

RGK.GG.6840.1.2019

Ciasna, dnia 28.05.2019r.

### Wykaz

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 357/241 z k.m. 7 obrębu Zborowskie o pow. 0,1561 ha [LsIV:0,0987 ha;N:0,0574 ha], zapisaną w KW CZ1L/00053484/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ze względu na oznaczenie przedmiotowego gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako las, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r., poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z tym umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe.

Nieruchomość posiada bardzo nieregularny kształt utrudniający jej zagospodarowanie. Przez teren działki wzdłuż drogi przebiegają sieci uzbrojenia terenu w tym sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna. Nabywca nieruchomości będzie zobligowany złożyć przed notariuszem w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń od Gminy Ciasna z tytułu przebiegu sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce, a także zobowiązanie do umożliwienia dostępu do sieci, celem prawidłowego jej utrzymania.

Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Na terenie działki występują nierówności terenu. Działka jest miejscami zakrzaczona i zachwaszczona, ponadto porośnięta wysokimi pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Stawowej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 czerwca 2019 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 czerwca 2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 130, poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość w części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6ZP – zieleń publiczna urządzona, w części znajduje się poza opracowaniem planu. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

**Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 8.870,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

W O J T

*mgr inż. Zdzisław Kulej*