

WOJŃ GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.11.2019

Ciasna, dnia 28.05.2019r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Molnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 98 z k.m. 11 obrębu Molna o powierzchni 0,7887 ha. Nieruchomość stanowi użytek ŁIV. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urzędową księgę wieczystą CZ1L/00026233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 4,0 q ziarna żyta. Wartość 1 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim.

W przypadku wskaźnika ujemnego kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania umowy. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00.

Tel. (034) 3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej