

RGK.GG.6840.4.2021

Ciasna, dnia 10.12.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna położone w Wędzinie, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,1154 ha, zapisana w KW CZ1L/00037058/0,
- Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0994 ha, zapisana w KW CZ1L/00037056/6,
- Nr 325/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0989 ha, zapisana w KW CZ1L/00037055/9,
- Nr 326/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0985 ha, zapisana w KW CZ1L/00037057/3,
- Nr 327/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0981 ha, zapisana w KW CZ1L/00037054/2.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lompy w Wędzinie. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny zabudowy zagrodowej.

Przez działkę Nr 324/42 i częściowo przez działkę Nr 323/42 przebiega rów melioracyjny.

Działki Nr 325/42, Nr 326/42, Nr 327/42 w chwili obecnej są przedmiotem dzierżawy na cele rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 25.01.2022 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 323/42

-11:00 dla działki Nr 324/42

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina wynosi: 33.060,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100).

-Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina wynosi: 28.550,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 26.01.2022 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 325/42

-11:00 dla działki Nr 326/42

-11:30 dla działki Nr 327/42

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 325/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina wynosi: 28.410,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100).

-Nr 326/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina wynosi: 28.300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

-Nr 327/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina wynosi: 28.190,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 19.01.2022r. włącznie.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej