

RGK.GG.6845.24.2020

Ciasna, dnia 18.12.2020r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Ciasna, położone w obrębie Wędzina, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 325/42 o powierzchni 0,0989 ha z k.m. 2, zapisana w KW CZ1L/00037055/9
- Nr 326/42 o powierzchni 0,0985 ha z k.m. 2, zapisana w KW CZ1L/00037057/3
- Nr 327/42 o powierzchni 0,0981 ha z k.m. 2, zapisana w KW CZ1L/00037054/2.

Łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wynosi 0,2955 ha [RIVa].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość wydierżawia się na czas oznaczony – do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydierżawienie nieruchomości wynosi 4,3 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim.

W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej