

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.13.2018

Wójta Gminy Ciasna

z dnia 2 lutego 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art.1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 6 pkt 6, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Glinicy oznaczonej jako działka Nr 195/8 o powierzchni 0,3304 ha z k.m. 9 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna, zapisanej w KW CZIL/00035798/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 193/8 o powierzchni 0,0682 ha z k.m. 9 obrębu Glinica, stanowiącą własność osób fizycznych.

Celem zamiany jest zbycie działki Nr 195/8 z k.m. 9 obrębu Glinica w zamian za nabycie gruntu – działki Nr 193/8 poprzez przyjęcie jej do zasobu Gminy Ciasna dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „Modernizacja boiska sportowego w Glinicy przy ul. Brzezinkowskiej 8”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4883):

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 195/8 z k.m. 9 obrębu Glinica położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IUS – usługi sportu i rekreacji.

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 193/8 z k.m. 9 obrębu Glinica położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IP – przemysł.

Nie planuje się wykorzystania działki Nr 195/8 z k.m. 9 obrębu Glinica na usługi sportu i rekreacji w przyszłości.

§ 2.

Cenę przedmiotu zamiany określono na kwotę:

- 46.965,37 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT dla nieruchomości oznaczonej Nr 195/8 z k.m. 9 obrębu Glinica, stanowiącej własność Gminy Ciasna.

- 14.192,00 zł dla nieruchomości oznaczonej Nr 193/8 z k.m. 9 obrębu Glinica, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zbycie nieruchomości w drodze zamiany powoduje obowiązek ze strony osób fizycznych dokonania na rzecz Gminy Ciasna dopłaty w wysokości równej różnicy zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

mgr inż. Z. Iskra-Kulef