

**ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.101.2018**

**Wójta Gminy Ciasna  
z dnia 8 czerwca 2018r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art.1 ust.1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.**

Wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym gruntu pod dwoma pomieszczeniami gospodarczymi (szopami) o powierzchni łącznej: 12,50 m<sup>2</sup>, oraz gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy o powierzchni 144,80 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Zjednoczenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 988/101 z k.m. 4 obrębu Ciasna o pow. 0,0385 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ11/00033958/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,21 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym (szopą) wynosi 6,12 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 3488) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 3MW – zabudowa wielorodzinna.

**§ 2.**

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**W Ó J T**

*mjr inż. Zdzisław Kulej*