

RGK.GG.6840.3.2021

Ciasna, dnia 18.10.2021r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Ciasna położone:

- w Ciasnej, oznaczone jako działki:

- Nr 1254/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1236/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w wykazie jest bezprzedmiotowy i w momencie sprzedaży, na podstawie oświadczenia TAURON Dystrybucja S.A., nie zostanie przeniesiony do ksiąg wieczystych nabywców.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Działki są niezabudowane, położone w kompleksie w trakcie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wzdłuż granicy działki Nr 1236/4 planowana jest budowa nitki sieci kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zostanie zobligowany do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowy nitki sieci kanalizacyjnej wzdłuż granicy działki oraz złożenia przed notariuszem w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń od Gminy Ciasna z tytułu przebiegu nitki sieci kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce, a także zobowiązania do umożliwienia każdorazowego dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania.

Ponadto na podstawie art. 305¹, art. 305⁴ kodeksu cywilnego w zw. z art. 285 i nast. kodeksu cywilnego w dniu zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na pasie gruntu o szerokości 2 metrów, przylegającym bezpośrednio do granicy ewidencyjnej działki nr 1236/4 z działką 1235/4, a następnie z granicą ewidencyjną działki nr 1236/4 z działką 1243/4 polegające na prawie każdorazowego dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania, na rzecz Gminy Ciasna. Prawo służebności przesyłu podlega wpisowi w księdze wieczystej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Sierakowie Śląskim, oznaczonej jako działka:

- Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 obrębu Sieraków.

Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny upraw polowych i tereny oświaty – szkoła, a także tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa

nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- w Zborowskiem, oznaczonej jako działka:

- Nr 426/41 o powierzchni 0,1675 ha z k.m. 7 obrębu Zborowskie

Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00015863/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana stanowiąca teren porośnięty zielenią wysoką, przewaga samosiewu sosny. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/220/2017 Rady Gminy Ciasna z dnia 28.03.2017r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017r., poz. 2532), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNR-zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

- w Dzielnej, oznaczonej jako działka:

- Nr 376/38 o powierzchni 0,1551 ha z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna

Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00056373/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Jest niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny upraw polowych, w dalszej odległości tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/133/2008 Rady Gminy Ciasna z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3052), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNR-zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 22 października 2021 r.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1254/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna ustalono na kwotę: 30.520,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1236/4 z k.m. 4 obrębu Ciasna ustalono na kwotę: 40.800,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 650/84 z k.m. 8 obrębu Sieraków ustalono na kwotę: 39.380,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 426/41 z k.m. 7 obrębu Zborowskie ustalono na kwotę: 47.710,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 376/38 z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna ustalono na kwotę: 44.220,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej