

RGK.GG.6840.5.2021

Ciasna, dnia 18.10.2021 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Jeżowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 7 o pow. 0,0510 ha z k.m. 5 Jeżowa, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 225/2 z k.m. 5 Jeżowa, stanowiącej własność osób fizycznych.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 7 z k.m. 5 Jeżowa stanowi wąski pas gruntu w kształcie foremnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta o niekorzystnym stosunku boków, stanowi teren rolny. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00060318/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Zgodnie z danymi wynikającymi z Ewidencji Gruntów i Budynków stanowi użytek o symbolu dr – droga. Nieruchomość nie ma nadanej kategorii drogi gminnej i nie pełni funkcji drogi publicznej oraz nie planuje się wykorzystania tej nieruchomości na drogę publiczną w przyszłości. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, jest oznaczony symbolem R-teren rolny.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 225/2 z k.m. 5 Jeżowa jest niezabudowana, stanowi własność osób fizycznych. Nieruchomość częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i częściowo na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/132/2008 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3051), zgodnie z którym fragment działki 225/2 oznaczony jest na rysunku planu symbolem 28MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021 r.

Cena sprzedaży działki Nr 7 z k.m. 5 Jeżowa, na rzecz osób fizycznych, wynosi: 2.440,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej