatyczne, przyrodnicze i pozostałe związane z autorskim wykonaniem dokumentacji.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanego wymogu i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanego wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Wykonawca (Podwykonawca) w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), ale umożliwiające weryfikację ww. wymogu.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania - Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody (ich rodzaj wskaże każdorazowo Zamawiający), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), ale umożliwiające weryfikację w.w. wymogu;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), ale umożliwiające weryfikację w.w. wymogu.

## § 5

### ZASADY AKCEPTACJI I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I PRZYRODNICZEJ

1. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie 21 dni od jej dostarczenia.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w ilościach wskazanych w § 2.
3. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 przekazane zostaną oryginały i odpisy uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część dokumentacji.
6. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) i b) odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron w siedzibie Zamawiającego i nastąpi odpowiednio w formie protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Strony lub ich przedstawicieli.
7. Za dzień przekazania dokumentacji uznaje się dzień, w którym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację.
8. Do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja będąca częścią przedmiotu niniejszej umowy została sporządzona bez naruszenia praw osób trzecich, jest wolna od wad prawnych oraz jest wynikiem jego twórczości.
9. Uzupełnienia, uszczegółowienia, wyjaśnienia do dokumentacji objętej przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca wykona nieodpłatnie.
10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie czynności odbioru końcowego dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie.
12. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie wykonania całego Przedmiotu Umowy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej/elektronicznej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej/elektronicznej.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji z chwilą przekazania jej przez Wykonawcę (odbiór ilościowy). Z czynności przekazania dokumentacji Zamawiającego zostanie spisany protokół ilościowy stwierdzający jedynie kompletność ilościową przekazanej dokumentacji i protokół ten nie stanowi podstawy do stwierdzenia, iż Wykonawca prawidłowo wykonał odbierany przedmiot umowy. Następnie Zamawiający uzgodni i zatwierdzi opracowaną dokumentację, i przekaze Wykonawcy protokół odbioru, który będzie stanowił potwierdzenie prawidłowego wykonania odbieranego przedmiotu umowy (odbiór jakościowy). Zamawiający wykona odbiór jakościowy w terminie 21 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę.
14. Wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie przez Strony podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia w chwili odbioru, iż przedmiot umowy nie spełnia wymagań SWZ i / lub jest niezgodny z treścią Umowy – podpisany jest protokół usterkowy, który nie potwierdza odbioru przedmiotu umowy, a zawiera stwierdzone nieprawidłowości i wady, oraz określa w jakim terminie Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. W przypadku gdy kolejny termin, w którym wykonane zostaną czynności odbioru nastąpi po upływie terminu wykonania danego etapu oznacza to, iż Wykonawca opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie z winy Wykonawcy.

15. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
16. Zamawiający ma prawo do odebrania części Przedmiotu Umowy wykonanego prawidłowo, a od pozostałej części odstąpić jeśli nie została wykonana prawidłowo. W takim przypadku wynagrodzenie zapłacone Wykonawcy będzie proporcjonalne do zakresu i rodzaju odebranego Przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający ma prawo do dokonania „odbioru warunkowego” tj. zawierającego zastrzeżenia co do prawidłowości wykonania odbieranego przedmiotu umowy. Odbiór taki jest dopuszczalny jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że dostrzeżone uchybienia, wady, braki itp. są nieistotne z punktu widzenia poprawności wykonania odbieranego przedmiotu umowy i mogą być zrealizowane w terminie późniejszym zgodnie z postanowieniami Warunkowego Protokołu Odbioru. Wszelkie płatności wynikające z umowy są możliwe dopiero po usunięciu zgłoszonych zastrzeżeń w Warunkowym Protokole Odbioru i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
18. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
19. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej Gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
20. Jeżeli w toku Odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
21. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć odebrać Przedmiot Umowy pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w niniejszej umowie tj. naliczenie kary umownej oraz/i odstąpienie do umowy.
22. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
23. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach łącznego wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy. - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji i postępowań przetargowych przez Zamawiającego,
  - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów
  - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką;
  - d) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - e) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji w ilości określonej w umowie.
  4. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie i następuje w chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku braku podpisania protokołu odbioru całego przedmiotu umowy, za datę przejścia praw autorskich przyjmuje się datę przekazania dokumentów, obejmujących utwory, co do których Wykonawca zobowiązał się przekazać prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a stanowiące przedmiot umowy. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych



oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące przedmiotem niniejszej umowy.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych przedmiotu umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczenia przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

## **§ 7**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) tzw. nadzór projektowy/architektoniczny oraz pełen zakres czynności związany z pełnieniem nadzoru przyrodniczego opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia a także obowiązki wynikające z postanowień SWZ z załącznikami – zwanego w umowie nadzór autorski, w tym w szczególności wszelkie prace analityczno-projektowe realizowane zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i przede wszystkim w trakcie pobytów na budowie i/lub pobytów w siedzibie Zamawiającego (w okresie realizacji robót budowlanych), wykonywane na wezwanie/zapytanie Zamawiającego i/lub wezwanie/zapytanie przedstawicieli nadzoru inwestorskiego (potwierdzone przez Zamawiającego), w ramach, których Wykonawca zobowiązany jest w głównej mierze do:
  - a) stwierdzenia w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją,
  - b) dokonywania uzupełnień i/lub udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - c) interpretację zastosowanych w dokumentacji rozwiązań w przypadku wątpliwości wynikłych w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu
  - d) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych i wprowadzania tych rozwiązań zamiennych po uzyskaniu zgody Zamawiającego,

- e) udziału w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego w tym każdorazowe stawianie się w ciągu 2 dni roboczych od skutecznego wezwania przez Zamawiającego (telefon, email, faks),
  - f) podejmowania decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/ nieistotna zgodnie z Prawem budowlanym),
  - g) opiniowania oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym.
  - h) udział w komisjach i naradach,
  - i) udział w odbiorach technicznych,
  - j) inne czynności uzgodnione przez strony.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie: telefon, e-mail, faks. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na teren robót prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy i sprawowania nadzoru autorskiego - w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania wezwania od Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach powyższy termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi i mienia lub wykonywanych robót).
3. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca powinien:
- a) zapewnić skład zespołu nadzorującego budowę, posiadającego wymagane prawem uprawnienia;
  - b) informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie budowy odstępstwach od dokumentacji.
  - c) zapewnić obecność uprawnionego projektanta w naradach technicznych.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w tym będzie udzielał niezbędnych wyjaśnień i informacji, w trakcie procedury przetargowej na realizację robót budowlanych.
6. Okres pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będzie czas realizacji inwestycji do momentu przekazania obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy do użytkowania.
7. Nadzór autorski może być pełniony przez upoważnionych pracowników Wykonawcy na terenie budowy, jak również poza jej terenem, w szczególności w celu konsultacji i uzgodnień z producentami i/lub dostawcami maszyn, urządzeń i materiałów.
8. Wykonawca jest uprawniony bez pisemnej zgody Zamawiającego do powierzania czynności nadzoru autorskiego podwykonawcy pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę takich samych uprawnień jak Wykonawca i przekazanie podwykonawcy praw, w tym autorskich do pełnienia czynności nadzoru autorskiego. W takim przypadku Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o osobie i siedzibie podwykonawcy oraz o posiadanych uprawnieniach podwykonawcy wraz z przedstawieniem dokumentu potwierdzającego te uprawnienia oraz przekazanie oraz dokumentu potwierdzającego przekazanie podwykonawcy praw, w tym autorskich, do pełnienia czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy :

- 1) określonego w § 2 ust. 2 pkt a) i b) niniejszej umowy, strony umowy ustalają łączne wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... ) w tym podatek VAT .....% w wysokości ..... zł według obowiązującej stawki na dzień złożenia oferty, w tym za:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji w ramach Etapu I kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: .....)
  - b) opracowanie kompletnej dokumentacji w ramach Etapu II kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: .....)
- 2) określonego w § 2 ust. 2 pkt c) ( sprawowanie nadzoru autorskiego) niniejszej umowy, strony umowy ustalają łączne wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... ) w tym podatek VAT .....% w wysokości .....zł według obowiązującej stawki na dzień złożenia oferty
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również nie ujęte w powyższych dokumentach, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych zadań, o których mowa w § 2 ust. 2 są cenami jednostkowymi ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
5. Podstawą wystawienia faktur za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) i b) jest prawidłowe wykonanie i zakończenie części/całości przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Faktura końcowa ( łączna) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) i b) nie może być wyższa niż 90% łącznej wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 .
6. Podstawą wystawienia faktur za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt c) jest wykonanie usługi nadzoru autorskiego potwierdzone kartą nadzoru autorskiego. Wpłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługę nadzoru autorskiego następować nie częściej niż raz na dwa miesiące, a jego wartość częściowa stanowi iloraz łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie za pełnienie nadzoru autorskiego przez planowaną ilość miesięcy prac budowlanych pomnożonej przez 2 po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania zlecenia będącego przedmiotem umowy, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z tym zastrzeżeniem, iż ostatnia faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych lub zakończeniu prac budowlanych i będzie stanowiła ona wartość nie mniejszą niż 1/12 łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie za pełnienie nadzoru autorskiego. W celu spełnienia tego warunku pomiędzy przedostatnią płatnością z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego a ostatnią płatnością – nie musi być 2 miesiące różnicy.
7. Zapłata wynagrodzenia, następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na . na: ..... z siedzibą ....., NIP: ..... Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.....
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca wybiera ..... formę wystawienia i przekazywania faktur za przedmiot umowy (zgodnie z oświadczeniem w ofercie Wykonawcy).
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) nałożenia na Wykonawcę nowych obowiązków, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, pociągających za sobą skutki finansowe

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Udowodnienie wpływu w/w czynników na wysokość wynagrodzenia i konieczności jego zmiany leży po stronie Wykonawcy.

11. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy ulegną zmianie ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia o 20% w stosunku do cen materiałów kosztów jakie obowiązywały w chwili składania oferty, zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy w takim samym stosunku procentowym jak zmieniły się ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli zmiana tych cen ma wpływ na wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy. Zmiana cen materiałów i kosztów ustalana jest w oparciu o dane ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ocena zmiany cen materiałów kosztów może następować nie częściej niż raz na kwartał. Maksymalna zmiana wynagrodzenia jaka jest możliwa to zmiana o 40%.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępem powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## § 9

### PERSONEL

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednie zasoby techniczne.
3. Wykonawca ustanawia n/w osoby do świadczenia przedmiotu umowy:
  - a) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - b) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - c) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - d) Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - e) Pana/Panią ..... do pełnienia funkcji przyrodnika, posiadającego/ą wykształcenie wyższe II stopnia (magister) z zakresu biologii lub równoważne
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia podpisania umowy kserokopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwych izb inżynierów budownictwa dla osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz wykształcenia osoby pełniącej funkcję przyrodnika wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot zamówienia dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osoby dedykowanej do realizacji przedmiotu zamówienia”, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osoby dedykowanej do realizacji przedmiotu zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ /jeśli dotyczy/.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby dedykowanej do realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się przez osobę z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

W takim przypadku zmiany osoby, nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danej osoby wymagania, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego oraz złożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

## § 10

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest:

Nazwisko i imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy jest:

Nazwisko i imię	
Adres	Urząd Gminy

Telefon	/
Fax	
e-mail	

3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy stronami Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem, e-mailem, musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką poleconą wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora za potwierdzeniem odbioru, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

Dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 5 dni od jego przekazania Wykonawcy.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z umowy, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) oraz b) w wysokości 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie udzielenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na złożenie wyjaśnień/informacji, wymaganych w trakcie realizacji prac w szczególności projektowych, w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację Wykonawcy oraz w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę (stwierzonego przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie 2 letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady) Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli powierzy wykonywanie czynności zastrzeżonej innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w umowie bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli dokona bez zgody Zamawiającego zmiany podmiotu trzeciego na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w wysokości 25% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
10. Łączna maksymalna wartość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 70% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 20 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o powyższym, może odstąpić od Umowy z jego winy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przesłanki do odstąpienia.
12. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 11 niniejszej umowy nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
14. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
15. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), a także w okolicznościach przewidzianych niniejszą umową na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) ogłoszeniu upadłości likwidacyjnej,
  - d) ogłoszeniu rozwiązania firmy,
  - e) zawieszenia działalności,
  - f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

### **§ 13**

#### **OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W każdym czasie Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem odmiennych zapisów niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej poprzez korespondencję e-mail ( na wskazany do kontaktu adres e-mail),
  - b) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej poprzez korespondencję e-mail ( na wskazany do kontaktu adres e-mail) o wznowieniu usług nie kontynuuje ich,
  - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie dopełnia obowiązków przewidzianych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie podjął działań zmierzających do poprawnego wykonywania przedmiotu Umowy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie lub w formie elektronicznej poprzez korespondencję e-mail ( na wskazany do kontaktu adres e-mail),
  - d) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu



publicznemu. W takim wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i poinformowania o tym Zamawiającego. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części Umowy na dzień otrzymania informacji o odstąpieniu.

- e) Wykonawca nie rozpoczął lub opóźnienia się w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
  - f) Sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia mu realizację przedmiotu umowy lub nastąpi rozwiązanie/zawieszenie działalności firmy Wykonawcy;
  - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - h) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości usługi,
  - i) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła,
  - j) Wykonawca dokona zmiany osób, o których mowa w § 9 niezgodnie z postanowieniami umowy, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, bez zgody Zamawiającego.
  - k) Wykonawca dokona zmiany podmiotu trzeciego na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego niezgodnie z postanowieniami umowy, o których mowa w § 15 umowy,
  - l) w przypadku, gdy limit kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 do 6, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy,
  - m) w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Poza odmiennymi przypadkami wskazanymi w Umowie Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie ma skutek ex tunc czyli od chwili odstąpienia, a wszelkie postanowienia umowy mają zastosowanie do czynności wykonanych do dnia odstąpienia, w tym w szczególności obowiązki związane z nadzorem autorskim czy rękojmi i gwarancja.
3. W wypadku odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi i prześle Zamawiającemu szczegółowy wykaz toczących się spraw i dokumentów z nimi związanych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru czynności wykonanych przez Wykonawcę
  - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może wg swojego wyboru odebrać lub zachować dotychczas wykonaną dokumentację ( do której uzyskuje automatycznie autorskie prawa majątkowe ) za odpowiednim wynagrodzeniem lub odmówić odbioru dotychczas wykonanej dokumentacji. Wybór Zamawiającego pozostaje bez wpływu na zasadność naliczania kar umownych.

6. Jeżeli Zamawiający odmówił odbioru dotychczas wykonanej dokumentacji, nie jest zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia za dotychczas wykonaną dokumentację. Pobrane przez Wykonawcę do tego czasu wynagrodzenie podlega niezwłocznie zwrotowi.

## **§ 15**

### **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeśli dotyczy nie wpływają na zmianę punktacji kryteriów oceny ofert. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## **§ 16**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt a) i b) na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń.
2. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Przedmiotu umowy.
5. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z wymaganiami wynikającymi z SIWZ.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad Przedmiotu Umowy, t.j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji/rękojmi okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; a także do wykonania ponownego nasadzenia roślinności (po usunięciu roślinności z miejsca nasadzeń), która się nie przyjęła lub w inny sposób nie rozpoczęła prawidłowego wzrostu (uschła itp.). Gwarancją/rękojmią objęte są wady Przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
7. Strony ustalają, że działania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot Umowy. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane usunięciem wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

8. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad Przedmiotu Umowy - ujawnionych w okresie gwarancji jakości/rękojmi, w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia reklamacji, chyba że inny termin jest konieczny z uwagi na np. okres w których wykonuje się nasadzenia – w takim przypadku Wykonawca wskazuje na datę w jakiej przystąpi do usuwania wady. Jeżeli termin na przystąpienie do usuwania wady wypada w dzień ustawowo wolny od pracy lub w niedzielę – termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień nie stanowiący dnia ustawowo wolnego od pracy lub niedzielę.
9. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części Przedmiotu umowy, termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany – potwierdzonej protokołem bez zastrzeżeń podpisanym przez Strony umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź zlecić dokonanie ekspertyzy, o której mowa poniżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy/usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba, że inny termin wynika z SIWZ.
11. W razie nieuwzględnienia zgłoszenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić przeprowadzenie ekspertyzy wykonanej przez rzeczoznawcę.
12. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli po przeprowadzeniu ekspertyzy potwierdzającej zasadność reklamacji Wykonawca nie wykonuje obowiązków gwarancyjnych/z tytułu rękojmi, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Nie później niż 14 dni i nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia końcowego przeglądu gwarancyjnego oraz usunięcia wszelkich wad na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
15. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć wszelkie wady zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji/rękojmi bądź ujawnione przed upływem okresu gwarancji/rękojmi i zgłoszone niezwłocznie przez Zamawiającego – nawet po okresie rękojmi/gwarancji.
1. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

## **§ 17**

### **ZASADY POUFNOŚCI**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (**Informacje Poufne**).

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji,
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

## **§ 18**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Dane osobowe uzyskane przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy będą przetwarzane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
  - 1) będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu związanym z wykonywaniem Umowy,
  - 2) będzie przetwarzał dane osobowe w systemach informatycznych zapewniających odpowiedni poziom ich ochrony,
  - 3) nie będzie udostępniał osobom trzecim żadnych danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub zebranych w imieniu Zamawiającego,
  - 4) nie będzie tworzył zbiorów danych osobowych na podstawie otrzymanych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy w sposób zapewniający ich integralność.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią SWZ wraz z ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ w tym w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę uprawnień, obowiązków i wierzytelności z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Pisma przesłane na adresy stron określone w komparycji umowy uważa się za skutecznie doręczone, chyba że strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, oraz właściwe przepisy wykonawcze wydane do wyżej wymienionych ustaw.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**