

RGK.GG.6840.3.2021

Ciasna, dnia 10.12.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ciasna położone:

- w Ciasnej, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1254/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna,
- Nr 1236/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna.

Nieruchomości zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w wykazie jest bezprzedmiotowy i w momencie sprzedaży, na podstawie oświadczenia TAURON Dystrybucja S.A., nie zostanie przeniesiony do ksiąg wieczystych nabywców.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Działki są niezabudowane, położone w kompleksie w trakcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wzdłuż granicy działki Nr 1236/4 planowana jest budowa nitki sieci kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zostanie zobligowany do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowy nitki sieci kanalizacyjnej wzdłuż granicy działki oraz złożenia przed notariuszem w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń od Gminy Ciasna z tytułu przebiegu nitki sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce, a także zobowiązania do umożliwienia każdorazowego dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania.

Ponadto na podstawie art. 305¹, art. 305⁴ kodeksu cywilnego w zw. z art. 285 i nast. kodeksu cywilnego w dniu zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na pasie gruntu o szerokości 2 metrów, przylegającym bezpośrednio do granicy ewidencyjnej działki nr 1236/4 z działką 1235/4, a następnie z granicą ewidencyjną działki nr 1236/4 z działką 1243/4 polegające na prawie każdorazowego dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania, na rzecz Gminy Ciasna. Prawo służebności przesyłu podlega wpisowi w księdze wieczystej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Sierakowie Śląskim, oznaczonej jako działka:

- Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 obrębu Sieraków.

Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny upraw polowych i tereny oświaty – szkoła, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Dzielnej, oznaczonej jako działka:

- Nr 376/38 o powierzchni 0,1551 ha z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna

Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00056373/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Jest niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych, w dalszej odległości tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/133/2008 Rady Gminy Ciasna z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3052), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNR-zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 19.01.2022 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1254/4

-11:00 dla działki Nr 1236/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 1254/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna wynosi: 30.520,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100).

-Nr 1236/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna wynosi: 40.800,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 20.01.2022 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 650/84

-11:00 dla działki Nr 376/38

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

-Nr 650/84 z k.m. 8 obrębu Sieraków wynosi: 39.380,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

- Nr 376/38 z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna wynosi: 44.220,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 13.01.2022r. włącznie.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej