

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Ciasna siedzibą w Urzędzie Gminy w Ciasnej ul. Nowa 1a, 42 – 793 Ciasna

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na zadanie pn: " **Bieżące utrzymanie sieci oraz urządzeń wodociągowych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę w Gminie Ciasna** " o wartości poniżej 221 000 euro dla usług, przetarg nr RGK.ID.271.20.2018 przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U z 2018 poz. 1986.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: " **Bieżące utrzymanie sieci oraz urządzeń wodociągowych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę w Gminie Ciasna**".
2. Przedmiotem umowy jest wykonywanie bieżącego utrzymania sieci wodociągowej oraz wszelkich innych urządzeń składających się na tę sieć , i obejmujących:

- 1) dokonywanie uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń na sieci,
- 2) kontrolowanie prawidłowości wykonanych połączeń domowych z siecią,
- 3) reagowanie na stwierdzone nielegalne podłączenia do sieci wodociągowej, nielegalny pobór wody i prowadzenie działań w celu jego eliminowania (ściśle we współpracy z Zamawiającym),
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie miejsc awarii na sieci,
- 5) sprawdzenie przyczyn nieprawidłowości działania urządzeń lub sieci po otrzymaniu wiadomości SMS, bądź zgłoszeniu telefonicznym w ramach prowadzenia całodobowego monitoringu
- 6) dokonywanie przeglądów technicznych stacji ujęcia wody w Przywarach w celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw wody,
- 7) nie rzadziej niż raz w miesiącu sprawdzenie pracy pomp,
- 8) nie rzadziej niż raz w miesiącu sprawdzenie systemów sterowania i sygnalizacji,
- 9) nie rzadziej niż raz w miesiącu konserwacja urządzeń instalacji elektrycznej stacji - przegląd urządzeń instalacji elektrycznych, aby nie spowodować przerwy w dostawie zasilania z powodu np. awarii,
- 10) prowadzenie badania wody na sieciach i ujęciach zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wystąpieniu awarii mogącej spowodować skażenie wody, bądź podejrzeniu wystąpienia skażenia wody,
- 11) prowadzenie wymaganych przepisami ksiąg obiektów i ewidencji urządzeń,

12)w zakresie bieżącego utrzymania stacji SUW:

- dozór techniczny obiektów i urządzeń,
- bieżącą konserwacją urządzeń technologicznych,
- całodobowy monitoring,

13) dokonywanie wymiany, montażu, plombowanie wodomierzy oraz wystawienie „karty zabudowy”,

14) dokonywanie odczytów wodomierzy zamontowanych w studniach wodomierzowych w uwagi na ograniczony dostęp raz na dwa miesiące

15) reagowania na zgłoszenia dotyczące awarii sieci wodociągowej poprzez niezwłoczne stawienie się na miejscu awarii i podjęcie działań techniczno – organizacyjnych, aby przyczyny awarii wyeliminować oraz ograniczyć jej skutki.

16) w ramach prowadzenia bieżącego utrzymania Wykonawca zobowiązany będzie w każdym roku obowiązywania umowy wykonać 5 szt. przyłączy wodociągowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Powyższe dotyczyć może zarówno wymiany istniejącego przyłącza jak i wykonanie przyłącza nowego. Koszt materiału przeznaczony na wykonanie przyłączy podlegać będzie zwrotowi na zasadzie zgodnej z punktem nr 2 poniżej. Jako przyłącze wodociągowe rozumieć należy odcinek od sieci głównej do studni wodomierzowej (włącznie) zlokalizowanej na terenie odbiorcy. Zakończeniem przyłącza będzie studnia wodomierzowa (z kompletnym wyposażeniem) o parametrach równoważnych (nie mniejszych) niż parametry wskazane w załączniku nr 10 do SIWZ.

3. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia funkcji eksploatatora sieci wyszczególnionych w pkt. 1 dostarczane będą przez Wykonawcę, ze zwrotem poniesionych kosztów za ich zakup przez Zamawiającego na podstawie comiesięcznego rozliczenia (zestawienia tabelarycznego) wraz z kopiami faktur na zakupiony materiał.

4. W ramach obowiązków Wykonawcy wyszczególnionych w pkt. 2, będzie bieżące utrzymanie sieci wodociągowej na terenie Gminy Ciasna o łącznej długości około 155 km wraz z stacją uzdatniania wody oraz ujęciami wodnymi na terenie miejscowości Przywary.

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (z zwrotem kosztów zgodnie z zasadami określonymi w §1 pkt. 3)

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.)

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 3

Termin wykonania

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcia – 01.01.2019.
- 2) Zakończenie : 36 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. 31 .12.2021

§ 4 **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto (słownie złotych:).

W powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokościzł.

Podatek VAT w wysokości zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Ciasna 42-793 Ciasna ul. Nowa 1a, nr NIP 5751865341

5 **Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie miesięcznie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

2. Wysokość comiesięcznego wynagrodzenia wynika będzie z kwoty wyszczególnionej w §4 pkt. 1 podzielonej przez 36 miesięcy pełnienia usługi.

3. Równoległe z wystawieniem faktury za usługę będącą przedmiotem umowy Wykonawca przedstawi wykaz materiałów wykorzystanych do realizacji zadania a podlegających rozliczeniu z Zamawiającym.

4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku Nr

5. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.

§ 6 **Polecenia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia zadań, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

§ 7 **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy

2) zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

3) Zamawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy oraz żądanie od Wykonawcy wyjaśnień, co do sposobu jej wykonywania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizowanie usługi w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu umowy w §1
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wiedzę techniczną i doświadczenie Wykonawcy
- 3) kontrola jakości materiałów przed zabudowaniem
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie eksploatacji kontrolach i wypadkach,
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- 8) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należytych stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 9) umożliwienie wstępu na teren budowy prac organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 10) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 11) Wykonawca obowiązany jest do dokonywania czynności określonych w §1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, odpowiednimi normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i wymaganiami ochrony środowiska.
- 12) Od dnia podpisania umowy na realizację usługi bieżącego utrzymania sieci i urządzeń wodociągowych Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za prawidłowość funkcjonowania i użytkowania tych urządzeń, jak też za szkody na osobie lub w imieniu, jakie będą pozostawać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach Przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.): - *wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją, chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że czynności te mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż umowa o pracę.*

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby, oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych.

5. Zamawiający może w każdym czasie zawiadomić Państwową Inspekcję Pracy celem przeprowadzenia kontroli, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 3 są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.

6. Wykonawca powinien prowadzić roboty od poniedziałku do piątku w systemie 10-godzinny. Dopuszcza się także pracę w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy (niedziele i święta). Praca w dni ustawowo wolne od pracy musi być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy umowy:

.....

2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.

4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawcy jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

5. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).

6. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
- 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

8. Treść Umowy o podwykonawstwo nie zmienia Przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej Umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej Umowy, a także projektu zmiany Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z projektem Umowy.

11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, , nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.

13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę.

14. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem Umowy o podwykonawstwo.

15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 Umowy.

23. Powyższe postanowienia w zakresie Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty na rzecz podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę

§9

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości poniesionych strat spowodowanych przez Zamawiającego poprzez nie przystąpienie do naprawy awarii w terminie zgodnym z oferta tj.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §4 pkt. 1
- c) z tytułu niewykonywania obowiązków (lub wykonywania w sposób nienależyty) w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §4 pkt. 1 za każdy dzień niewykonywania obowiązków (lub wykonywania w sposób nienależyty) po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o takim fakcie przez Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany w zakresie zmian technologicznych,

- 2) zmiany na polecenie Zamawiającego,
- 3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 8 Umowy,
3. Zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia. Zmiany te muszą zostać spowodowane uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - 3) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiany danych rejestrowych,
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.

§ 11

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie sześciu miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia

(szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Koszt Umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 13 RODO

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przetwarzaniem danych osobowych niezgodnym z celem zawartej umowy, będące następstwem jego zachowania oraz będące następstwem zachowania osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępni wskazaną dokumentację.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji zawartej w złożonej ofercie dotyczącej oświadczenia w zakresie przetwarzania danych osobowych.

7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy

regulujące realizację zadań przy współudziale środków przyznawanych w ramach dofinansowania zgodnego z przedstawionym w SIWZ.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego:

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY