

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 0,7660 ha [RV: 0,0644 ha, PsV: 0,7016 ha] stanowiącą nieruchomość położoną w Dzielnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 256/83 z k.m. 1-4 obrębu Dzielna. Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00000786/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/133/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008, Nr 160, poz. 3052). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest oznaczony symbolem R – teren rolny.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4,5 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej, tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Józef Kulej