

**UMOWA Nr .....**

spisana w dniu ..... pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, która jest podatnikiem podatku VAT, NIP 575-18-65-341,  
reprezentowaną przez:

Zdzisław Kulej - Wójt Gminy Ciasna

przy kontrasygnacie

Urszuli Szukalskiej - Skarbnika Gminy Ciasna

a

firmą .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez .....

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Panoszów oraz Wędzina w Gminie Ciasna - etap I**”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót objętych budową.
3. Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest ..... uprawniony do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji wodno- kanalizacyjnych, nr uprawnień .....

**§ 2**

1. Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy działając na rzecz Zamawiającego w terminie do dnia zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 oraz 8 Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

**§ 3**

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków należą obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności:

1. Przekazanie inwestycji, terenu budowy.
2. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
3. Monitorowanie realizacji budowy, na bieżąco wizytowanie i sprawdzanie robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego wykonywania zgodnie z technologią poszczególnych zakresów prac, doprowadzania terenów do stanu pierwotnego, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.

4. Uczestniczenie w rozliczeniu umowy.
5. Sprawdzanie faktur oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót.
6. Dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z realizatorami i odbioru ostatecznego.  
W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru oraz powołanie komisji odbiorowej,
  - b) zorganizowanie odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów,
  - c) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
  - d) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowach z realizatorami (dostawcami) do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
  - e) egzekwowanie uprawnień na rzecz Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez realizatorów (dostawców) robót do dnia zakończenia gwarancji na realizację.
7. Uczestniczenia w sporządzeniu pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
8. Udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
9. Prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.
10. Zapoznania się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotowego zadania oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i weryfikowania spełniania ich zapisów na każdym etapie inwestycji,
11. Realizacja całokształtu czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 5 \*

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy  
w wysokości brutto ..... (słownie złotych: .....).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:
- Kwota netto w wysokości .....zł.
- Podatek VAT w wysokości ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego:

.....  
*\* treść paragrafu nr 5 może ulec zmianie w zależności od rodzaju działalności prowadzonej przez Wykonawcę, sposobu rozliczania podatku oraz okoliczności zatrudniania pracowników na umowy o prace lub umowy cywilno-prawne*

## **§ 6**

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych robót.

## **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
  - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

## **§ 8**

Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczeń kar umownych w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

## **§ 10**

### **RODO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.

7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

## **§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY