

RGK.GG.6840.8.2019

Ciasna, dnia 28.05.2019 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 601/186 z k.m. 3 Panoszów o pow. 5,0449 ha, zapisaną w KW CZ1L/00035415/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III i IV jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Część działki o powierzchni 4,6100 ha wraz z zabudowaniami jest wydzierżawiona na rzecz „Patoka Industries Ltd. Sp. zo.o”. Umowa nie wygasła i jest obowiązująca.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami przemysłowymi cegielni oraz infrastrukturą towarzyszącą, placem utwardzonym płytami betonowymi i infrastrukturą techniczno-sanitarną.

Teren działki w obrębie funkcjonowania budynków jest płaski, na pozostałej części działki nie występują znaczące różnice rzędnych wysokościowych. Kształt działki nieregularny – wielokąt, dający jednak możliwość racjonalnego zagospodarowania i użytkowania, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest ogrodzona płotem betonowym.

Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 07.06.2019 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 07.06.2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 877) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P – przemysł nieuciążliwy.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 1 437 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej