

RGK.GG.6845.42.2021

Ciasna, dnia 18.10.2021r.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 299/21 z k.m.4 obrębu Wędzina o powierzchni 0,2415 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00000771/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, częściowo znajduje się poza opracowaniem planu.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na sześć miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4,5 q ziarna żyta. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej