

RGK.GG.6840.6.2021

Ciasna, dnia 18.10.2021r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargów ustnych
nieograniczonych**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Ciasna, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 320/131 o powierzchni 0,7293 ha z k.m. 6 obrębu Molna, zapisana w KW CZ1L/00026233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny rolne.

Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Na nieruchomości występuje zieleń wysoka i niska.

- Nr 98 o powierzchni 0,7887 ha z k.m. 11 obrębu Molna, zapisana w KW CZ1L/00026233/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem R – tereny rolne.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowi teren pól uprawnych. W chwili obecnej jest przedmiotem dzierżawy na cele rolne.

Nabywcą przedmiotowych nieruchomości rolnych może być rolnik indywidualny lub podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym.

Jeżeli nabywcą przedmiotowych nieruchomości będzie podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020r, poz. 1655 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna wynosi:

- dla działki Nr 320/131 z k.m. 6 obrębu Molna: 29.770,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

- dla działki Nr 98 z k.m. 11 obrębu Molna: 24.250,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, a w przypadku nabywcy nie będącego rolnikiem indywidualnym przed dniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży, a w przypadku nabywcy nie będącego rolnikiem indywidualnym umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej