

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.6.2019

Ciasna, dnia 20.01.2020 r.

OGŁOSZENIE O HPRZETARGACH

ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1288/4 o powierzchni 0,0927 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1295/4 o powierzchni 0,0922 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1296/4 o powierzchni 0,0920 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1300/4 o powierzchni 0,0847 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1303/4 o powierzchni 0,0814 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1305/4 o powierzchni 0,0911 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1309/4 o powierzchni 0,0910 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1312/4 o powierzchni 0,0808 ha z k.m. 4 Ciasna.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach: 18-19.09.2019r.; 24-26.09.2019r.; 01.10.2019r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 25.02.2020 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1288/4

-11:00 dla działki Nr 1295/4

-11:30 dla działki Nr 1296/4

-12:00 dla działki Nr 1300/4

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1288/4 z k.m. 4 Ciasna: 37.080,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1295/4 z k.m. 4 Ciasna: 36.880,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1296/4 z k.m. 4 Ciasna: 36.800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1300/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.880,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 26.02.2020 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1303/4

-11:00 dla działki Nr 1305/4

-11:30 dla działki Nr 1309/4

-12:00 dla działki Nr 1312/4

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1303/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.560,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1305/4 z k.m. 4 Ciasna: 36.440,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1309/4 z k.m. 4 Ciasna: 36.400,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1312/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.320,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 19.02.2020r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej