**PROJEKT BUDOWLANY**

"**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W CIASNEJ**

WRAZ Z ROBOTAMI BUDWLANYMI POLEGAJĄCYMI NA:

ZABUDOWIE WINDY WEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWIE DACHU CZĘŚCI PARTEROWEJ, MONTAŻU OZE - FOTOWOLTAIKI NA DACHU CZĘŚCI PARTEROWEJ, PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO, BUDOWIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI HYDRANTOWEJ, BUDOWIE PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWIE TOALETY NA PARTERZE "

**Inwestor:** URZĄD GMINY CIASNA

ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

**Lokalizacja inwestycji**:

Adres inwestycji: UL.NOWA 1A, CIASNA

Działki nr:930/3

Obręb: 240703\_2.0001.AR\_4.930/3

Jednostka ewid.:CIASNA

**Jednostka projektowa**:

COLLECT CONSULTING S.A.

UL.ROLNA 14

40-555 KATOWICE

**Projektant części architektonicznej:**

mgr inż. arch. Anna Adamiec   
nr upr: 58/SLOKK/2015/2   
nr ewid.: SL-1750

**Projektant części konstrukcyjnej:**

mgr inż. Bartosz Prokop

nr upr: SLK/5663/POOK/14

nr ewid.: SLK/BO/9053/15

**Projektant części instalacji sanitarnych:**

mgr inż. Wojciech Szewczyk

nr upr: SLK/4514/PWOS/12

nr ewid.: SLK/IS/8086/13

**Projektant instalacji elektrycznych:**

**Audytor energetyczny**

mgr inż. Robert Wolski

upr min. Inf Nr 15052

Katowice, czerwiec 2018

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZAM, ŻE projekt budowlany** p.n.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CIASNA

**część architektoniczna**

**Inwestor:** URZĄD GMINY CIASNA

ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

**Adres inwestycji**: ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

Działki nr:930/3

Obręb: 240703\_2.0001.AR\_4.930/3

Jednostka ewid.:CIASNA

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant  części architektonicznej: |  |

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZAM, ŻE projekt budowlany** p.n.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CIASNA

**część konstrukcyjna:**

**Inwestor:** URZĄD GMINY CIASNA

ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

**Adres inwestycji**: ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

Działki nr:930/3

Obręb: 240703\_2.0001.AR\_4.930/3

Jednostka ewidencyjna:CIASNA

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant  części konstrukcyjnej |  |

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

(jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZAM, ŻE projekt budowlany** p.n.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CIASNA

**część sanitarna:**

**Inwestor:** URZĄD GMINY CIASNA

ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

**Adres inwestycji**: ul. NOWA 1A

42-793 CIASNA

Działki nr:930/3

Obręb: 240703\_2.0001.AR\_4.930/3

Jednostka ewidencyjna:CIASNA

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| Projektant  części instalacje sanitarne: |  |

SPIS CAŁEGO OPRACOWANIA:

**ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

* Opis do projektu zagospodarowania terenu
* Rysunki projektowe

**PROJEKT KONSTRUKCJI**

* Opis techniczny
* Rysunki projektowe

**INSTALACJE SANITARNE**

* Opis techniczny
* Rysunki projektowe

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Spis treści

[TOM I PZT I ARCHITEKTURA 9](#_Toc516476793)

[OPIS TECHNICZNY 9](#_Toc516476794)

[1. Cel opracowania: 9](#_Toc516476795)

[2. Podstawa opracowania: 9](#_Toc516476796)

[3. Zakres opracowania: 10](#_Toc516476797)

[4. Lokalizacja: 10](#_Toc516476798)

[5. Stadium opracowania: 11](#_Toc516476799)

[6. Inwestor: 11](#_Toc516476800)

[7. Zespół projektowy: 11](#_Toc516476801)

[A PLAN ZOGOSPODAROWANIA TERENU 12](#_Toc516476802)

[1. Istniejące zagospodarowanie działki 12](#_Toc516476803)

[1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu 12](#_Toc516476804)

[1.2. Istniejące sieci 12](#_Toc516476805)

[2. Projektowane zagospodarowanie terenu 12](#_Toc516476806)

[2.1. Usytuowanie i charakter zabudowy 12](#_Toc516476807)

[2.2. Elementy zagospodarowania terenu: 12](#_Toc516476808)

[2.3. Projektowana komunikacja 12](#_Toc516476809)

[2.4. Projektowane instalacje zewnętrzne w obrębie działki: 13](#_Toc516476810)

[2.5. Bilans powierzchni: 13](#_Toc516476811)

[2.6. Zgodność inwestycji z zapisami decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.: 13](#_Toc516476812)

[2.7. Wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 13](#_Toc516476813)

[3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów budowlanych. 14](#_Toc516476814)

[4. Informacja o ochronie konserwatorskiej 15](#_Toc516476815)

[5. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej 15](#_Toc516476816)

[6. Informacja o warunkach gruntowych 15](#_Toc516476817)

[6.1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia 16](#_Toc516476818)

[6.2. Ogrzewanie 16](#_Toc516476819)

[6.3. Emisja ścieków 16](#_Toc516476820)

[6.4. Emisja hałasu 16](#_Toc516476821)

[6.5. Emisja odpadów 16](#_Toc516476822)

[6.6. Inne zagrożenia 16](#_Toc516476823)

[6.7. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 16](#_Toc516476824)

[6.8. Wnioski 17](#_Toc516476825)

[7. Ogrodzenie 17](#_Toc516476826)

[8. Inne 17](#_Toc516476827)

[A. PROJEKT 17](#_Toc516476828)

[B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 18](#_Toc516476829)

[1. Przeznaczenie i program użytkowy: 18](#_Toc516476830)

[2. Charakterystyka budynku istniejącego: 18](#_Toc516476831)

[3. Charakterystyczne parametry techniczne 18](#_Toc516476832)

[4. Forma budynku, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy 18](#_Toc516476833)

[5. Dane techniczne budynku 19](#_Toc516476834)

[5.1. Zestawienie powierzchni : 19](#_Toc516476835)

[6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU 20](#_Toc516476836)

[6.1. 6.2. Układ funkcjonalny: 21](#_Toc516476837)

[6.2. Sposób dostosowania do krajobrazu: 21](#_Toc516476838)

[6.3. Bezpieczeństwo konstrukcji: 21](#_Toc516476839)

[6.4. Bezpieczeństwo użytkowania i eksploatacji 21](#_Toc516476840)

[6.5. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska 21](#_Toc516476841)

[6.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: 21](#_Toc516476842)

[6.7. Ochrona przed hałasem 21](#_Toc516476843)

[6.8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród 22](#_Toc516476844)

[6.9. Charakterystyka budynku istniejącego 22](#_Toc516476845)

[6.10. Charakterystyka przyjętych rozwiązań 22](#_Toc516476846)

[6.11. Dane techniczne 23](#_Toc516476847)

[6.12. WYMAGANIA PODSTAWOWE 23](#_Toc516476848)

[7. OCENA STANU TECHNICZNEGO ZEWNĘTRZNEJ WARSTWY 23](#_Toc516476849)

[7.1. ŚCIANY 24](#_Toc516476850)

[7.2. Metoda oceny podłoża 24](#_Toc516476851)

[7.3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POKRYTEGO TYNKAMI I FARBAMI MINERALNYMI 24](#_Toc516476852)

[7.4. PRÓBA PRZYCZEPNOŚCI DO PODŁOŻA 25](#_Toc516476853)

[7.5. NIERÓWNOŚCI Podłoża 25](#_Toc516476854)

[7.6. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA 25](#_Toc516476855)

[8. Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w media 26](#_Toc516476856)

[9. Ochrona i czystość powietrza 26](#_Toc516476857)

[10. Higiena i zdrowie 26](#_Toc516476858)

[11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opisano w cz. konstrukcyjnej 26](#_Toc516476859)

[11.1. Ściany fundamentowe: 26](#_Toc516476860)

[11.2. Ściany zewnętrzne 26](#_Toc516476861)

[11.3. Podłogi: 26](#_Toc516476862)

[11.4. Ściany zewnętrzne 27](#_Toc516476863)

[11.5. Sufity podwieszane 27](#_Toc516476864)

[11.6. Okna 27](#_Toc516476865)

[11.7. Drzwi zewnętrzne 27](#_Toc516476866)

[11.8. Drzwi wewnętrzne 27](#_Toc516476867)

[7.3. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi. 27](#_Toc516476868)

[11.9. Sposób powiązania instalacji wewnętrznych budynku z sieciami zewnętrznymi. 27](#_Toc516476869)

[11.10. Przegrody budowlane: 27](#_Toc516476870)

[8. Charakterystyka energetyczna obiektu 28](#_Toc516476871)

**Spis rysunków części graficznej:**

A\_1.1\_000 – Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

A\_1.1\_101 – rzut piwnicy skala 1:50

A\_1.1\_102– rzut przyziemia skala 1:50

A\_1.1\_103 – rzut dachu skala 1:50

A\_1.1\_200 – elewacje skala 1:100

A\_1.1\_300 – przekrój AA skala 1:50

A\_1.1\_400 – zestawienie stolarki skala 1:100

A\_1.1\_500\_ detal strefy wejściowej

K\_1.1\_001 - RZUT FUNDAMENTÓW skala 1:75

K\_1.1\_002 - RZUT PIWNICY POZYCJE KONSTRUKCYJNE skala 1:75

K\_1.1\_003 - ZBROJENIE STROPU NAD PIWNICĄ skala 1:50

K\_1.1\_004 - RZUT PRZYZIEMIA POZYCJE KONSTRUKCYJNE skala 1:75

K\_1.1\_005 - ZBROJENIE STROPODACHU skala 1:75

W-01 – rzut piwnicy-wentylacja skala 1:100

W-02 – rzut przyziemia- wentylacja skala 1:100

W-03 – rzut dachu- wentylacja skala 1:100

CO-01 – rzut piwnicy-ogrzewanie skala 1:100

CO-02 – rzut przyziemia- ogrzewanie skala 1:100

CO-03 – schemat- ogrzewanie skala 1:100

WK-01 – rzut piwnicy-wod-kan skala 1:100

WK-02 – rzut przyziemia- wod-kan skala 1:100

WK-03 – rzut dachu- wod-kan skala 1:100

-

# TOM I PZT I ARCHITEKTURA

# OPIS TECHNICZNY

**Do projektu BUDOWLANEGO dla inwestycji pn.:**

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY CIASNA”

Tom I zawiera:

inwentaryzację stanu istniejącego

Projekt Zagospodarowanie Terenu,

część Architektoniczno-Budowlaną,

Skrócony plan BIOZ

Charakterystykę energetyczną budynku

# Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie służy uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę , stanowi dokumentację techniczną Projektu Budowlanego dla zamierzenia obejmującego:

* Termomodernizację budynku
* Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
* Ocieplenie ścian fundamentowych oraz parteru piętra
* Ocieplenie dachu
* Wykonanie robót budowlanych polegających na:
* Przebudowie dachu części parterowej
* Budowie szybu windowego wewnątrz budynku
* Przebudowie wejścia i zadaszenia schodów zewnętrznych w systemie fasadowym
* Budowie daszków i wiatrołapów drzwi wejściowych w systemie fasadowym
* Budowie instalacji wewnętrznej przeciwpożarowej- hydrantowej

Termomodernizację wraz z budową i przebudową dla istniejącego obiektu zaprojektowano w oparciu o uprzednio zdefiniowany, stworzony na podstawie danych pozyskanych od Inwestora program funkcjonalno-użytkowy Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej, rysunkowej oraz załączników formalnych, służy.

# Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

* Zlecenie inwestora na wykonanie prac projektowych;
* Inwentaryzacja budowlana na potrzeby sporządzenia projektu
* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ciasna
* UCHWAŁA NR XXIV/167/2012 RADY GMINY CIASNA z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna
* Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Zamawiającego;
* Mapa zasadnicza nr licencji….
* Wizja lokalna terenu;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (D.U. Nr 228 poz. 1513 z 2008 r.);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 , Poz. 1422);
* Prawo budowlane (Dz.U.2016r.poz.290);
* Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej z zakresu budownictwa.

# Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu termomodernizacji (ocieplenie fundamentów, ścian, dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) wraz z robotami budowlanymi (przebudowa wejścia, przebudowa dachu, budowa windy, budowa instalacji hydrantowej wewnętrznej, budowa konstrukcji pod montaż fotowoltaiki), określonymi w oparciu o umowę z Zamawiającym. Całość prac odbywać się będzie w obrębie działki będącej własnością Inwestora, co do której posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji został wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej i został przedstawiony na rysunku A\_1.1\_000.

Integralną częścią projektu jest inwentaryzacja obiektu oraz zawarte w opracowaniu części branżowe, tj. projekt konstrukcyjny, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych, stanowiące integralną całość projektu budowlanego.

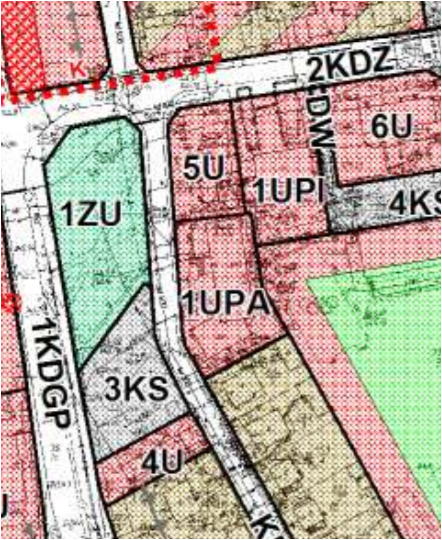
# Lokalizacja:

Teren inwestycji obejmuje istniejący obiekt Urzędu Gminy zlokalizowany na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 930/3 z dojazdem od ul. Nowej. Obiekt łączy w sobie 3 funkcje administracyjne- Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Zdrowia oraz Urząd Stanu Cywilnego.

Kształt terenu, na którym planuje wykonywanie robót budowlanych jest nieregularny, zbliżony do litery U, o powierzchni całkowitej ok. 29 878 m2 o przeznaczeniu 1 UPA- - teren usług publicznych, administracji.

Dojazd do projektowanego budynku realizowany z ul. Zjednoczenia poprzez drogę wew. w obrębie działki- ulicę Nową.

Teren położony jest w gminie wiejskiej Ciasna, w woj. śląskim- powiat lubliniecki. w obrębie istniejącej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w centrum Gminy w sąsiedztwie szkoły, jednostki straży pożarnej oraz drobnych usług. Zakres inwestycji został przedstawiony na rysunku projektu zagospodarowania terenu.



Od strony północnej działka sąsiaduje z terenem o przeznaczaniu usługowym 5U (teren usług nieprodukcyjnych) oraz 1UPI ( teren usług publicznych innych), 2 UPO- (teren usług publicznych oświaty) od strony południowej z 10 MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), od zachodu z drogą KDD- (teren drogi publicznej ulicy dojazdowej) oraz terenami przyległymi 1ZU (teren zieleni urządzonej), 3 KS (teren obsługi komunikacji-parkingi), 1ZU (teren zieleni urządzonej).

W okolicy znajduje się szkoła, przedszkole, budynek straży pożarnej, obiekty usługowe: sklepy, kwiaciarnie, oraz budynki mieszkalne oraz gospodarcze o charakterze zbliżonym do projektowanego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd i dojazd od ul. Nowej.

Projekt spełnia wytyczne zawarte w przepisach Prawa Budowlanego Dz. U. z 2000r. nr 106 wraz ze zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.IV.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r.

# Stadium opracowania:

Projekt budowlany

# Inwestor:

Urząd Gminy Ciasna

# Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Anna Adamiec

mgr inż. Bartosz Prokop

mgr inż. Wojciech Szewczyk

# A PLAN ZOGOSPODAROWANIA TERENU

# Istniejące zagospodarowanie działki

## Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji przewidziany pod termomodernizację wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi jest zabudowany obiektem o funkcji administracyjnej. Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą brył jedno i dwukondygnacyjnej stanowiących jednolitą całość pod względem kubaturowym jak i funkcjonalnym.

Wokół budynku znajduje się infrastruktura towarzysząca, dojścia, wejścia, dojazdy, chodniki, schody zewnętrzne, elementy zieleni i małej architektury.

Planowane roboty budowlane wokół budynku oraz w istniejącym budynku administracyjnym nie będą wymagały przebudowy infrastruktury istniejącej zewnętrznej, nie wystąpią kolizje z planowanym zamierzeniem budowlanym.

Zjazd istniejący z ulicy Zjednoczenia przez drogę wewnętrzną w ul Nowej, przez działkę będącą we władaniu Inwestora. Dojazd możliwy jest od strony zarówno północnej jak i południowej.

Nie zmieni się przeznaczenie funkcjonalne terenu istniejącego. Roboty budowalne będą miały charakter remontu oraz modernizacji istniejących elementów obiektu, nie ulegną zmianie gabaryty ani kubatura obiektu.

Na terenie działki nie występują zadrzewienia, wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją które podlegać będą usunięciu, ani roślinność wysoka. Teren nie wymaga odrolnienia- klasa B- działka o przeznaczeniu budowlanym.

## Istniejące sieci

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona, dostarczenie mediów odbywa się na podstawie umów przyłączeniowych z gestorami. Media będą doprowadzone w sposób dotychczasowy, nie planuje się zwiększenia zapotrzebowania, ani przebudowy przyłączy. W kwestii zapotrzebowania na wodę do celów ppoż. zostało wydane zapewnienie gestora.

# Projektowane zagospodarowanie terenu

## Usytuowanie i charakter zabudowy

Projektowana inwestycja zakłada zabudowanie zewnętrznych schodów wejściowych istniejącego obiektu administracyjnego w systemie fasadowym oraz montaż zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, lub platformy pionowej umożliwiającej dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Odległości od granic działek oraz budynków sąsiednich zostaną zachowane.

## Elementy zagospodarowania terenu:

Projektowane elementy kubaturowe to:

* Zabudowa klatki schodowej zewnętrznej
* Zabudowa wejścia od strony ośrodka zdrowia oraz urzędu stanu cywilnego.

Pozostałe istniejące elementy infrastruktury na działce to:

* Budynek Urzędu Gminy
* Budynek Szkoły
* Boisko sportowe
* Miejsca postojowe
* instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna- projektowane
* Zieleń

## Projektowana komunikacja

Zjazd - istniejący od północy, przez wewn, drogę ul. Nowa- główne wejście od strony zachodniej, wejście do Urzędu Stanu Cywilnego również od strony zachodniej, wejście do ośrodka zdrowia od strony zachodniej, wejście techniczne od strony wschodniej, brama wjazdowa od strony wschodniej.

Na planie sytuacyjnym (A\_1.1\_100\_PZT Projekt zagospodarowania terenu) pokazano układ komunikacyjny.

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Rozwiązanie sytuacyjne wynika bezpośrednio z projektu architektonicznego i usytuowania obiektów kubaturowych na działce. Szerokości dojazdu, dojść, miejsc postojowych są zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa, normami i dla spełniają wymagania użytkowników.

## Projektowane instalacje zewnętrzne w obrębie działki:

Nie planuje się budowy nowych instalacji.

Obiekt podłączony jest do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, jest zaopatrzony w gaz i energię elektryczną.

## Bilans powierzchni:

**POW. DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ 930/3 m**²

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **powierzchnia działki 930/3** | **29878M2** |  | **WYMAGANE PRZEZ MPZP** |
| POWIERZCHNIA OBJĘTA INWESTYCJĄ | **1940 m²** |  |  |
| POWIERZCHNIA BUDYNKU  BUDYNEK URZĘDU | **662 m²** |  |  |
| **POWIERZCHNIA ZADASZENIA:** | **64 m²** | **25,9** | **MAX 60%** |
| **PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA:** | **2 m²** |  |  |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN**.** | **3,5 m²** |  |  |

## Zgodność inwestycji z zapisami decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016r.poz.71) w związku z tym nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia.

## Wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obszar planowanej inwestycji jest oznaczony symbolem **1 UPA- teren usług publicznych administracji,** planowane przedsięwzięcie spełnia wymagania planu:

Zgodnie z zapisami planu

§ 25. UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi związane z realizacją celów publicznych :

**a) 1UPA – usługi administracji – urząd gminy,**

b) 1 – 3UPO – usługi oświaty – szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole,

c) 1 – 5UPP – usługi specjalistyczne z zakresu ochrony zdrowia, pomocy społecznej (w tym domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze), edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej,

d) 1 – 2UPS – usługi sportu i rekreacji – boiska i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty zaplecza sportowego,

e) 1UPK – usługi komunikacji kolejowej – stacja kolejowa,

f) 1UPI – usługi inne – ochotnicza straż pożarna,

g) 2UPI – usługi inne – usługi pocztowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej,

b) dla terenów UPO, UPS i UPP możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, urządzeń sportu, placów zabaw itp.),

c) obiekty małej architektury;

**3) zasady zagospodarowania terenu:**

**a) zachowanie istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,**

b) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi **minimalnie 2%**

c) powierzchnia **zabudowy obiektami kubaturowymi maksymalnie: 60% dla terenu 1UPA**, 60% dla terenów 1 – 3UPO, 5% dla terenu 1UPP, 30% dla terenów 2 – 5UPP, 4% dla terenu 1UPS, 0% dla terenu 2UPS, 70% dla terenu 1UPK, 30% dla terenu 1UPI, 70% dla terenu 2UPI,

d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe na działce,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi głównej przyspieszonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDGP lub w nawiązaniu do istniejącej na danym terenie zabudowy, 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KDL, 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD lub w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem DW

# Informacja o obszarze oddziaływania obiektów budowlanych.

Jednym z podstawowych założeń projektu inwestycji, w tym wszystkich obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu, jest zachowanie obszaru oddziaływania inwestycji w granicach objętych wnioskiem i terenu, co do którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Realizując założenia, na etapie projektowania, przeprowadzono analizy możliwości wpływu inwestycji na tereny sąsiadujące oraz zasięg zagrożeń i uciążliwości określone przede wszystkim w:

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* Ustawie o drogach publicznych,
* Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
* Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
* Uchwale dotyczącej MPZP
* Kształt i możliwości zabudowy działek sąsiednich
* przepisach odrębnych.

W szczególności poddano analizie wpływ projektowanej inwestycji na możliwości zabudowy działek niezabudowanych, w tym odległości od granic działek sąsiednich.

Chcąc umożliwić realizację inwestycji w zakresie przedstawionym w projekcie, zastosowano rozwiązania projektowe, które pozwoliły na zniwelowanie mogących powstać ograniczeń.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr ewidencyjny działki | Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem | WNIOSKI |
| 821/59 | Rozporządzenie w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12; §13; §19.2; §40; §60; §271-273) | Realizacja inwestycji wg projektu jest zgodna z przepisami i nie powoduje ograniczeń w możliwości zabudowy działek niezabudowanych, nie koliduje z zabudowaniami istniejącymi.  Odległość ścian zewnętrznych obiektu budowlanego od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi min 5m.  Przyjęto, że na sąsiednich niezabudowanych działkach może zostać zlokalizowany budynek ZL III |
| Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami | Planowany obiekt nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską, w związku z czym nie wpływa na walory widokowe zabytku, ani na jego stan. |
| Ustawa o drogach publicznych | Zachowano dopuszczalne odległości od dróg publicznych. |
| Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów | Planowany obiekt nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich z uwagi na warunki ochrony przeciwpożarowej budynków zawarte w Rozporządzeniu. |

Wnioski:

**ODZIAŁYWANIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI ZAWIERA SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA INWESTYCJI**, a wszystkie mogące powstać ograniczenia zostały wyeliminowane za pomocą rozwiązań projektowych i technicznych. Inwestycja nie wpływa negatywnie na zabudowę istniejącą, a jej realizacja nie ogranicza w żaden sposób możliwości zabudowy działek niezabudowanych.

Uznano, że eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie w sposób znaczący i uciążliwy na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi oraz dobra materialne, nie przekracza oddziaływaniem (uciążliwościami) granicy własności ani nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na podstawie w/w analiz ustalono granice obszaru oddziaływania inwestycji - na rysunku PZT A\_1.1\_ 100-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

# Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

# Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Projektowany teren nie leży w obszarze eksploatacji górniczej.

# Informacja o warunkach gruntowych

Powierzchnia terenu w rejonie projektowanego obiektu jest wyrównana, bez zapadlisk i uskoków. Teren jest zagospodarowany, nie nastąpi ingerencja w strefę fundamentów. Konstrukcja fasadowa lekka nie wymaga wzmocnienia pod posadowienie.

Zagrożenie zjawiskami osuwiskowymi nie występuje. Inwestycja położona jest poza granicą obszarów zagrożonych podtopieniami.

Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostą budową litologiczną. Szczegółowe wymagania dotyczące W0arunków gruntowych zawarto w części II konstrukcja.

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463), dla rozpatrywanego terenu przyjęto **proste warunki gruntowe.**

## Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji oraz robót budowalnych w budynku administracyjnym.

Zagospodarowanie terenu po realizacji planowanego przedsięwzięcia stanowić będzie:

- budynek administracyjny z zabudowanym wejściem i pochylnią, pozostałe elementy projektu dotyczą wewnętrznych robót budowlanych w zakresie przebudowy dachu, montażu windy i przebudowy instalacji.

- dojazd, układ chodników, schody zewnętrzne, utwardzonych miejsc postojowych miejsca gromadzenia odpadó.- istniejące

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna z własnego ujęcia.

## Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku realizowane z istniejącej kotłowni gazowej.

## Emisja ścieków

Na dotychczasowych zasadach.

## Emisja hałasu

W trakcie robót budowlanych wykorzystany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Do podstawowych źródeł hałasu związanych z procesem budowlanym można zaliczyć maszyny i urządzenia budowlane. Uciążliwości te jednak będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią z chwilą zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą:

-kubaturowe źródła hałasu tj.: budynek o funkcji administracji

-punktowe źródła hałasu tj.: winda wewnętrzna, urządzenia wentylacyjne (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne. Roboty budowalne wykonane zostaną z materiałów o wysokich parametrach izolacyjności akustycznej.

Obiekt po wykonaniu rozbudowy nie będzie generował większego natężenia hałasu.

## Emisja odpadów

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej takie jak: gruz betonowy, złom stalowy, złom metali kolorowych, kable, odpady spawalnicze. Etap realizacji będzie związany również z powstawaniem odpadów opakowaniowych po dostarczanych surowcach i komponentach z drewna, z tworzyw sztucznych i stali, ponadto na tym etapie powstawać będą odpady komunalne, w tym odpady niesegregowane (zmieszane). Wszystkie odpady zbierane będą w wydzielonym miejscu na terenie budowy, w sposób selektywny i przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W fazie eksploatacji źródłem odpadów będzie funkcjonowanie budynku- odpady bytowe.

Powstające odpady będą magazynowane selektywnie ,na dotychczasowych zasadach, a następnie przekazywane będą do dalszego zagospodarowania odpowiednim do tego podmiotom.

## Inne zagrożenia

Analizowany teren znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat tego obszaru oraz wieloletnie obserwacje pozwalają na stwierdzenie, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak huraganowe wiatry, gwałtownych opadów śniegu lub nawalnych deszczy jest niewielkie.

## Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizowany teren objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zakres przedsięwzięcia w zakresie funkcji jest zgodny z zapisami miejscowego planu.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanych obiektów stanowią nieruchomości przeznaczone pod zabudowę   
o charakterze mieszkaniowym, usługowym i administracyjnym.

Analizowany teren nie należy do szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne stwierdzono, że brak jest przesłanek wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obrębie, których zlokalizowana jest inwestycja.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach: wodno-błotnych oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Uwzględniając zasięg i skalę oddziaływania analizowanej inwestycji, przy przyjętych rozwiązaniach projektowych oraz odległość od najbliższej granicy państwa (około 70km), nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na poszczególne elementy środowiska.

## Wnioski

Przedsięwzięcie zostało tak zaprojektowane, że nie przewiduje się, aby jego funkcjonowanie planowanego mogło być przyczyną pogorszenia się stanu środowiska, a co za tym idzie, nie nastąpi efekt kumulacji oddziaływań na obszarze, na którym będzie ono realizowane oraz nie będzie wykazywało powiązań z innymi przedsięwzięciami.

Zarówno na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie ma ryzyka przekroczenia standardów, jakości środowiska. Granica opracowania jest również granicą oddziaływania inwestycji. Budynek nie będzie przekraczał oddziaływaniem (uciążliwościami) granicy własności ani nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce 930/3 nie obejmuje jej w całości.

Reasumując można przyjąć, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, jak również nie pogorszy zdrowia i warunków życia ludzi na przedmiotowym terenie oraz w jego otoczeniu.

# Ogrodzenie

Teren inwestycji nie jest ogrodzony, nie planuje się instalowania ogrodzenia.

# Inne

* Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty techniczne zgodnie z odpowiednimi normami, odpowiednie aprobaty i dopuszczenia;
* Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.

# PROJEKT

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

# Przeznaczenie i program użytkowy:

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek administracyjny o funkcji Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia oraz Urzędu Stanu Cywilnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dotychczasowe przeznaczenie i funkcja obiektu nie ulegną zmianie.

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji, montaż systemu fotowoltaiki, oraz pozostałe roboty budowlane wprowadzające udogodnienia w postaci windy wewnętrznej, toalety dla niepełnosprawnych, zabudowy wejść w systemie fasadowym stanowią działania polegające na poprawie izolacyjności cieplnej oraz uzyskanie efektu oszczędności energii, jednocześnie wzbogacając dyspozycję funkcjonalną obiektu.

Budynek jest w całości podpiwniczony.

# Charakterystyka budynku istniejącego:

Obiekt wybudowany w 1985r w stylu modernistycznym, składa się z dwóch części usytuowanych względem siebie pod kątem 113’.

Część główna jest dwukondygnacyjna, podpiwniczona-z wewnętrzną klatką schodową.

W piwnicy znajduje się kotłownia, magazyny, pomieszczenia pomocnicze, archiwum.

Na parterze znajdują się pokoje biurowe pracowników administracyjnych, serwerownia, pomieszczenia socjalne oraz sanitarne; prawa część obiektu wynajmowana jest na gabinety lekarskie przychodni zdrowia

Na piętrze również znajdują się pomieszczenia biurowe obsługi Urzędu, z niezbędnym zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Druga część jest jednokondygnacyjna, zlokalizowana po prawej stronie od głównej części, ma funkcję urzędu Stanu Cywilnego, jest obiektem również podpiwniczonym o funkcjach technicznych i magazynowych.

Budynek został wykonany w technologii murowanej. Stropodach

Budynek nieocieplony, okna pcv, drzwi, pcv i drewniane. Wysokość budynku 8.5m .

# Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia całkowita: 186,5m2

Powierzchnia zabudowy przed: 664 m2

Powierzchnia użytkowa: 127.12 m2

Powierzchnia zabudowy po: 682m2

Kubatura: 5 299 m3

ilość kondygnacji naziemnych część A 2

ilość kondygnacji naziemnych część B 1

Ilość kondygnacji podziemnych 1

Kubatura: 683,38 m2

Wymiary zewnętrzne obiektu: 36,59 x 12,59m – część główna,

18,59m x12,59 m-część przyległa

Wymiary zewn. po termomodernizacji:

36,97m x 12.85m

19,00m x 12,95m

Wysokość obiektu: H=8.5m

# Forma budynku, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przedmiotowy obiekt jest podpiwniczony, zaprojektowany jako prosta bryła z nielicznymi wycięciami i niewielkim wysunięciem pierwszej kondygnacji.

Bryłę obiektu tworzy prostopadłościenna forma z wycięciem w postaci zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, które zostaną zabudowane w systemie fasadowym ścianami oraz zadaszeniem i zakończone drzwiami przesuwnymi.

System fasadowy zostanie użyty nad pozostałymi wejściami aby utrzymać jedną stylistykę.

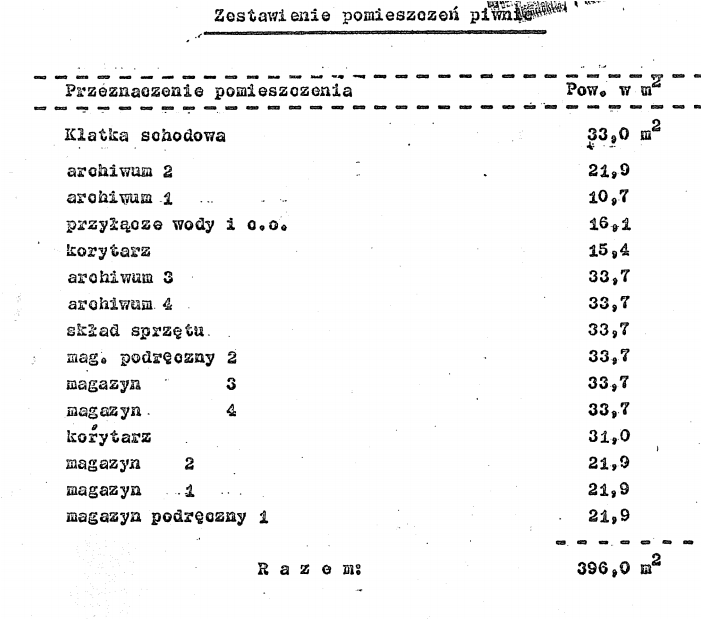
Balkony i klatki schodowe zostaną zabezpieczone systemowymi balustradami ze stali nierdzewnej lub czarnej malowanej proszkowo na kolor grafitowy.

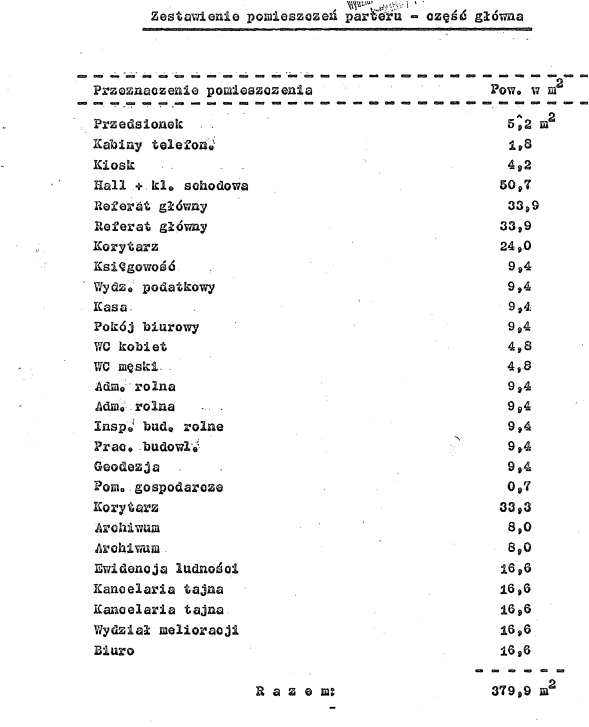
Budynek o jednolitej wysokości posiada płaski dach i zakończony attyką

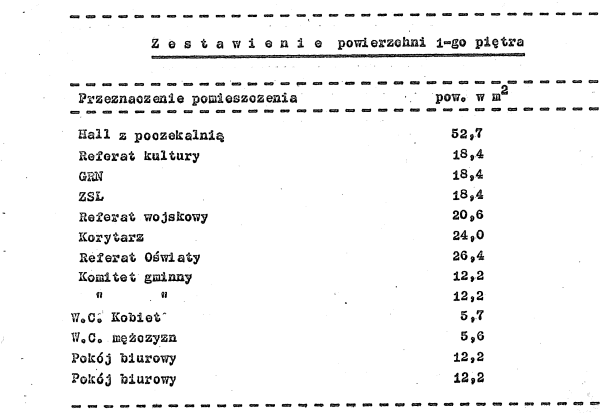
Elewację zaprojektowano w stonowanej kolorystyce biało-szaro grafitowej, z użyciem nowoczesnych materiał dekoracyjnych w postaci płyt typu alucobond by nadać budynkowi nowoczesny i uniwersalny charakter. Kolejne kondygnacje są rozróżnione kolorystycznie aby zdynamizować bryłę obiektu, wnęki i daszki podkreślą nowoczesny charakter.

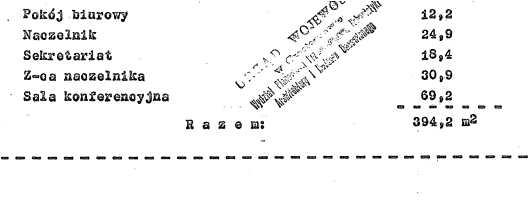
# Dane techniczne budynku

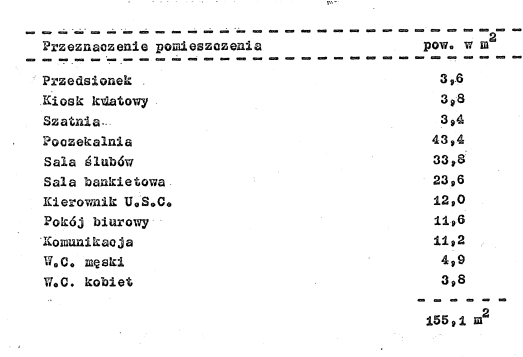
## Zestawienie powierzchni :











# FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

**6.1. Forma architektoniczna :**

Forma obiektu pozostaje bez zmian, zabiegi kolorystyczne i materiałowe zastosowane przy okazji termomodernizacji podkreślą i wydobędą jego charakter. Zabudowa wejścia i nowoczesne zadaszenia wzbogacą formę obiektu.

Budynek posiada płaski dach zakończony attyką, którą należy wykończyć obróbką blacharską.

## 6.2. Układ funkcjonalny:

Układ funkcjonalny obiektu zostanie wzbogacony o windę wewnętrzną zlokalizowaną w duszy klatki schodowej, przebudowę toalety, dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku będzie również dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez instalację pochylni lub montaż platformy w zadaszonych schodach zewnętrznych- które zyskają funkcję wiatrołapu, poprawiając dyspozycję termiczną i funkcjonalną obiektu.

## Sposób dostosowania do krajobrazu:

Budynek poprzez nowy wygląd elewacji oraz dołożenie nowoczesnych elementów w systemie fasadowym zyska nowoczesny charakter i stanowił będzie wizytówkę Gminy, tworząc nową jakość przestrzeni publicznej, nadal nawiązując wysokością i formą do obiektów sąsiadujących.

Działka leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług administracyjnych, jego forma i funkcja zostanie zachowana.

Budynek spełnia warunki kształtowania zabudowy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez harmonijne nawiązanie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, a także zachowanie kolorystyki zgodnej z zapisami planu.

## Bezpieczeństwo konstrukcji:

Bezpieczeństwo konstrukcji zawarto w części konstrukcyjnej: Tom II – Konstrukcja.

## Bezpieczeństwo użytkowania i eksploatacji

Obiekty zaprojektowano z trwałych materiałów umożliwiających właściwą i bezpieczną eksploatację użytkownikom.

## Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Projektowany budynek hali spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnie 12.02.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 oraz stosownych Polskich Norm, zwłaszcza w zakresie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, przepisów bhp oraz zaleceń ergonomii stanowisk pracy.

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oświetlone są światłem dziennym poprzez świetliki i okna. Zapewniono normatywne doświetlenie naturalne 1:8.

## Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Teren działki jest w większości niezadrzewiony, zieleń urządzona oraz okoliczne zagospodarowanie zostanie zachowane , po termomodernizacji teren wokół budynku zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Drzewa zlokalizowane na terenie działki nie pozostają w kolizji z inwestycją, wobec czego nie będzie zachodziła konieczność ich wycinki. Proces niwelacji, jak i prowadzenie robót budowlanych nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Prace będą wykonywane sprzętem dopuszczonym do użytkowania oraz materiałami posiadającymi odpowiednie certyfikaty. Obiekt nie będzie powodował emisji ponadnormatywnych poziomów hałasu ani zanieczyszczeń. Swoją formą obiekt będzie nawiązywać do otaczającej zabudowy, projektowana kolorystyka zewnętrzna jest stonowana.

## Ochrona przed hałasem

Nie zmieni się sposób eksploatacji budynku, nadal nie będzie powodował emisji uciążliwego dla otoczenia hałasu lub drgań przekraczających wartości dopuszczalnych określonych w odrębnych przepisach dotyczących ochrony środowiska i w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach. Projektowana termomodernizacja spowoduje, że w razie hałasu wewnątrz obiektu przegrody będą zamykały jego rozprzestrzenianie poza budynek, tym samym nie zostaną przekroczone normatywne wartości jego emisji,

## Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród

Projektowane przegrody stykające się z powietrzem zewnętrznym zostają ocieplone, dzięki czemu zachowują wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. wraz późn. zmianami.

W budynku zostaną zastosowane następujące zabiegi termomodernizacyjne:

- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,

- montaż paneli systemowych dekoracyjnych z ociepleniem systemowym

- ocieplenie stropodachu- styropapa

temp. użytkowa ti≥16 st.C

* ściany zewnętrzne: Uk max=0,23 W/m2K,
* stropodach: Uk max=0,18 W/m2K,
* okna Umax=1.1 W/m2K,
* drzwi Umax=1.5 W/m2K,

## Charakterystyka budynku istniejącego

Budynek został wykonany w technologii murowanej, składa się z 2 budynków połączonych ze sobą, podpiwniczonych. Stropodach nr 1 wentylowany o konstrukcji z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych, pokryty papą asfaltową. Stropodach nr 1 wentylowany o konstrukcji z płyt korytkowych, prefabrykowanych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Między stropem i płytami przestrzeń wentylowana, pokryty papą asfaltową.

Okna w budynku z PVC, drzwi zewnętrzne PVC. Wysokość budynku 12,80 m.

## Charakterystyka przyjętych rozwiązań

**Ściany zewnętrzne**

Budynek posiada ściany zewnętrzne nie spełniające wymaganych warunków izolacyjności termicznej oraz elewację tynkowaną w złym stanie technicznym, wymagającym remontu.

Przewidziano wykonanie nowej warstwy elewacyjnej z zastosowaniem styropianu gr.15 cm z tynkiem na siatce poliwinylowej. Ściany zewnętrzne budynku przewidziano do malowania farbami silikonowymi STO-ISPO.

Stan po termomodernizacji min. k=0,23 W/m2 x K.

**Stropodach**

Stropodach wentylowany ocieplenie styropapą układaną na folii .o gr.15 cm układanej na całej powierzchni dachu. Styropapą układać w spadku.

Stan po termomodernizacji k=0,21 W/m2 x K.

**Stolarka zewnętrzna**

Istniejące okna zostaną w całości zastąpione oknami PVC lub aluminiowymi o podwyższonych właściwościach termoizolacyjnych z automatycznie regulowanymi nawiewnikami powietrza.

Stan po termomodernizacji k=1,3/2,6 W/m2 x K.

**Drzwi**

Istniejące drzwi drewniane i PCV zewnętrzne zostaną zastąpione nowymi z PVC lub aluminiowymi. Drzwi w przeszklonym wiatrołapie schodów zewnętrznych przesuwne w systemie fasadowym .

Stan po termomodernizacji k=1,6 W/m2 x K.

## Dane techniczne

Projektuje się rozwiązanie elewacji wg następującego zestawienia kolorystycznego i materiałowego.

Cokół budynku –farba silikonowa:

Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami silikonowymi

a – farba silikonowa 31322 - próbka nr 1

b – farba silikonowa 31406 - próbka nr 2

c – farba silikonowa 32210 - próbka nr 3

Obróbki blacharskie należy wymienić na nowe, wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.  
Obróbki muszą wystawać co najmniej na 4 cm poza lico ściany i być zamocowane do kołków osadzonych w trakcie przyklejania styropianu lub w inny sposób, zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ścian.

Parapety okienne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym

Wokół budynku do wysokości 2m ściany zabezpieczyć 2\*siatką pancerną.

Drzwi zewnętrzne wejściowe - PCV w kolorze białym.

Demontaż i ponowny montaż – uchwytów do flag, numerów policyjnych i administracyjnych.

Tablice domofonowe przełożyć i ponownie zamocować na warstwie dociepleniowej.

## WYMAGANIA PODSTAWOWE

Rozpoczęcie robót dociepleniowych może nastąpić dopiero, jeśli:

* zostaną zakończone i odebrane roboty dachowe, demontaż i montaż okien oraz izolacje
* wilgotne miejsca w wyniku miejscowych uzupełnień tynków zewnętrznych ulegną wyschnięciu i zostaną wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanych ścianach zewnętrznych
* ogniomury i gzymsy zostaną wykończone obróbkami blacharskimi
* przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplenia zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność

**Przy wykonywaniu prac dociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:**

* w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż + 5 0C i nie wyższa niż +25 0C, przez co zapewnione są odpowiednie warunki wiązania
* materiały w fazie wiązania należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć
* niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeśli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0 0C w przeciągu 24 h

WYTYCZNE” – jako zbiór uporządkowanych i rozproszonych informacji, podający w formie syntezy, ogólne wskazówki do prawidłowego zaprojektowania oraz wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych obiektów budowlanych (bazujący na Instrukcji ITB Nr 334/2002) – stanowczo odrzuca możliwość wyrównywania podłoża poprzez stosowanie lokalnych „podklejek” z płyt termoizolacyjnych.

# OCENA STANU TECHNICZNEGO ZEWNĘTRZNEJ WARSTWY

## ŚCIANY

Wyprawy zewnętrzne (tynki) ścian są w miarę dobrym stanie na większości płaszczyzn. Ściany nie gwarantują dostatecznej nośności kwalifikującej ściany do ocieplenia jedynie metodą klejenia warstw termoizolacyjnych. W przypadku rozpatrywanego budynku, ze względu na jego wiek i brak zabiegów pielęgnacyjnych – należy zastosować drugą wersję mocowania płyt styropianowych do powierzchni ścian (zgodnie z Instrukcją ITB Nr 334/2002) tj. wersję mechaniczną, w której przyjmuje się, Że wszystkie obciążenia działające na system izolacji cieplnej przenoszą na konstrukcję nośną łączniki mechaniczne, a zaprawa/masa klejąca spełnia funkcję mocowania dodatkowego i stanowi wypełnienie uszczelniające pomiędzy płytami  
 i podłożem. W kontekście oceny tynków z poziomu terenu (ocena projektanta może być obarczona błędem) – oceny ich równości i gładkości nie wykonywano. Jeżeli wykonawca, po dokonaniu oceny stanu podłoża, będzie miał zastrzeżenia co do właściwości i stanu tych warstw, jak również do podłoża ścian – to powinien je zgłosić pisemnie w chwili składania oferty – celem zwiększenia ewentualnych nakładów materiałowych   
w ramach uzyskania wymaganych pionów płaszczyzn.

## Metoda oceny podłoża

Próba odporności na ścieranie – otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej twardej tkaniny ocenić stopień zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu.

Próba odporności na skrobanie lub zadrapanie – stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym   
i ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok.

Próba zwilżania – szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza określić stopień chłonności podłoża.

Test równości i gładkości – posługując się 2 m łatą, pionem i poziomicą określić odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzić jej odchylenie od pionu, a następnie porównać otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm.

## PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POKRYTEGO TYNKAMI I FARBAMI MINERALNYMI

Powierzchnie na których znajdują się:

* kurz, pył, kreda itp. – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia brud,
* sadza, tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia
* miejsca luźne, głuche, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia nierówności,
* defekty i ubytki – skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji
* wilgoć – usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia, pozostawić do wyschnięcia wykwity – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu

Uwagi:

Szczotkowanie jest niezbędne, ponieważ stosowanie środków gruntujących wgłębnych i wzmacniających podłoże jest niewystarczające stosować ciśnienie max. 200 barów w przypadku podłoży pylących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych – zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie

## PRÓBA PRZYCZEPNOŚCI DO PODŁOŻA

Podłoże wymaga również sprawdzenia pod względem wytrzymałości powierzchni. Dotyczy to przede wszystkim podłoży istniejących – tynkowanych i malowanych. W przypadku wątpliwości dotyczących wytrzymałości należy wykonać jej badanie metodą „pull off”, przy zastosowaniu urządzenia badawczego (testera, zrywarki). Wytrzymałość ta powinna wynosić co najmniej 0,08 Mpa (0,8 kG/cm2).

Można także wykonać próbę odrywania przyklejonych do podłoża próbek materiału izolacyjnego. Należy wtedy postąpić w sposób następujący:

Powierzchnię podłoża oczyścić z kurzu, pyłu, słabo związanych z podłożem powłok malarskich i tynków. Próbki materiału izolacyjnego o wymiarach około 100x100 mm należy przykleić w różnych miejscach elewacji (8-10 próbek). Klej przygotowany zgodnie z zaleceniami systemowymi rozprowadzić na całej powierzchni próbki na grubość około 10 mm. Próbkę docisnąć do podłoża. Przyczepność sprawdzać po 3 dniach poprzez próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki.

Można przyjąć, Że podłoże charakteryzuje się wystarczającą wytrzymałością, jeżeli podczas próby odrywania materiał izolacyjny ulegnie rozerwaniu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą fakturową konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej z podłożem warstwy. Podłoże zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy rozważyć dodatkowe mocowanie mechaniczne lub odpowiednie przygotowanie podłoża.

## NIERÓWNOŚCI Podłoża

W przypadku ścian charakteryzujących się odpowiednią wytrzymałością, ale odznaczających się zbyt duŻą nierównością powierzchni, należy wykonywać warstwę wyrównawczą.

Przy nierównościach podłoża do 10 mm – należy zastosować szpachlówkę systemową.

Przy nierównościach podłoża od 10 do 20 mm – rozwiązanie jak wyżej, ale w kilku warstwach.

W przypadku nierówności powyżej 20 mm – należy zastosować naprawę przez naklejenie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości

## WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA

Przyklejanie płyt styropianowych grubości 15cm na ścianach

Nakładanie kleju na płytę metodą obwodowo-punktową.

Pojedyncze (l dodatkowe) warstwy – wg pkt 9.

Płyty układać od dołu do góry, pasami poziomymi, z przewiązaniem naroży na „mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min.15 cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min.10 cm. Płyty na bieżąco równać do płaszczyzny przy pomocy łat lub rozciągniętych linek w pionie i poziomie. Płyty dociskać równomiernie, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość powierzchni. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wynikające z dopuszczalnych tolerancji płyt większe niż 2 mm wypełnić klinami z tej samej izolacji. W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm użyć mas uszczelniających systemodawcy. Po przyciśnięciu płyty a przed przyklejeniem następnej usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju (uniknięcie powstania otwartej spoiny pionowej). Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku. Nie używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych czy połamanych. Płyty wystające poza naroża przycinać dopiero po związaniu kleju. Płytę należy pozostawić lekko wysuniętą poza narożnik, w celu późniejszego jej przycięcia wzdłuż prowadnicy. Narożnikowe krawędzie płyt płasko przeszlifować wzdłuż prowadnicy.

Przy ocieplaniu ścian zewnętrznych – w celu wyeliminowania nieszczelności (mostków cieplnych) – należy zastosować płyty styropianowe z krawędziami z zakładką prostą

Szlifowanie płyt styropianowych

Nierówności i uskoki płyt zeszlifować aż do uzyskania jednolitej płaszczyzny (powierzchni). Szlifowanie najlepiej wykonać przy zastosowaniu urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników. Decyduje to o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach.

Łączniki mechaniczne wg załączonej aprobaty technicznej ITB AT-15-3234/2003 rodzaj, liczba i rozmieszczenie łączników mechanicznych - łączniki osadzać po stwardnieniu kleju

Ochrona narożników i krawędzi zastosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu

Wykonanie warstwy zbrojonej

Powyżej i poniżej krawędzi otworów okien i drzwi, w celu zabezpieczenia przed zwiększonymi nieprężeniami, na płyty styropianowe nakleić pod kątem 45o paski tkaniny z włókna szklanego o wymiarach minimum 25x35 cm (Rys. Nr W400) Warstwę zbrojoną wykonać najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt styropianowych. Po tym czasie na płyty nałożyć masę klejącą i równomiernie rozprowadzić pacą „zębatą” na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa masy klejącej z zatopioną siatką zbrojącą tworzy warstwę zbrojoną. Siatkę zbrojącą układać na zakład o szerokości 10 cm. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania itp. na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją w masie klejącej.

Wyprawa zewnętrzna

Wierzchnią wyprawę tynkarską nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej, nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach

Przed przystąpieniem do wykonywania okapników (parapetów) zewnętrznych wykonawca jest zobowiązany do dokonania pomiarów sprawdzających.

# Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w media

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usuwania ścieków nie zmieniają się.

Zabezpieczenie wody do wewnętrznego gaszenia pożaru- instalacji hydratowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora.

# Ochrona i czystość powietrza

Na dotychczasowych zasadach.

# Higiena i zdrowie

Budynek zaprojektowano z materiałów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat zgodności ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie i świadectwo PZH.

# Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opisano w cz. konstrukcyjnej

## Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe bez zmian. Ściany warstwowe. Warstwa konstrukcyjna z betonu . Warstwa izolacyjna i licówka z kamienia. Należy usunąć warstwę zewnętrzną z kamiennych płytek klinkierowych. Nie planuje się zmian w konstrukcji ścian fundamentowych

## Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne osłonowe murowane, warstwowe, ocieplone wełną mineralną. Wykonane z bloczków betonu komórkowego i cegły ceramicznej dziurawki/kratówki. Zaprawa wap.-cem. „50”.

dach

## Podłogi:

Stropy z płyt kanałowych

***ODWODNIENIE POŁACI DACHU***

Należy wykonać odwodnienie części B w systemie podciśnieniowym a następnie podłączyć od systemu kanalizacji deszczowej. Odwodnienie dachu realizowane będzie poprzez zainstalowanie w korytach wpustu podciśnieniowego- systemu odprowadzania wód deszczowych np. geberit pluvia. W części głównej należy wymienić rynny i obróbki blacharskie.

Awaryjne odwodnienie dachu odbywać się będzie poprzez przelewy awaryjne wycięte w attyce, 5cm powyżej linii koszowej dachu.

W przypadku rozmieszczenia przelewu bezpieczeństwa dla dachu odwadnianego systemem podciśnieniowym np. Pluvia należy zastosować się do następujących zasad:

* Przelewy bezpieczeństwa należy sytuować w taki sposób, aby nie zakłócały przepływu wody deszczowej do wpustów dachowych,
* Dolna krawędź otworu musi być umieszczona 5 cm ponad poziomem wpustu dachowego, bez względu na rodzaj użytego przelewu. Trzeba się upewnić, że nie ma żadnych krawędzi lub wejścia na dach, itp. poniżej poziomu przelewu bezpieczeństwa,

Rozmieszczenie wpustów, szczegółowe wytyczne projektowe oraz materiałowe w opisie branży sanitarnej.

## Ściany zewnętrzne

**Obróbki blacharskie**

Grubość blachy; 0,6mm

Obróbki malowane w kolorze grafitowym

## Sufity podwieszane

Istniejące, fragment sufitu od przebudowy po przebudowie strefy wejściowej.

## Okna

* Okna w konstrukcji PCV lub aluminiowej o Uk max =1,1 W/m2K, otwieralne, rozwierano-uchylne, zgodnie z zestawieniem stolarki.

## Drzwi zewnętrzne

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne przesuwne, drzwi zewnętrzne z naświetlem, oraz drzwi zewnętrzne PCV do USC i Ośrodka Zdrowia Uk max=1,3 W/m2K. Wszystkie elementy malowane wg rysunku elewacji na kolor ze standardowej palety RAL.

## Drzwi wewnętrzne

Do toalety dla niepełnosprawnych, o szerokości min 90cm w świetle przejścia, z samozamykaczem,

drzwi drewniane, lub płytowe okleina drewnopodobna, ościeżnice regulowane, wyposażone w otwory nawiewne o sumarycznej pow. min. 0,022 m2..

## Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Rozwiązania te znajdują się w opracowaniach branżowych.

## Sposób powiązania instalacji wewnętrznych budynku z sieciami zewnętrznymi.

Sposób powiązania z sieciami pozostają bez zmian.

## Przegrody budowlane:

Ściany zewnętrzne: Umin.=0,23 W/m²K,

stropodach: Umin.=0,18W/m²K,

posadzka na gruncie: 0,3 W/m²K,

okna: 1,1 W/m²K,

wyłaz: 1,5 W/m²K,

drzwi: 1,5 W/m²K,

# Charakterystyka energetyczna obiektu

Charakterystyka energetyczna obiektu, moce i bilanse wg odpowiednich branż: instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej, zgodnie z charakterystyką energetyczną dołączoną do opracowania jako załącznik.

Uwagi:

* Budynek może być realizowany po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przez osoby mające odpowiednie uprawnienia, zgodnie z projektami w fazie projektów wykonawczych poszczególnych branż uzgodnionych pod względem wymagań p.poż., Bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz wymagań sanitarno - higienicznych.
* Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a wszystkie roboty wykonać zgodnie z zasadami BHP i Prawa Budowlanego pod nadzorem osób uprawnionych.
* Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymiary należy sprawdzić na budowie.
* Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być dokonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jednak jakościowo niż zaprojektowane, po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez Inwestora i projektanta.
* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania  
   i odbioru robót, budowlano - montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać, wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
* Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
 I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona na podstawie

**ROZPORZĄDZENIAMINISTRA INFRASTRUKTURY**  
z dnia 23 czerwca 2003 r.  
**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
(Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

|  |  |
| --- | --- |
| nazwa i adres obiektu budowlanego : | **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W CIASNEJ”**  **UL.NOWA 1A**  **DZIAŁKI NR: 930/3 Ciasna** |
| nazwa  i Adres inwestora : | **Urząd Gminy Ciasna**  UL.NOWA 1AA |
| imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację | mgr inż. arch. **ANNA ADAMIEC** |

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**  
Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie termomodernizacji wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji obiektu oraz rozbiórką zadaszenia schód zewnętrznych, wykonaniem zabudowy schodów w systemie fasadowym, oraz wykonaniem windy wewnętrznej, zabudowy dachu, instalacji przeciwpożarowej hydrantowej wg projektu budowlanego, w budynku Urzędu Gminy w Ciasnej.   
**2. Kolejność realizacji obiektu**  
Przedmiotowa termomodernizacja budynku, remont zewnętrznych elementów oraz przebudowa elementów wewnętrznych, realizowana będzie na obiekcie o prostej typowej konstrukcji w luźnej zabudowie śródmiejskiej w centrum Gminy Ciasna.  
Roboty budowlane obejmować będą typowe działania w zakresie prac remontowo budowlanych oraz rozbiórkowych realizowanych w jednym etapie realizacji zadania  
inwestycyjnego.  
Roboty obejmować będą następujący zakres prac:  
- roboty przygotowawcze: zabezpieczenie terenu, oznakowania, ogrodzenie, montaż rusztowań i daszków zabezpieczających  
- wykonanie otworu pod szyb windowy

- wykonanie szalunku pod szyb

- montaż windy wewnętrznej

- budowa instalacji elektrycznej zasilającej

-roboty wykończeniowe

-przebudowa toalety na parterze

demontaż zewnętrznej stalowej drabiny prowadzącej na dach,  
- demontaż osłony rynny, wykonanej z falistych płyt z azbestu na ruszcie stalowym,  
- demontaż rynien rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich,  
- demontaż zewnętrznych balustrad i poręczy na tarasie i schodach zewnętrznych (z tyłu budynku) oraz na schodach bocznych,  
- rozbiórka zewnętrznego daszku od strony wschodniej

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z niezbędnym wyposażeniem (parapety),  
- wykonanie nowej konstrukcji w systemie fasadowym pod zabudowę schodów zewnętrznych,

Montaż podnośnika dla potrzeb osób niepełnosprawnych

-wymiana nawierzchni schodów zewnętrznych na granitową  
-wymiana nawierzchni balkonu na piętrze

-montaż balustrad schodowych i balkonowych ze stali nierdzewnej.

- montaż stalowej drabiny wraz z barierą ochronną,  
- wykonanie termomodernizacji budynku   
- montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.  
- roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
Obiekt który będzie remontowany zlokalizowany jest na dz. nr 930/3 teren obejmuje jedną działkę budowlaną, ogrodzony zabudowany budynkiem Urzędu  
**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie**  
**bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**  
Prowadzone przy tym obiekcie roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla korzystających z obiektu oraz przechodzących chodnikami osób.   
Budowa stanowić może również zagrożenie dla użytkowników obiektu.  
Zagrożenie stanowić może również ruch pojazdów samochodowych wywożących materiał z rozbiórki oraz zaopatrujących budowę w materiały budowlane.  
Obiekt na czas prowadzonych robót budowlanych należy wydzielić od strefy niebezpiecznej obejmującej strefę frontową, tylną oraz boczne oraz strefy wejścia do budynku.  
W strefach wejść do budynku od ulicy i od zaplecza od podwórza należy wykonać daszki ochronne.  
**5. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych**  
Zagrożenia mogące występować przy realizacji przedmiotowych inwestycji określono   
na podstawie Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r – Dz. U.  
02.151.1256 oraz z dnia 6 lutego 2003r - Dz.U. 03.47.401.  
Przy realizacji przedmiotowych zamierzeń wystąpić mogą następujące zagrożenia:  
- upadek pracowników z wysokości  
- niebezpieczeństwo dla przebywających w sąsiedztwie osób zarówno na terenie  
ogólnodostępnym jak i w obiekcie przedszkolnym – upadek materiałów, narzędzi,  
elementów konstrukcji z wysokości  
- ruch pojazdów transportowych przez tereny ogólnodostępne i w sąsiedztwie  
obiektu.  
**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników**  
Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić  
instruktaż pracowników uwzględniający:  
- wystąpienie zagrożeń mogących pojawić się przy wykonywaniu prac budowlanych,  
- określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia   
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń  
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby  
- konieczność odłączenia od rozbieranych obiektów wszelkich sieci energetycznych ( w tym: energii elektrycznej oświetleniowej)  
Dla przedmiotowej realizacji inwestycji określono następujący sposób przeprowadzenia instruktażu uwzględniający:  
- występowanie zagrożeń – określonych w pkt. 5  
- konieczność wygrodzenia terenu remontu obiektu – ponieważ teren obejmuje tereny ogólnodostępne   
-konieczność oznakowania terenu budowy uwzględniającej: pracę na wysokości, zakaz wstępu, uwagę na ruch pojazdów dostawczych oraz możliwość upadku elementów z wysokości  
- konieczność oznakowania stref niebezpiecznych  
- konieczność wykonania zabezpieczeń wejść do budynku i przejść przy budynku.  
- konieczność wyposażenia każdego pracownika uczestniczącego przy realizacji robót w: kaski ochronne, a pracowników pracujących na wysokości w szelki i aparaty bezpieczeństwa  
- konieczność posiadania przez każdego pracownika aktualnych badań lekarskich uprawniających do pracy na wysokości  
- konieczność wykonania pomiarów elektrycznych stosowanych maszyn i urządzeń  
- konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń stosowanych maszyn i urządzeń elektrycznych (wyłączniki różnicowo-prądowe, izolacja przewodów)  
- konieczność posiadania przez pracowników wykonujących prace dźwigowe odpowiednich uprawnień  
- konieczność stosowania systemowych rusztowań, wind, podnośników

Przy realizacji budowy należy zachować ogólne warunki dotyczące przestrzegania  
zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:  
**Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz.401 rozdział 18) ustalono następujące**  
**warunki i zasady obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych:**  
**Przepisy BHP obowiązujące:**  
• **w zakresie robót związanych z zagospodarowaniem terenu budowy**  
Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót  
budowlanych, co najmniej w zakresie:  
1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;  
2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;  
3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;  
4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;  
5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;  
6) zapewnienia właściwej wentylacji;  
7) zapewnienia łączności telefonicznej;  
8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów  
Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.  
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.  
Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2.  
  
Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.  
W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.  
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.  
W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.   
Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.  
Szczegółowe przepisy prawne dotyczące zasad BHP przy organizacji placu budowy ujęte są w cytowanym wyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.  
W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące roboty:  
• **W obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie**  
1. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.  
2. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.  
3. Na czas układania podłóg i podłoży pod posadzki na ciągach komunikacyjnych należy ułożyć pomosty wyrównujące poziomy robocze.  
4. Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć.  
5. Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2.  
6. Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów technicznobudowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.  
7. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatruje się, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą.  
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.  
9. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy,  
w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.  
10. Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów  
przeciwpożarowych.  
11. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.  
12. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.  
13. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach.  
14. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.  
  
15. Jeżeli potrzeba ochrony zdrowia osób wymaga zastosowania systemu wentylacyjnego, system ten powinien być uruchamiany automatycznie lub włączany przez osoby przed wejściem w strefę, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe.  
16. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.  
17. Jeżeli osoby są obowiązane wejść do strefy, o której mowa w § 43 ust. 4, atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom.  
18. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.  
19. Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi.  
20. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.  
21. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:  
1) używanie otwartego ognia;  
2) palenie tytoniu;  
3) spożywanie posiłków.  
22. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.  
23. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego oraz ogrodzić i zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze.  
24. W pomieszczeniach zamkniętych, w których są wykonywane roboty impregnacyjne, należy zainstalować wentylację mechaniczną.  
25. Miejsca, w których wykonywane są roboty impregnacyjne, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska środkami impregnacyjnymi.  
26. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.  
27. Skrzydła otwieranych części okien nie mogą stanowić zagrożenia dla pracowników.  
28. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.  
29. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.  
30. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności:  
1) wydłużonych cieni;  
2) olśnienia wzroku;  
3) zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków  
stosowanych w transporcie;  
4) zjawisk stroboskopowych.  
  
31. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.  
32. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.  
33. W bezpośrednim sąsiedztwie bram dla ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny.  
34. Drzwi i bramy zamykane i otwierane automatycznie powinny otwierać się bez stwarzania ryzyka urazu oraz posiadać dodatkowe mechanizmy do ręcznego otwierania na wypadek przerwy w dopływie energii elektrycznej.  
35. Schody ruchome i podnośniki w budynku powinny funkcjonować bezpiecznie. Strefy niebezpieczne powinny być trwale i jednoznacznie oznakowane.  
36. Mechanizmy napędowe schodów ruchomych i podnośników powinny być obudowane i niedostępne dla osób nieupoważnionych.  
37. Schody ruchome i pochylnie powinny być wyposażone w łatwo rozpoznawalne i łatwo dostępne urządzenia do ich zatrzymania.  
38. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.  
39. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć:  
1) trwałe i ustabilizowane podłoże;  
2) trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.  
40. W czasie układania posadzek i wykładzin podłogowych lub ściennych w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych lub zawierających palne rozpuszczalniki o właściwościach wybuchowych oraz w czasie pokrywania podłóg lakierem lub innymi materiałami o podobnych właściwościach wybuchowych, należy  
na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:  
1) usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń;  
2) zapewnić skuteczną wentylację;  
3) używać obuwia niepowodującego iskrzenia;  
4) nie stosować narzędzi wykonanych z materiałów iskrzących.  
41. Przed wejściem do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, należy umieścić tablice ostrzegawcze o pracy z materiałem łatwo zapalnym i zakazujące palenia tytoniu.  
42. Roboty, o których mowa w ust. 1, powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym.  
43. Palenie tytoniu oraz zbliżanie się osób do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest niedopuszczalne.  
44. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.  
45. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.  
46. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów.  
47. W czasie wypalania farb olejnych na elementach budowlanych w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację.  
48. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.  
49. Obróbka kamieni na terenie budowy powinna być dokonywana w ogrodzonym miejscu, bez dostępu osób postronnych.  
50. Stanowiska pracy obróbki kamieni oddalone od siebie o mniej niż 3 m zabezpiecza się ekranami o wysokości co najmniej 2 m.  
51. W pomieszczeniu, w którym w czasie wykonywania obróbki elementów występuje wydzielanie się pyłu, należy zainstalować na stanowisku roboczym wentylację z miejscowym wyciągiem powietrza.  
52. W czasie stosowania sprężonego powietrza do obróbki płaszczyzn kamienia pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej.  
53. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, kaski, rękawice wzmocnione skórą oraz obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.  
54. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.  
55. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.  
56. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na  
zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.  
• **w zakresie robót rozbiórkowych:**  
1.Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.  
2.Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu  
wszystkie istniejące sieci instalacyjne.  
3.Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.  
4.Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać spadania lub zawalenia się innego.  
5.Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.  
6.Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.  
7.W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jestzabronione.  
8.Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.  
9.Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.  
10.Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.  
11.Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.  
12.Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.  
13.Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.  
14.Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.  
15.Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.  
16.Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.  
17.Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości przez stosowanie pomostów roboczych i zabezpieczających,  
zaopatrzonych w bariery ochronne. Jeżeli ze względów technicznych nie jest możliwa praca na wysokości na pomostach zaopatrzonych w bariery ochronne, pracowników należy zaopatrzyć w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, np. szelki bezpieczeństwa współpracujące z aparatem bezpieczeństwa lub innym  
amortyzującym urządzeniem.  
18. Zachować należy szczególną ostrożność przy wywozie gruzu z terenu rozbiórki po drogach osiedlowych.  
• **w zakresie robót murowych:**  
1. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.  
2. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.  
3.Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.  
4.Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.  
5. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.  
6. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.  
Wykonywanie pozostałych robót powinno być zgodne również z przepisami BHP obowiązującymi na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA  
INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy  
podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)  
Również użytkowanie instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych, a także  
maszyn i urządzeń technicznych powinno być zgodnie z przepisami wyżej  
cytowanego rozporządzenia.  
Teren rozbiórek i remontu powinien być oznakowany oraz zaopatrzony w media  
energetyczne. Należy zapewnić środki komunikacji telefonicznej na wypadek  
wystąpienia pożaru, wypadku i innych zagrożeń.  
• **przy pracach wykonywanych na wysokości:**  
1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.  
2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.  
3 Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.  
4 Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.  
5 Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.  
6 Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.  
7. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.  
8. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.   
9. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.  
10. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.  
11.amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.  
12.drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.  
13. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.  
14.osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.  
15. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.  
16. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia  
samohamującego.  
17. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.  
**1. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy**   
Transport materiałów budowlanych oraz organizację budowy należy zaplanować w sposób uporządkowany, dogodny dla transportu podczas wykonywania kolejnych występujących po sobie robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego i kołowego odbywającego się na ul. 1 Maja i terenu przedszkola.  
**2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**  
  
**w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w**  
**tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń**   
Prace budowlane i rozbiórkowe należy wykonywać przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, przewidzianych do tego typu robót, ich wielkości i zakresu.  
Murowanie i tynkowanie ścian należy wykonywać z systemowych rusztowań i pomostów. W czasie wystąpienia pożaru zapewniony powinien być dostęp do powiadomienia odpowiednich służb o pożarze, oraz należy zapewnić oznaczoną ewakuację z obiektu oraz zabezpieczenie przed przeniesieniem się pożaru na sąsiednie obiekty.

Zakres i kolejność zasadniczych robót wynikających z rozwiązania projektowego:

Prace konstrukcyjne:

* - Prace związane z wykonaniem płyty żelbetowej/ stropu/schodów
* - Prace związane z wykonaniem stropu nad budynkiem
* - Wykonanie ścian fasadowych
* - Montaż instalacji i wyposażenie budynku
* - Roboty wykończeniowe i roboty na zewnątrz obiektu

Prace instalacyjne

* - montaż instalacji przeciwpożarowej
* - przebudowa instalacji wod. - kan.
* - instalacji w toalecie

Prace wykończeniowe

* - wykonanie uszczelnień przebić w dachu
* - wykonanie sufitów podwieszanych
* - wykonanie posadzek
* - osadzenie stolarki i ślusarki
* - montaż rolet zewnętrznych
* - prace malarskie
* - prace elewacyjne (obróbki okien, drzwi)

Prace brukarskie

* - wykonanie nawierzchni dojść i dojazdów uzupełnienie kostki w miejscach remontowanych
* Wymiana nawierzchni schodów zewnętrznych na granitową

Prace inżynieryjne

* - wykonanie kan. sanitarnej
* - wykonanie zagospodarowania zielenią

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Prowadzenie robót przy przedmiotowym obiekcie nie będzie się charakteryzować szczególnie wysokim ryzykiem powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, mogą jednak wystąpić zagrożenia przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości. W wyniku robót powstaną wykopy, powstanie konieczność prac na wysokości ok. 8 m npt, praca na wysokości i prowadzeniem montażu stosunkowo ciężkich elementów stalowych, zatem zagrożenia wspomnianego typu występują, a dodatkowo występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy prowadzeniu robót sprzętem mechanicznym w bezpośrednim sąsiedztwie robót ręcznych związanych montażem, z roz - i załadunkiem itp.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas wykonywania następujących robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

W trakcie prowadzenia robót ziemnych:

* Przysypanie pracownika w wykopie
* Upadek z wysokości do niezabezpieczonego wykopu

Podczas prac zbrojarskich i betonowych:

* Upadek z wysokości
* Uderzenie spadającym narzędziem lub wbudowywanym elementem

Podczas prac montażowych konstrukcji stalowej:

* Dobranie odpowiedniego sprzętu montażowego celem uniknięcia zagrożeń upadku montowanych elementów
* Nieprawidłowa kolejność montażu
* Prace prowadzone przy silnym wietrze

Podczas prac dekarskich:

* Upadek z wysokości
* Zapalenie się pokrycia dachowego w trakcie zgrzewania
* Prace prowadzone przy silnym wietrze

Podczas prac instalacyjnych:

* Upadek z wysokości
* Porażenie prądem

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy winni być poinstruowani o wiążących się z nimi zagrożeniami.

Celowym jest sprawdzenie czy pracownicy zrozumieli stopień zagrożenia, który może zaistnieć podczas wykonywania prac.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa, podczas realizacji inwestycji, należy wykonywać wszelkie prace niebezpieczne zgodnie z projektem technologiczno-organizacyjnym.

Niezbędnymi środkami technicznymi i organizacyjnymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych są:

* Pomosty robocze
* Barierki ochronne
* Zapewnienie właściwego zabezpieczenia instalacji elektrycznych
* Zapewnienie środków ochrony p. poż.
* Taśmy i znaki informacyjne
* Odzież ochronna
* Uwzględnienie w projekcie organizacji placu budowy ciągów ewakuacyjnych oraz miejsc do podjazdu służb ratowniczych na wypadek zagrożeń.

**Uwaga – niniejsza informacja służy do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.**

**UWAGA!**Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. arch. **Anna Adamiec**