

RGK.GG.6840.5.2019

Ciasna, dnia 27.05.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1233/4 o powierzchni 0,0917 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1234/4 o powierzchni 0,0909 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1235/4 o powierzchni 0,0894 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1236/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1237/4 o powierzchni 0,0862 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1238/4 o powierzchni 0,0855 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1239/4 o powierzchni 0,0801 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1240/4 o powierzchni 0,0779 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1241/4 o powierzchni 0,0756 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1242/4 o powierzchni 0,0711 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1243/4 o powierzchni 0,0915 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1244/4 o powierzchni 0,0892 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1245/4 o powierzchni 0,0892 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1246/4 o powierzchni 0,0884 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1248/4 o powierzchni 0,0639 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1249/4 o powierzchni 0,0651 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1250/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1251/4 o powierzchni 0,0667 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1252/4 o powierzchni 0,0662 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1253/4 o powierzchni 0,0651 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1254/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1255/4 o powierzchni 0,0662 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w ogłoszeniu jest bezprzedmiotowy i w momencie sprzedaży, na podstawie oświadczenia TAURON Dystrybucja S.A., nie zostanie przeniesiony do ksiąg wieczystych nabywców.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Na granicy kompleksu działek: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 01.07.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1233/4

-11:00 dla działki Nr 1234/4

-11:30 dla działki Nr 1235/4

-12:00 dla działki Nr 1236/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1233/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.846,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1234/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.542,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset czterdzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1235/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.972,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1236/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.326,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 02.07.2019 r. o godz.

-10.30 dla działki Nr 1237/4

-11:00 dla działki Nr 1238/4

-11:30 dla działki Nr 1239/4

-12:00 dla działki Nr 1240/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1237/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.756,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1238/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.490,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1239/4 z k.m. 4 Ciasna: 30.438,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1240/4 z k.m. 4 Ciasna: 29.602,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 03.07.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1241/4

-11:00 dla działki Nr 1242/4

-11:30 dla działki Nr 1243/4

-12:00 dla działki Nr 1244/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1241/4 z k.m. 4 Ciasna: 28.728,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1242/4 z k.m. 4 Ciasna: 27.018,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemnaście złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1243/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.770,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1244/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.896,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 08.07.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1245/4

-11:00 dla działki Nr 1246/4

-11:30 dla działki Nr 1248/4

-12:00 dla działki Nr 1249/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1245/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 33.896,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1246/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.592,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1248/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.282,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1249/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.738,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 09.07.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1250/4

-11:00 dla działki Nr 1251/4

-11:30 dla działki Nr 1252/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1250/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.700,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1251/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.346,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1252/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.156,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 10.07.2019 r. o godz.

-10:30 dla działki Nr 1253/4

-11:00 dla działki Nr 1254/4

-11:30 dla działki Nr 1255/4

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1253/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.738,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1254/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.700,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1255/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.156,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. W chwili obecnej stawka podatku VAT wynosi 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 24.06.2019r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WOJT

mgr inż. Zdzisław Kulej