

RGK.GG.6840:1.2021

Ciasna, dnia 19.03.2021r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 1068/4 o powierzchni 0,0469 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość stanowi grunt w kształcie nieforemnym. Kształt i wielkość działki ogranicza jej racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 26 marca 2021r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 26 marca 2021r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 17.822,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej