

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.25.2019

Ciasna, dnia 30.12.2019r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym część lokalu użytkowego o powierzchni 13,50 m², znajdującego się na piętrze w budynku wielofunkcyjnym w Ciasnej przy ul. Zjednoczenia 2. Budynek usytuowany jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 930/3 z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00035775/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Lokal jest przedmiotem użyczenia na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Ciasnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UPI – usługi publiczne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wynajęcia na czas oznaczony: do 31 maja 2020r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Miesięczny czynsz za wynajem w/w lokalu wynosi 7,00 zł/m² powierzchni plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz wzrasta począwszy od 1 marca 2020 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadek cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej