

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 55,00 m² gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i powierzchni 9,00 m² na posadowienie altany. Grunt stanowi część nieruchomości położonej w miejscowości Zborowskie przy ul. Polnej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 230/43 z k.m. 9 obrębu Zborowskie o pow. 0,1608 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00034282/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek dopełnienia formalności wynikających z prawa budowlanego.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy wynosi 0,23 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT. Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu na posadowienie altany wynosi 6,58 zł/m² powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej