

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.10.2018

Ciasna, dnia 25.03.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **ustnym nieograniczonym**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ciasnej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 488/58 z k.m. 5-I obrębu Ciasna o pow. 0,0444 ha [LsIV], zapisaną w KW CZ1L/00018678/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ze względu na oznaczenie przedmiotowego gruntu w ewidencji gruntów i budynków jako las, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2018r , poz. 2129 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. W związku z tym umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe.

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren zadrzewiony mieszanym drzewostanem sosny, dębu oraz brzozy. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Zjednoczenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10UMN – zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XXVIII/192/2016 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2016r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r., poz. 253).

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 08.05.2019r. o godz. 10:30.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 30.04.2019r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej