

## ***Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych wycena działek dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej w 2021 roku***

**Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych wycena nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego w związku z Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XVII/116/2008 z dnia 14.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.**

### **Zamawiający: Gmina Ciasna**

Adres: ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

Telefon: (34) 3535100, 34 3535101

Adres e-mail: [gmina@ciasna.pl](mailto:gmina@ciasna.pl)

Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

NIP: 575-18-65-341

### **I. Przedmiot zamówienia**

Wykonanie operatów szacunkowych, wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego. Liczba operatów – 20 (w załączniku do oferty wykaz nieruchomości do wyceny). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca wyłoniony w przedmiotowym zamówieniu, po dokonaniu analizy rynku nieruchomości, bez dodatkowych opłat, potwierdzi aktualność operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, poprzez dołączenia klauzuli, w której oświadcza o aktualności operatów.

### **II. Warunki stawiane wykonawcom**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami spełniającymi następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.);
2. wykonali, w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej dwie usługi odpowiadających swoim rodzajem, usługom stanowiącym przedmiot zamówienia.

W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uczestnictwa w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, na koszt własny i bez dodatkowego wynagrodzenia.

Jeżeli w toku postępowania administracyjnego lub w trakcie postępowania prowadzonego przez organ odwoławczy ujawnione zostaną wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego sporządzonego przez Wykonawcę, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o w/w wadach lub nieprawidłowościach.

### III. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą przez Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści zaproszenia udzielane będą niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
  - a. Inspektor do spraw geodezji i rolnictwa Urzędu Gminy Ciasna pani Ewa Korzekwa, pokój nr 9, tel: (34) 3535100 wew. 65

### IV. Wymagania i zalecenia ogólne

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem operatów.
6. W przypadku wpływu równorzędnych cenowo ofert dopuszcza się możliwość negocjacji telefonicznych z oferentami ( negocjacja ceny w dół).
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego ” i przesłać na adres Urzędu Gminy w Ciasnej, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, dopuszczalne jest również złożenie oferty w formie elektronicznej (skan) na adres e-mail: [gmina@ciasna.pl](mailto:gmina@ciasna.pl)
8. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
9. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

### V. Terminy

Oferty należy składać do dnia **09.04.2021** do godziny **15:00** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, bądź na adres e- mail: [gmina@ciasna.pl](mailto:gmina@ciasna.pl) do godz. **12.00**, decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Ciasna.

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.04.2021r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **30 czerwca 2021 roku**.
3. O wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty powiadamia się uczestników drogą elektroniczną bądź telefonicznie.

## VI. Zawarcie umowy

- Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, zawierająca najniższą cenę.
- Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia Umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
- W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która zawierała najniższą cenę, chyba że złożona będzie tylko jedna ważna oferta lub upłynie termin zawiązania ofertą.

## VII. Warunki płatności

- Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy po wykonaniu usługi określonej przez Zamawiającego (wg Zaprośzenia do złożenia oferty).
- Wykonawca może wystawić rachunek/fakturę pod warunkiem, iż Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru.
- Wykonawca wystawi rachunek/fakturę w terminie 14 dni od daty odbioru ostatniego egzemplarza operatu szacunkowego, wykonanego na zlecenie Zamawiającego.
- Należność za wykonanie usługi określonej przez Zamawiającego będzie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku/faktury przez Wykonawcę, po realizacji całości zamówienia.

## VIII. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
- zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
- unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a także pozostawienia bez wyboru oferty.
- złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia

## IX. Lista załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część zaproszenia.

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1
2. Wykaz nieruchomości do wyceny – załącznik Nr 2

Inspektor  
ds. Geodezji i Rolnictwa  
mgr Ewa Korzekwa

(przygotował)

Wójt Gminy Ciasna

mgr inż. Zdzisław Kulej

(podpisał w imieniu zamawiającego)

**WÓJT**

*mgr inż. Zdzisław Kulej*