

WYKAZ

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych
nieograniczonych**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1233/4 o powierzchni 0,0917 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1234/4 o powierzchni 0,0909 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1235/4 o powierzchni 0,0894 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1236/4 o powierzchni 0,0877 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1237/4 o powierzchni 0,0862 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1238/4 o powierzchni 0,0855 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1239/4 o powierzchni 0,0801 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1240/4 o powierzchni 0,0779 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1241/4 o powierzchni 0,0756 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1242/4 o powierzchni 0,0711 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1243/4 o powierzchni 0,0915 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1244/4 o powierzchni 0,0892 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1245/4 o powierzchni 0,0892 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1246/4 o powierzchni 0,0884 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1248/4 o powierzchni 0,0639 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1249/4 o powierzchni 0,0651 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1250/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1251/4 o powierzchni 0,0667 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1252/4 o powierzchni 0,0662 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1253/4 o powierzchni 0,0651 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1254/4 o powierzchni 0,0650 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1255/4 o powierzchni 0,0662 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w wykazie jest bezprzedmiotowy i w momencie sprzedaży, na podstawie oświadczenia TAURON Dystrybucja S.A., nie zostanie przeniesiony do ksiąg wieczystych nabywców.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Na granicy kompleksu działek: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 29 marca 2019r.,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 29 marca 2019 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1233/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.846,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1234/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.542,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset czterdzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1235/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.972,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1236/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.326,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1237/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.756,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1238/4 z k.m. 4 Ciasna: 32.490,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1239/4 z k.m. 4 Ciasna: 30.438,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1240/4 z k.m. 4 Ciasna: 29.602,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1241/4 z k.m. 4 Ciasna: 28.728,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1242/4 z k.m. 4 Ciasna: 27.018,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemnaście złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1243/4 z k.m. 4 Ciasna: 34.770,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1244/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.896,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1245/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 33.896,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1246/4 z k.m. 4 Ciasna: 33.592,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1248/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.282,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1249/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.738,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1250/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.700,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1251/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.346,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1252/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.156,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1253/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.738,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1254/4 z k.m. 4 Ciasna: 24.700,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1255/4 z k.m. 4 Ciasna: 25.156,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej