

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.1.2019

Ciasna, dnia 29.08.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zborowskim, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 357/241 z k.m. 7 obrębu Zborowskie o pow. 0,1561 ha [LsIV: 0,0987 ha; N: 0,0574 ha], zapisanej w KW CZ1L/00053484/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ze względu na oznaczenie przedmiotowego gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako las, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z tym umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe.

Nieruchomość posiada bardzo nieregularny kształt utrudniający jej zagospodarowanie. Przez teren działki wzdłuż drogi przebiegają sieci uzbrojenia terenu w tym sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna. Nabywca nieruchomości będzie zobligowany złożyć przed notariuszem w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń od Gminy Ciasna z tytułu przebiegu sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce, a także zobowiązanie do umożliwienia dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania.

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Na terenie działki występują nierówności terenu. Działka jest miejscami zakrzaczona i zachwaszczona, ponadto porośnięta wysokimi pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Stawowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 130, poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość w części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP – zieleń publiczna urządzona, w części znajduje się poza opracowaniem planu. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 16.10.2019r. o godz. 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 8.870,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 1.300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 10.10.2019r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej