

## UMOWA Nr RGK.ID.271.5.2022

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Urzędzie Gminy w Ciasnej ul. Nowa 1a, 42 – 793 Ciasna

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ciasna – .....

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Ciasna - .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy trybie podstawowym bez negocjacji udzielenia zamówienia na podstawie art. 275 pkt 1 na zadania pn: **„Przygotowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Molna, Gmina Ciasna”** przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r poz. 1129 z późn. zm.)

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: „Przygotowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Molna, Gmina Ciasna”
2. Zakres umowy obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Molna w Gminie Ciasna wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zezwoleń, w tym zgody właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej (ostateczne pozwolenie na budowę lub akceptacja zgłoszenia).
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony niniejszej Umowie oraz w SWZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia, podstawowe obowiązki Wykonawcy, wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji (obowiązują wobec każdej z wymienionych sześciu dokumentacji):
  - a) Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim, na aktualnych mapach do celów projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) Dokumentacja powinna zostać wykonana w wersji papierowej i elektronicznej, zawierać oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać oświadczenie o kompletności uzgodnień,
  - c) Wykonawca opracowujący projekty jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii pism składanych do uzgodnień.
  - d) Dokonanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanych pełnomocnictw, wszelkich uzgodnień formalno-prawnych w tym uzyskania zgód właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej (ostateczne pozwolenie na budowę lub akceptacja zgłoszenia- kopię wniosku z potwierdzeniem daty wpływu należy przekazać Zamawiającemu).
  - e) Uzyskanie wymaganymi przepisami sprawdzeń, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w tym: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawo wodne,
  - f) W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wszelkie niezbędne połączenia technologiczne projektowanej infrastruktury z istniejącymi obiektami.
  - g) Wykonawca zapewni spójność wszystkich projektów, tj. m.in. ujednolicenie rozwiązań projektowych, lokalizacji projektowanych elementów pomiędzy dokumentami opracowywanymi w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych Projektantów,
  - h) Projekt, przedmiar i kosztorys muszą uwzględniać konieczność odtworzenia nawierzchni drogowych ,w ciągu których zaprojektowane zostaną sieci (zgodnie z uzgodnieniami z Zarządcami)

- i) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
  - j) Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - k) Bieżące uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania i uwzględnieniem wytycznych do projektowania określonych przez Zamawiającego,
  - l) Przed wystąpieniem Wykonawcy do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej celem ostatecznego uzgodnienia,
  - m) Opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich wraz z ewentualną, jednokrotną aktualizacją na wezwanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu (koszty aktualizacji należy zawrzeć w cenie oferty).
  - n) Opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
  - o) W ramach przedmiotu zamówienia będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych oraz pełnienie obowiązków projektanta przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane,
  - p) Wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu skutków finansowych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich.
  - q) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:
    - udziału w naradach roboczych zwoływanych przez Inwestora. Celem narad jest wykazanie się stanem zaawansowania prac nad dokumentacją oraz analiza proponowanych rozwiązań technicznych. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Inwestora lub na terenie oczyszczalni ścieków,
    - w razie konieczności współpracy przy składaniu przez Inwestora wniosków o dofinansowanie realizacji inwestycji ze źródeł zewnętrznych (projekt musi być zgodny z warunkami instytucji gospodarujących środkami pomocowymi),
    - udziału w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej (stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej),
    - na wezwanie Zamawiającego, w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, uczestnictwo w procedurze odbiorowej poprzez naniesienie na sporządzonym projekcie tych zmian i potwierdzeniu ich stosownymi oświadczeniami niezbędnymi do odbiorów we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (własnym staraniem i na własny koszt),
  - r) Ogólne założenia koncepcyjne dotyczące lokalizacji i rozwiązań technicznych muszą zostać skonsultowane oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 3 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcia – data podpisania umowy z Wykonawcą
  - 2) zakończenia – w ciągu 180 dni od dnia rozpoczęcia (termin może ulec zmianie w zależności od deklarowanego przez Wykonawcę kryterium „termin wykonania przedmiotu zamówienia”)
2. Za termin rozliczenia końcowego całego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: .....).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości: .....zł.  
Podatek VAT w wysokości: ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Ciasna, 42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a, NIP: 575-18-65-341
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

### **§ 4**

#### **Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.

9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 6471 k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia o którym mowa w § 15.
11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakiegokolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## **§ 5**

### **Polecenia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 2) rezygnację z części robót w zakresie obejmującym nie więcej niż 90% wartości zamówienia.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia zadań, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych usług i robót,
  - 3) zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy
  - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
  - 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 4) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
  - 5) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach Przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach art. 22 §1 Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.): - wszystkie

*czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że czynności te mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż umowa o pracę.*

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby, oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych w tym wypełniony **Załącznik 13 nr SWZ**.
5. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 3 są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
6. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobowiązany spełnić wszystkie wymagania wynikające z zapisów SWZ i złożonej oferty, udzielonych w trakcie trwania postępowania wyjaśnień do oferty. W szczególności dotyczy to wykonania robót budowlanych lub usług przez podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 118 ust 2 ustawy pzp.
7. Dokonanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanych pełnomocnictw, wszelkich uzgodnień formalno-prawnych z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na rozpoczęcie robót (ostateczne pozwolenie na budowę lub akceptacja zgłoszenia- kopię wniosku z potwierdzeniem daty wpływu należy przekazać Zamawiającemu).
8. Uzyskanie wymaganymi przepisami sprawdzeń, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganymi przepisami prawa w tym: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego.
9. Bieżące uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania i uwzględnienie wytycznych do projektowania określonych przez Zamawiającego,
10. W ramach przedmiotu zamówienia będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych oraz pełnienie obowiązków projektanta przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane,
11. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - udziału w naradach roboczych zwoływanych przez Inwestora. Celem narad jest wykazanie się stanem zaawansowania prac nad dokumentacją oraz analiza proponowanych rozwiązań technicznych. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Inwestora lub na terenie oczyszczalni ścieków,
  - współpracy przy składaniu przez Inwestora wniosków o dofinansowanie realizacji inwestycji ze źródeł zewnętrznych (projekt musi być zgodny z warunkami instytucji gospodarujących środkami pomocowymi),
  - udziału w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

## **§ 7**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie pracami objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ.
3. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
4. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
5. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy umowy:  
.....

2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawcy jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
5. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
6. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
  - 2) w przypadku uchyłania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi
    - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
8. Treść Umowy o podwykonawstwo nie zmienia Przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej Umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu tej Umowy, a także projektu zmiany Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z projektem Umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
14. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem Umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 Umowy.
23. Powyższe postanowienia w zakresie Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty na rzecz podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 7) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 8) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 ust. 3 Umowy – karę umowną w wysokości 5 000 zł,
- 9) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 6 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 10) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie kluczowego personelu innego niż w ofercie w wysokości 1000zł brutto za każdą osobę,
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10Pzp.
- 12) za każdorazowy brak reakcji lub odmowę ze strony Wykonawcy na wezwanie w sprawach opisanych w § 1 pkt 4 ppkt o) i q) – karę umowną w wysokości 1 000 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ustawy Pzp, przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany na polecenie Zamawiającego,
  - 3) zmiany w zakresie personelu Wykonawcy, na zasadach szczegółowo opisanych w § 7 Umowy,
  - 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 8 Umowy,
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy.
  - 3) objęcia zasobów, twórców i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
  - 4) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 5) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania Umowy z Gestorem jako jedynego warunku uzgodnienia dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.



5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju.
7. W przypadku konieczności zmian terminów wskazanych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,

## **§ 11**

### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy albo osobę nie spełniającą wymagań SWZ i niniejszej umowy,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy przekraczających 10 dni,
  - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy .
  - 8) Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 10) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

## **§ 12**

### **RODO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisy regulujące realizację zadań przy współudziale środków przyznawanych w ramach dofinansowania zgodnego z przedstawionym w SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: .....  
Zamawiającego: .....
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**