

RGK.GG.6840.4.2020

Ciasna, dnia 24.08.2020r.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych
nieograniczonych**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sierakowie Śląskim, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 695/3 o powierzchni 0,1021 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 698/3 o powierzchni 0,1015 ha z k.m. 8 Sieraków.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00034470/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw polowych.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28 sierpnia 2020r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 28 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 35MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 695/3 z k.m. 8 Sieraków ustalono na kwotę: 37.777,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 698/3 z k.m. 8 Sieraków ustalono na kwotę: 37.555,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej