

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.129.2018

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 20 lipca 2018 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art.1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 6 pkt 6, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Panoszowie oznaczonej jako działka Nr 602/186 o powierzchni 2,7937 ha z k.m. 3 obrębu Panoszków, stanowiącej własność Gminy Ciasna, zapisanej w KW CZ1L/00035415/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu na nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3826 ha, składającą się z działek Nr 1188/13 o powierzchni 0,1558 ha i Nr 1186/9 o powierzchni 0,2268 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna, stanowiącą własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność rolniczą.

Celem zamiany jest zbycie działki Nr 602/186 z k.m. 3 obrębu Panoszków w zamian za nabycie gruntu – nieruchomości składającej się z działek Nr 1188/13 i Nr 1186/9 poprzez przyjęcie jej do zasobu Gminy Ciasna dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ul. Świerkowej w miejscowości Ciasna” i „Przebudowa ul. Zielonej i Świerkowej oraz budowa parkingu w obrębie cmentarza w miejscowości Ciasna”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Panoszków w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 877) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 602/186 z k.m. 3 obrębu Panoszków w części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P – przemysł nieuciążliwy, a w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 3488) nieruchomość składająca się z działek Nr 1188/13 i Nr 1186/9 z k.m. 4 obrębu Ciasna położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL – droga publiczna.

§ 2.

Cenę przedmiotu zamiany określono następująco:

1.Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej Nr 602/186 z k.m. 3 obrębu Panoszków:

-część działki (o powierzchni 1,7778 ha) przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod przemysł nieuciążliwy, wartość: 147.840,00 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT.

-część działki (o powierzchni 1,0159 ha) przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne, wartość: 25.272,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)

2. Dla nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, prowadzącej działalność rolniczą, składającej się z działek Nr 1188/13 o powierzchni 0,1558 ha i Nr 1186/9 o powierzchni 0,2268 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna: 133.948,00 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT.

Zbycie nieruchomości w drodze zamiany powoduje obowiązek ze strony właściciela dokonania na rzecz Gminy Ciasna dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej