

RGK.GG.7125.1.2020

Ciasna, dnia 18.12.2020 r.

W Y K A Z

**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w formie
bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 2, stanowiący własność Gminy Ciasna, znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, zlokalizowanym w Wędzinie przy Wyzwolenia 9. Budynek umiejscowiony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 145/24 z k.m. 3 Wędzina o pow. 0,2009 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035055/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Powierzchnia użytkowa lokalu składającego się z trzech pokoi o nast. pow. 16,17 m²; 19,34m²; 16,15 m², kuchni i spiżarni o pow. 12,08 m², łazienki o pow. 5,43m², przedpokoju o pow. 6,63 m², wynosi 75,80 m². Do lokalu przynależne są pomieszczenia o łącznej pow. 61,79 m² w skład których wchodzi: pomieszczenie na strychu o pow. 16,68 m², piwnica nr 3 o pow. 15,63 m², piwnica nr 7 o pow. 17,50 m², piwnica nr 6 o pow. 6,34 m² oraz komórka o pow. 5,64 m² znajdująca się w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,27 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 8 stycznia 2021 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 8 stycznia 2021 r.

Cenę nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych w budynku i urządzeniach, po uwzględnieniu 80 % bonifikaty, liczonej od ceny nieruchomości wynoszącej 73.326,00 zł ustalono na kwotę 14.665,20 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 20/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wędzina w gminie Ciasna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 876).

Nabywca ponosi koszty spisania umowy w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy Ciasna, tel. 034/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej