

RGK.GG.6840.4.2021

Ciasna, dnia 18.10.2021r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Ciasna położone w Wędzinie, oznaczone jako działki:

- Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,1154 ha, zapisana w KW CZ1L/00037058/0,
- Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0994 ha, zapisana w KW CZ1L/00037056/6,
- Nr 325/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0989 ha, zapisana w KW CZ1L/00037055/9,
- Nr 326/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0985 ha, zapisana w KW CZ1L/00037057/3,
- Nr 327/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina o powierzchni 0,0981 ha, zapisana w KW CZ1L/00037054/2.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lompy w Wędzinie. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny zabudowy zagrodowej.

Przez działkę Nr 324/42 i częściowo przez działkę Nr 323/42 przebiega rów melioracyjny.

Działki Nr 325/42, Nr 326/42, Nr 327/42 w chwili obecnej są przedmiotem dzierżawy na cele rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021 r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 323/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina ustalono na kwotę: 33.060,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 324/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina ustalono na kwotę: 28.550,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 325/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina ustalono na kwotę: 28.410,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 326/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina ustalono na kwotę: 28.300,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 327/42 z k.m. 2 obrębu Wędzina ustalono na kwotę: 28.190,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej