

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.114.2018
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ciasna
w trybie przetargu ustnego ograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Sprzedać w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Glinicy, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 122 z k.m. 1 Glinica o powierzchni 0,7460 ha, zapisaną w KW CZ1L/00043884/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem A2 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Działka w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie powierzchni działki niekorzystne – występują duże różnice wysokości terenu.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2017r., poz. 2196 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu dla rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

§ 2.

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 81.830,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej