

RGK.GG.6845.37.2021

Ciasna, dnia 10.09.2021r.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 81,00 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna z wykorzystaniem na ogródek przydomowy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1134/21 o pow. 0,0141 ha z k.m. 4 Ciasna, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00001443/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,23 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny w terminie do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej