

Ciasna, dnia 20.08.2019r.

RGK.MB 7330.5.2019

D E C Y Z J A
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1 ,art.51 ust.1 pkt.2 oraz art.52 ust.1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018r.poz.1945 z późn. zm)oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 poz.2096 z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Kozłowskiego reprezentującego firmę BIO-SYSTEM z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim (97-300) przy ul. Grota-Roweckiego 7/1 działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Ciasna z dnia 28.08.2018r.

ustalam lokalizacje inwestycji celu publicznego

dla „ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Panoszków oraz Wędzina w Gminie Ciasna na działkach położonych w Wędzinie km. 9 działki Nr 37, 52,79,70, ,81 i Panoszowie km. 3 działki Nr 315/9, 246/159, 385/172.

RODZAJ INWESTYCJI : Infrastruktura techniczna

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI : Inwestycja obejmuje :

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Panoszków oraz Wędzina w Gminie Ciasna

DANE TECHNICZNE INWESTYCJI: Inwestycja obejmuje

- **Kanalizację grawitacyjną i ciśnieniową.** W systemie grawitacyjnym rurociągi o średnicy Ø 200mm i długości ok. 730m i w systemie ciśnieniowym rurociągi o średnicy Ø 110mm o długości ok. 550m.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie :

1.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- nie dotyczy

2. Warunki i oznaczanie w zakresie ochrony środowiska:

a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska w taki sposób, żeby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji

b) inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (jedn. tekst Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.). Wszelkie ewentualne kolizje zamierzonej inwestycji z zielenią wysoką lub średnią uzgodnić w Urzędzie Gminy w Ciasnej a na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Wójta Gminy Ciasna.

c) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2016r. w sprawie przedsięwzięć wymagających znaczących oddziaływań na środowisko (jedn. tekst Dz. U. z 2016r. poz. 71) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których musi być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, wobec czego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Inwestycja nie generuje zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jedn. tekst Dz. U. z 2019, poz. 1186)

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony zakres osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- postanowienie dostępu do drogi publicznej,
- postanowienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, przemieszczanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

6. Inne warunki:

- a) Inwestycja powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz rowów przeciwpożarowych (jedn. tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1227),
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jedn. tekst Dz. U. z 2019r, poz. 725
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (jedn. tekst Dz. U. z 2019, poz. 710 z późn. zm),
- d) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2018r, poz. 2068 z późn. zm),

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z następującymi organami:

- Starostą Lublinieckim pismem z dnia 19.07.2019r. ,Nr RGK.MB.6733.5.2019w zakresie ochrony gruntów rolnych

- Postanowieniem Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Sieradzu Nr PO.ZUU.5.52.3140.2019.KG z dnia 8 sierpnia 2019r. Inwestor z uwagi na fakt iż obszar planowanej inwestycji graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami melioracyjnymi R-D-8 i R-D-8/3 zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, dokonać naprawy celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Ponadto na obszarze planowanej inwestycji znajduje się ciek naturalny o nazwie Potok Jeżowski zaklasyfikowany do śródlądowych wód płynących oraz ze przedmiotowa inwestycja graniczy z urządzeniami wodnymi – stawami rybnymi .W związku z powyższym przygotowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20.07.201017r. Prawo Wodne (Dz .U.z 2018 poz. 2268).

- Pismem Wójta Gminy Ciasna Nr RGK.MB.6733.5.2019 z dnia 19.07.2019r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska .

-W przypadku jeżeli na działkach ewidencyjnych w Wędzinie km. 9 , Nr 37, 52,79,70, ,81 i Panoszowie km. 3 działki Nr 315/9, 246/159, 385/172. występują urządzenia melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń- w przypadku ich uszkodzenia , przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

e) Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (publikacja przytoczona wyżej) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018r., poz. 1935) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

7. Granice terenu objętego wnioskiem: Granice terenu objętego wnioskiem wyznaczają linie ciągłe koloru zielonego opisane w legendzie na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.06.2019 r. Pan Artur Kozłowski reprezentujący firmę BIO-SYSTEM z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim (97-300) przy ul. Grota-Roweckiego 7/1 działający z pełnomocnictwem Wójta Gminy Ciasna wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn” Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Panoszków oraz Wędzina w Gminie Ciasna. „

Rozpatrując wniosek Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ciasnej, które wywieszone było od dnia 30.10.2018r.

Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń, obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W określonym terminie do Wójta Gminy Ciasna nie wpłynęły/nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu*

postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Ciasna stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują :

1.F.B" BIO-SYSTEM" Artur Kozłowski ,97-300 Piotrków Trybunalski 97-300 ul.gen.Stefana Grota –Roweckiego 7/1

2.a/a



WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

Decyzja niniejsza nie zaskarżona
w ustawowym terminie stała się
ostateczna w dniu 9.09.2019
CIASNA, dnia 9.09.2019

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej