

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Sierakowie Śląskim, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 700/4 o pow. 0,0171 ha z k.m. 4 obrębu Sieraków. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00035058/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Aktualnie stanowi teren rolny. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 533/4 z k.m. 8 obrębu Sieraków o pow. 0,0942 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. W/w nieruchomości zlokalizowane są w Sierakowie Śląskim przy ul. Słonecznej.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości oznaczonej Nr 700/4 z k.m. 8 obrębu Sieraków, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 700/4 z k.m. 8 obrębu Sieraków stanowi wąski pas gruntu w kształcie zbliżonym do trójkąta. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 533/4 z k.m. 8 obrębu Sieraków jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4882) w/w nieruchomości położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 września 2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 7 września 2018 r.

Cena sprzedaży działki Nr 700/4 z k.m. 8 obrębu Sieraków, na rzecz osoby fizycznej, wynosi: 6.450,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej