

WYKAZ

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych
nieograniczonych.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1200/4 o powierzchni 0,0801 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1201/4 o powierzchni 0,0749 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1202/4 o powierzchni 0,0751 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1203/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1204/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1205/4 o powierzchni 0,0750 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1206/4 o powierzchni 0,0759 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1208/4 o powierzchni 0,0728 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1209/4 o powierzchni 0,0701 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1210/4 o powierzchni 0,0713 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1211/4 o powierzchni 0,0725 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1212/4 o powierzchni 0,0736 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1213/4 o powierzchni 0,0748 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1214/4 o powierzchni 0,0795 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1219/4 o powierzchni 0,0809 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1220/4 o powierzchni 0,0811 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1221/4 o powierzchni 0,0810 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1222/4 o powierzchni 0,0818 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1224/4 o powierzchni 0,0776 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1225/4 o powierzchni 0,0775 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1226/4 o powierzchni 0,0775 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1227/4 o powierzchni 0,0769 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1228/4 o powierzchni 0,0764 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1229/4 o powierzchni 0,0764 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1230/4 o powierzchni 0,0764 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1231/4 o powierzchni 0,0757 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1320/4 o powierzchni 0,1069 ha z k.m. 4 Ciasna.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. W dziale III KW widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, który dla działek wymienionych w wykazie jest bezprzedmiotowy.

Nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do prostokąta. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone. Na granicy kompleksu działek: energia elektryczna, sieć wodociągowa.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny upraw polowych i tereny nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie kompleksu działek: tereny usługowe, stacja paliw i tereny leśne.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 września 2018r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 września 2018 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVII/316/2018 z dnia 29.05.2018r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, Poz. 3785), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1200/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.438,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1201/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.462,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1202/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.538,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1203/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1204/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1205/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1206/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.842,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1208/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.664,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1209/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 26.638,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1210/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.094,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1211/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.550,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1212/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 27.968,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1213/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.424,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1214/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.210,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1219/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.742,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 1220/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.818,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset osiemnaście złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1221/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 30.780,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1222/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 31.084,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1224/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.488,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1225/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.450,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1226/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.450,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1227/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.222,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1228/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.032,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1229/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.032,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1230/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 29.032,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1231/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 28.766,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 1320/4 z k.m. 4 Ciasna wynosi: 40.622,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej