

RGK.GG.6840.1.2022

Ciasna, dnia 21.01.2022r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 343/22 o powierzchni 0,8075 ha [ŁIV: 0,1334 ha, PsIV: 0,6741 ha] z k.m. 1 obrębu Molna, zapisaną w KW CZ1L/00053854/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny rolne w niewielkiej części pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi na terenach zamkniętych (terenach kolejowych).

Nieruchomość rolna, w kształcie nieregularnym, w części zakrzaczona i zadrzewiona śródpolnymi samosiejkami. W części przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupami podtrzymującymi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny pól i łąk, tereny kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nabywcą przedmiotowych nieruchomości rolnych może być rolnik indywidualny lub podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym.

Jeżeli nabywcą przedmiotowej nieruchomości będzie podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020r, poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28 stycznia 2022r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28 stycznia 2022r.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 35.690,00 zł

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a w przypadku nabywcy nie będącego rolnikiem indywidualnym przed dniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży, a w przypadku nabywcy nie będącego rolnikiem indywidualnym umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej